

15.08.2022  
Arki inceleme

## MAIL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Avşarsöğütlü Mahallesinde, vatandaşın gelen talep üzerine, yerinde yapılan incelemeler ile 152 ada 2 parselde bulunan iki katlı yığma yapının; zemin katında bulunan kapı ve pencerelerin yok olduğu, duvarlarında yıkılmalar meydana geldiği, zemin ve 1. Katında komşu parsel ile sınır olan duvarların yıkıldığı, kalıntıların komşu parsel üzerinde bulunduğu, çatısında kısmen yıkılmalar olduğu, bir kısım duvarlarının kontrolsüz bir şekilde bulunduğu ve yapının her an yıkılma ihtimali söz konusu olduğu tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu bölgede komşu parsel üzerinde can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

Yıkılacak derecede olan bu yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi gereğince işlem tahsis edileceği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır. 01.08.2022

Pınar KULAK

Mimar  


Ali YEMAZ

İnşaat Mühendisi  


Ek: 5 adet fotoğraf (3 sayfa)



*[Handwritten signature]*

-TUTANAK-

İlçemiz Avşarsöğütlü Mahallesi 152 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkur yapı ile ilgili Belediyemizce yürütülmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Avşarsöğütlü Muhtarı Gazi SALMAN nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Avşarsöğütlü Mahallesi 152 ada 2 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

10.08.2022

Pınar KULAK

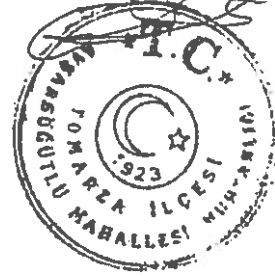
Mimar

Sami DOĞAN

Zabıta Memuru

Gazi SALMAN

Mahalle Muhtarı



T.C.

Tomarza Belediye Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde(Değişik fıkra 04/07/2019 - 7181/12 md); “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Tapuda mülkiyet sahibi kişinin ölü olduğundan ve intikal işlemi gerçekleşmediğinden tebligat yapılamamış bu nedenle Belediyemizin web sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkmıştır. Belediyemizce alınan Mail-İ İnhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.

Zafer TECİROĞLU

İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.  
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-72117594-100-4163  
Konu : Metruk Yapı hk.

12.08.2022

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Tomarza İlçesi Avşarsöğütlü Mahallesi 152 ada 2 parselde bulunan metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve bununla ilgili belediyemiz teknik elemanlarınca yerinde Mail-i İnhidam raporu düzenlenmiş olup tapu kaydına göre mülkiyet sahibinin ölü olmasından ve intikal işlemi gerçekleşmemiş olmasından dolayı tebligat yapılamadığından yazımız ekindeki ilana göre belediyemizin web sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın tarafımıza gönderilmesini;

Bilgilerinize rica ederim.

Zafer TECİROĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:

- 1- Mail-i İnhidam Raporu
- 2- Tutanak
- 3- İlan
- 4- Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: guH7UJ-bOSWYX-QC4c0i-YqzFQo-Qk4a2XKR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ictisleri-belediye-ebys>

Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri  
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13  
e-Posta: [tomarzabel@hs01.kep.tr](mailto:tomarzabel@hs01.kep.tr) İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>  
Kep Adresi: [tomarzabel@hs01.kep.tr](mailto:tomarzabel@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Pınar KULAK  
Mimar  
Telefon No:



## MAIL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Avşarsöğütü Mahallesiinde, vatandaşın gelen talep üzerine, yerinde yapılan incelemeler ile 152 ada 2 parselde bulunan iki katlı yapıda; zemin katında bulunan kapı ve pencerelerin yok olduğu, duvarlarında yıkılmalar meydana geldiği, zemin ve 1. Katında komşu parselle sınır olan duvarların yıkıldığı, kalıntıların komşu parsel üzerinde bulunduğu, çatısında kısmen yıkılmalar olduğu, bir kısım duvarlarının kontrolsüz bir şekilde bulunduğu ve yapının her an yıkılma ihtimali söz konusu olduğu tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu bölgede komşu parsel üzerinde can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

Yıkılacak derecede olan bu yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi gereğince işlem tahsis edileceği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır. 01.08.2022

Pınar KULAK



Ali DEMAZ

  
İnşaat Mühendisi

Ek: 5 adet fotoğraf (3 sayfa)



