

TOMARZA BELEDİYESİ
İRTİFAK HAKKI VERİLMESİ SURETİYLE
KİRA İHALESİ İŞİ

1- Mülki Mülkiyeti Belediyemize ait olan,Süvegenler Mahallesi, 1132 Ada,1 Parsel, 36.518.31 m² lik taşınmazın 29 yıllık irtifak hakkı (Kiralama) tesis edilerek Gençlik Kampı yapım ve işletilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine (Açık Teklif Usulü) göre ihalesi.

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE ve HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

2.1 İhale **09.09.2021 Perşembe günü Saat 11:00**'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır. (Adresi: Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı Sok.No 6 Tomarza/Kayseri)

2.2 İhaleyi yapıp yapmamakta Belediye Encümeni tamamen serbesttir. (İsteklilere gerekçe sunmak zorunluluğu olmadan ihaleyi başlamadan iptal edebilir.)

2.3 İhale, 2886 Sayılı Devlet İhaleleri Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır. (Eşitlik olması veya tekliflerin yeterli bulunulmaması durumunda Encümen Komisyonu tarafından, ihale sırasında sözlü olarak teklifler isteklilerden tekrar alınabilir.)

3- MUHAMMEN BEDELİ ve GEÇİCİ TEMİNATI:

İnşaat yapım maliyeti yaklaşık muhammen bedeli : 3.711.652,00-TL'dir.

İrtifak hakkı (Kiralama) muhammen bedeli : 22.823,95-TL'dir.(Yıllık peşin)

İnşaat yapım ve İrtifak hakkının toplam muhammen bedeli : 3.734.475,95- TL

Geçici Teminatı ise her iki muhammen bedelin toplamı olarak : **112.050,00 –TL**

olup ihale dosyasına eklenecektir.

4- İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELERİN NELER OLDUĞU:

4.1- 1.000.,00 - TL (Bin Türk Lirası) tutarındaki ihale dokümanı bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

4.2 Yukarıda belirtilen geçici teminat bedelini; Tomarza Belediye Başkanlığı adına alınmış 2886 sayılı D.I.K. 'nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz limitiçi ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, (Döküman bedeli ve/veya teminat tutarı) Tomarza Belediye Başkanlığı veznelerine yatırılabilir.

4.3 Tebligata esas Türkiye'de adres göstermeleri (İrtibat için telefon numarası, faks numarası varsa elektronik posta adresi ve Türkiye'de tebligat adresi göstermesi gerekmektedir.)

4.4 İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,

4.5 İhaleye katılacak isteklilerin ihale tarihinden önce son iki yıl içerisinde 200 Metrekare tutarında inşaat yapıp, yaptıkları bu inşaatlar ile olarak ilgili iş bitirme belgesi sunması gerekmektedir. Yeterli iş bitirme belgesi sunamayan istekliler ihaleye katılamaz.

4.6 Gerçek kişiler, yukarıda istenen belgelerin (4.1), (4.2), (4.3), (4.4), (4.5)' inci maddelerine ek olarak

- Nüfus Müdürlüğünden 2021 yılında alınmış ikametgah belgesini,
- Aslını göstermek şartıyla üzerinde T.C. kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı suretini, Noter tasdikli imza beyannamesini,
- Cumhuriyet Savcılığında Adli Sicil Kaydı,
- İhaleye katılacakların Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacağı belge,
- Dilekçe, "İhaleye çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair" İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair kendi el yazısı ile beyanı

4.7 Tüzel kişiler , yukarıda istenen belgelerin (4.1), (4.2), (4.3), (4.4), (4.5)' inci maddelerine ek olarak;

- İlgisine göre 2021 yılı içerisinde alınmış Ticaret Siciline kayıtlı olduklarını (faaliyet belgesi) gösterir belgeyi,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi,

- İhaleye katılacakların Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacağı belge,
- Dilekçe, “İhaleye çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair” İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair kendi el yazısı ile beyanı

4.8 Kamu tüzel kişileri yukarıda istenen belgelerin (4.1), (4.2), (4.3), (4.4), (4.5)’ inci maddelerine ek olarak;

- Kamu tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri,
- İhaleye katılacakların Belediye’ye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alacağı belge,
- Dilekçe, “İhaleye çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne ve şartnamedeki tüm şartlara uyacağına dair”

4.9 Vekaleten ihaleye katılacaklar, yukarıda istenen belgelerin (4.1), (4.2), (4.3), (4.4), (4.5)’ inci maddelerine ek olarak;

- İstekli adına bu işle ilgili olduğu açıkça belirtilen noter tasdikli vekaletname ile isteklinin imza beyannamesini, vekalet edilecek kişinin gerçek yada tüzel kişi olmasına bağlı olarak gerçek yada tüzel kişilerden istenen diğer belgeler.
- İhaleye katılacakların Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacağı belge,
- Dilekçe,” İhaleye çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine,gördüğüne ve şartnamedeki tüm şartlara uyacağına dair”
- İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığına dair el yazısı ile beyanı.

4.10 Ortak girişim olarak ihaleye katılım kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılan tüm istekliler yukarıdakilerine ek olarak aşağıda bulunan şartları da yerine getirmek zorundadır.

Teklif sahibinin ihale tarihi itibarıyla belediyeye borcu olmadığına dair belge.

5- Tüm belgeler eksiksiz teslim edilecektir.

6- İHALE ŞARTNAMESİ ve EKLERİNİN NEREDEN ve HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:

İhale Teknik Şartnamesi ve ekleri, Tomarza Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden 1.00,00 -TL bedel karşılığı temin edilebilir.

7- TEKLİFLERİN HANGİ TARİH ve SAATTE NEREYE VERİLECEĞİ:

İstekliler usulüne uygun olarak hazırlayacakları ihale Dosyalarını 09.09. 2021 Perşembe günü saat 10:30’ a kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne verebilirler. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

İlan olunur.