



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

05.08.2022
Ayrıca
İncele

Sayı : Z-72117594-100-4107
Konu : İmar Planı İlanı

04.08.2022

Başkanlık Makamına

Büyükşehir Belediyesi Meclis kararlarıyla uygun bulunan aşağıdaki tabloda yer alan Belediyemiz Meclisi kararları ile kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onandığı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.08.2022 tarih, 32845575-754-E.2022-1059/18579 sayılı yazısıyla bildirilmiştir. Onaylanan İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b, Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19-1-5/b maddeleri gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılması, 17 Ağustos 2011 tarih, 28028 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 21. Maddesi'nde belirtilen "Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir." hükmü gereği internet aracılığı ve Basın yayın yolu ile halka duyurulması, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. maddesinde belirtilen "İmar Planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." hükmüne istinaden işlem yapılması ve ilanın bitiminde düzenlenecek Askıya çıkış-iniş tarihlerini de belirten tutanakla birlikte Müdürlüğümüze geri gönderilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

Tomarza Bld Meclis Karar Tarihi ve Sayısı	Büyükşehir Bld Meclis Karar Tarihi ve Sayısı	Büyükşehir Bld Onama Tarihi
01.06.2022/45	18.07.2022/219	20.07.2022

Zafer TECİROĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

OLUR
04.08.2022
Davut ŞAHİN
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Belediyemiz Meclis Kararları örneği
- 2- Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları örneği
- 3- Uygulama İmar Planları



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

05.09.2022
Aski Son

Sayı : E-32845575-754-2022-1059/18579
Konu : Pafta Gönderilmesi hk.

03.08.2022

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih 219 sayılı kararına istinaden onanan, aşağıda meclis karar tarihi, sayısı ve pafta numaraları yazılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ikişer sureti arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suretleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Planı belediyeniz internet sitesinde ve ilan alanınızda askı ilan etmeniz ve askı ilan süresi sonunda ilan tutanağının tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. maddesinde belirtilen "İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." hükmüne istinaden gereğinin yapılmasını ve <http://sehir.kayseri.bel.tr> adresindeki veri girişlerinin eksiksiz olarak tamamlanmasını rica ederim.

Tomarza Bel. Meclis Karar Tarihi	Sayısı	Pafta Nosu
01.06.2022	45	L36A07B3B, L36A07B2C

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

- Ek :
1- Büyükşehir Bel. Mec. Kararları fot.
2- Tomarza Bel. Mec. Kararları fot.

04.08.2022
2005
imar

Doğrulama Kodu: 217FF786

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: RANA ÖRGÜN - Personel



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.06.2022
Dönem No : 0
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 45
Birim :
Karar Konusu : İmar Komisyon Raporu

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

DAVUT ŞAHİN KATILDI	CEMİL BAYRAM KATILDI	KEMALETTİN İŞİK KATILDI	YAKUP GOKTAŞ KATILDI	UNAL YAĞNIR KATILDI	RAMAZAN ARSLANTAŞ KATILDI	MUSTAFA AVCI KATILDI
İBRAHİM BULDURUÇ KATILDI	ADEM KILIÇ KATILDI	MUSTAFA UNAL KATILDI	YUKSEL USTUN KATILDI	CEMAL YAVUZ KATILDI	RECEP YURT KATILDI	DURSUN AĞTAŞ KATILDI
ENBİYA AYDIN KATILDI	MUSTAFA ÖNDER KATILDI					

Belediye Meclisimiz, Meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye meclisimizin 05.05.2022 gün ve 39 sayılı kararı ile imar komisyonuna gönderilen Çanakpınar Mahallesi L36-A-07-B paftasında 0 ada 49 ve 886 numaralı taşınmazlara ait Nazım İmar planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 06.05.2022 tarih ve 2022 6 numaralı İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi, Nazım İmar Planı paftalarında L36-A-07-B paftasında, 0 ada, 49 ve 886 numaralı parsellere kayıtlı taşınmazlara ait Nazım İmar Planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih ve 47 sayılı kararıyla kabul edilmiş askı-ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Nazım İmar Planı değişikliği yapılan alana ilişkin L36-A-07-B-2-C ve L36-A-07-B-3-B nolu paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının teknik gereklere uygun olarak hazırlandığı onama sınırı içerisinde yer alan Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak planlaması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne imar planı paftalarının onanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

DAVUT ŞAHİN
MECLİS BAŞKANI

MUSTAFA AVCI
KATILDI

MUSTAFA UNAL
KATILDI

**KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
ÇANAKPINAR MAHALLESİ
0 ADA 49 ve 886 PARSELLERE AİT
ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1/1000

L36-A-07-B-3-B L36-A-07-B-2-C

2021

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Çanakpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Uygulama İmar Planı paftalarından L36-A-07-B-3-B, L36-A-07-B-2-C

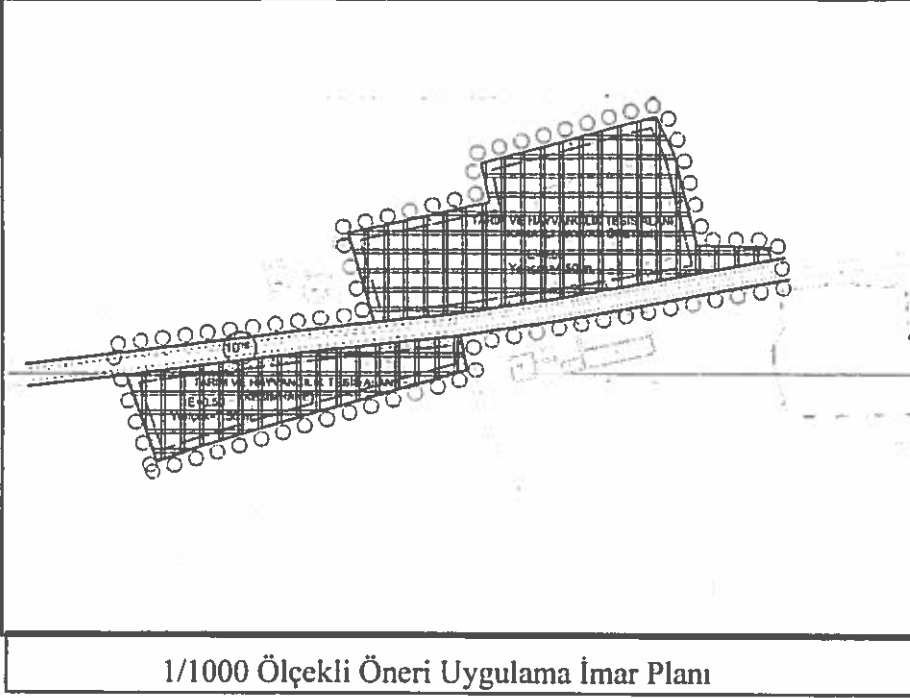
X= 4 256 199 – 4 256 018

Y= 508 603 – 508 353

Koordinatları arasında yer alan Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Çanakpınar Mahallesinde bulunan 0 ada 49 ve 886 parsellere ait taşınmaz üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı yapılması talebi üzerine ele alınmıştır.

ADA / PARSELİN YAKIN ÇEVRE İLE İLİŞKİSİ:



PLANLANAN DURUM;

1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Planlama alanına yönelik tüm kurum görüşleri Tomarza Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) tarafından alınmış olup aşağıda özetlenmiştir;

- **T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih ve 20125 sayılı yazısında "... Konu ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Yazımız ekinde bulunan haritada yeri gösterilen Söz konusu alanların DSİ projeleri kapsamına girmediği belirlenmiştir. Ancak söz konusu parsellerin doğusundan geçen ve ekli haritada işaretli olan Kocapınarözü Deresinde yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 15'er metre olmak üzere toplamda 30 metrelik alan, taşkın sahası olarak korumalı ve dere yatağına herhangi bir müdahalede bulunulmamalıdır." denilmektedir.
- **T.C. Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 20.09.2021 tarih ve 75895596-1842 sayılı yazısında "...Mezkûr parseller Kayseri Büyükşehir Başkanlığı'nın 10.04.2017 tarih ve 154 sayılı kararı ile köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kaldığı onaylanmış olduğundan 5403 Sayılı Kanun açısından yapılacak bir işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 13. Bölge Müdürlüğü (Kayseri) ' Kayseri Valiliğinin** 30.09.2021 tarih ve E-32463971-20125 sayılı talep edilen yazısına

istinaden kurum tarafından cevabi olumlu ve olumsuz bir cevap gelmemiştir. “ T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli idareler Genel Müdürlüğü'nün 71188846-250-E.62 sayılı ve İmar planları konulu yazısına istinaden; Bilindiği üzere imar planları, plan hiyerarşisine uygun biçimde beldenin özellikleri ile kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını da göz önüne alarak kentlerimizin gelişmesine yön vermeyi amaçlamaktadır. Bu çerçevede, kent yaşamında kalitenin artırılmasında büyük önem taşıyan bu planların hazırlanması ve değiştirilmesi için mevzuatta öngörülen kurallara uyulması büyük önem taşımaktadır.

Bununla birlikte, Bakanlığımıza ulaşan bilgilerden kamu kurumlarınca imar planları ile ilgili mahalli idarelerden gelen görüş talep yazılarına yasal süresi içinde cevap verilmediği, bazı durumlarda cevaplandırma işlemi yapılmadığı, bu durumun ise planlama sürecinde gecikmelere ve plan uygulamalarında sıkıntılara sebebiyet verdiği anlaşılmaktadır.

Konu ile ilgili mevzuat irdelendiğinde;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin birinci fıkrası ile kamu kurum ve kuruluşlarının veya plan müelliflerinin, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alacağı, kurum ve kuruluşların görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorunda olduğu, bu sürelerin talep edilmesi halinde uzatılabileceği, süresi içinde görüş verilmeyen durumlarda da kurumların anılan plan için olumsuz bir görüşünün bulunmadığı şeklinde değerlendirileceği,” şeklinde olumlu görüş bildirilmiş sayılmaktadır.

- **T.C. Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih 32463971-20125 sayılı yazısında “.... 2634 sayılı kanun uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin içerisinde yer almaktadır .” denilmektedir.
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih ve 32463971-20125 sayılı yazısında “... Taşınmazlara yönelik Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu parselin görev ve yetki alanımıza giren, koruma altına alınmış herhangi bir sit alanında kalmadığı, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bahse konu parsellerden 886 parselde daha önce yapılmak istenen kesimhaneye ilişkin kurum görüşü bildirmesi talebi üzerine Müdürlüğümüzün 10.07.2017 tarih ve

01385 sayılı yazısında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede,2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına rastlanmadığı, üzerine yapılacak olası hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi hususlarına yer verilmiştir.

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Çanakpınar Mahallesi, özel mülkiyete ait 886 parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzün 17.07.2017 tarih 01385 sayılı yazısındaki hususların aynen geçerli olduğu, yine özel mülkiyete ait 49 parselde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığından besi ahır olarak imar planı yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakıncası bulunmadığı; ancak alanda yapılacak olan fiziki ve inşai uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına/buluntuya/kalıntıya rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi hususlarına;” denilmektedir.

- **T.C. Karayolları Kayseri 6. Bölge Müdürlüğü’nün** 30.09.2021 tarih ve 20125 sayılı yazısında “.... Develi-Tomarza-Aslantaş (38-30 K.K.no’lu) il yolumuza denk gelmekte olup yol ağımızdan 5700 m uzakta bulunduğu Bölgemiz teknik elemanlarınca yerinde tespit edilmiştir. Dolayısıyla il yolumuza bağlantı söz konusu olmadığından ve düşünülen tesisin 38-30 K.K. nolu Develi-Tomarza-Aslantaş il yolumuzdan uzaklığı 5700 metre olup kurumumuz açısından talep ile ilgili bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.
- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı’nın** 30.09.2021 tarih ve E.20125 sayılı yazısında “... Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli L36-al paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal’ından ulaşabilir ve ücret karşılığında satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **T.C. Kayseri Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih ve 94118466-20125 sayılı yazısında “.... 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” statüsünde bulunmaktadır. Bahsi geçen projenin yapılmasında Plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde belirtilen şartlara uyulması ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydı ile imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.
- **Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi Yatırım ve Tesis Müdürlüğü'nün**
 - a) 25.10.2021 tarih ve E-58893325.03-205855 numaralı yazı,
 - b) 26.07.2017 tarihli ve E.51469 numaralı yazınız,
 - c)26.07.2017 tarihli ve E.56981 numaralı yazımız da “ Sahada yerinde incelemelerimize istinaden, ilgili taşınmazın elektrik dağıtım şebekemiz unsurlarıyla herhangi bir bağlantısı görülmemiş; Kurum Görüşümüz ilgi (c) yazı ile iletmiştir. Geçen süre zarfında ilgi (b) ve ilgi (c) yazıya konu taşınmaz üzerinde İbrahim ÖNDER'e ait NÖTR04 numaralı özel trafo tesis edilmiştir. İlgi (a) yazınıza konu 0 ada 49 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ise Çanakpınar Mahallesi elektrik enerjisi sağlayan ENH güzergâhında yer almaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği doğrultusunda ekli Ölçü Krokide de gösterilen ENH'a ait direklerin kalması kaydıyla İmar planı çalışmalarında Şirketimiz açısından bir sıkıntı bulunmamaktadır.” denilmektedir.
- **T.C. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İlçe Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın** 30.09.2021 tarih ve 94118466-20125 sayılı yazısında “... Tomarza İlçesi, Çanakpınar Mahallesi 0 ada 49 parselde bulunan araziye besi ahır, 0 ada 886 parselde bulunan araziye kesimhane olarak imar planı yapılması ilişkin görüş istenmiş olup bahsi geçen konu ile alakalı yapılan incelemede; imar planlarının yapılmasınca idaremizce sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.
- **T.C. Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih ve 20125 sayılı yazısında “...Tomarza İlçesi, Çanakpınar Mahallesi 0 ada 49 parselde ve 0 ada

886 parseller bakanlığımız adına ayrılmış okul alanında yer almamaktadır.” denilmektedir.

- **T.C. Kayseri Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih ve 32463971-250-20125 sayılı yazısında “...Konu ile ilgili arşivimizde yapılan inceleme neticesinde; Mezkur alanın 7269 sayılı kanun amacında kullanılmak üzere Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisi olmayıp kurumumuzca herhangi bir planlama ve amaç için ayrılan yerlerden değildir .” denilmektedir.
- **T.C. Kayseri Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 30.09.2021 tarih ve E-32463971-250-2015 sayılı yazısında “...Mer’i Mevzuatlar çerçevesinde İlgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, insan ve çevre sağlığının korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi şartıyla uygun görülmüştür.” denilmektedir.
- **T.C. Tomarza Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün**
 - a) 30.09.2021 tarih ve 32463971-250/20125 sayılı yazınız
 - b) Tomarza İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 21.10.2021 tarih 5984410 sayılı yazısı “... İlçe Jandarma Komutanlığının, İlgi (b) yazısı ekinde yer alan tutanakta, söz konusu alanda yapılacak olan imar planı için asayiş ve trafik yönünden herhangi bir sakınca olmadığı belirtildiğinden, İlçe Jandarma Komutanlığı 'nın ilgi yazısı ekinde ki tutanağa istinaden, Tomarza Belediye Başkanlığının imar planı yapılması Kaymakamlığımızca da uygun görülmüştür.” denilmektedir.
- **Kayseri Gaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin** 08.10.2021 tarih ve 2021/2412 yazısında “... Belirtilen taşınmazlar incelenmiş olup söz konusu parsellerde yapılması planlanan imar planı için kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu,” denilmektedir.

Bahse konu hazırlanan Öneri Uygulama İmar Planı değişikliğinde; 0 ada 886 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kesimhane), 0 ada 49 parselde mevcut durumda bulunan konut dâhil edilmeyerek Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kanatlı Hayvan Üretimi) olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama alanının yapılaşma koşulu Emsal: 0.50 Yençok: 7.50 metre (0 ada 886 parsel), Emsal: 0.50 Yençok: 4.50 metre (0 ada 49 parsel), bütün cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek plana işlemiştir.

Hazırlanan Öneri Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik ve Mevzuat Hükümlerine aykırılık taşımamaktadır.

PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. HER BİR PARSEL İÇİN JEOLJİK - JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
3. İMAR PLANI VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
4. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER İLE DİĞER YÖNETMELİKLER ARASINDA ÇELİŞKİ OLMASI DURUMUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINIR VE BU GÖRÜŞE UYULUR.
6. PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Murat Suzi ÜNALAN
Şehir Plancısı