



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-17398
Konu : Yukarı Mahalle ve Yeni Mahalle 18
Uygulaması İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Encümeninin 25.08.2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile ilçemiz Yukarı mahalle ve Yeni Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 15.09.2026 tarih 2026/1191 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ve ilanının yapılması, askı ve ilanına müteakip düzenlenecek tutanağın birimimize gönderilmesi hususunda evrakın askı ve ilan ile ilgili bahsedilen iş ve işlemlerin yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ek :

- 1 - Tomarza Belediyesi Encümen Kararı
- 2 - Büyükşehir Belediyesi Üst Yazısı
- 3 - Parselasyon Planı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96e216da-3b67-468f-824e-81548fc3b8f3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman TAŞCI
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No: -



T.C.
BELEDİYESİ TOMARZA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.08.2026
Karar No : 85
Oturum No : 34
Birim :
Karar Konusu : Yukarı Mahalle ve Yeni Mahalle 18 Uygulaması Hk.

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Cemil ÜNLÜ KATILDI	Mustafa ÖNDER KATILDI	Ahmet ÖZCAN KATILDI	Fadime KILIÇ KATILDI
----------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Cemil ÜNLÜ, Mustafa ÖNDER, Mali Hiz. Müd. V. Ahmet ÖZCAN ve Yazı İşl. Müd. V. Fadime KILIÇ'ın iştiraki ile bugün saat 10.00'da toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarih ve 17154 sayılı yazısında;

Ekli krokide İl ile gösterilen alanın dereden ihdas edilerek, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin hazine adına tescilinin yapılması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasının devam etmesine ilişkin yeniden encümen kararının alınması ile ilgili olarak;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yukarı Mahalle 85 ada 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90 Parsel numaralı taşınmazlar ile Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yeni Mahalle 2430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel ve 2431 ada 1 parsel ve 2432 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 2433 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarını işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir,

Bu amaçla hazırlanmış, yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yukarı Mahalle 85 Ada 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90 Parsel numaralı taşınmazlar ile Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yeni Mahalle 2430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parsel ve 2431 ada 1 parsel ve 2432 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 2433 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların tamamına, Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yeni Mahalle 2430 ada 24 parsel numaralı taşınmazın ayırma çapı ile ayrılarak düzenleme sınırı içerisinde kalan kısmına;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği adanın bir kısmına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince ekli 'Kadastro Kayıtları Cetveli'nde numaraları geçen parsellerin "Tapu Kayıtlarına Belirtme Yapılmasına", Düzenleme sınırı içerisinde kalan 0 ada 100 nolu parselin dereden ihdas edilmesine, ihdas edildikten sonra Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin hazine adına tescilinin yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları başlığı altındaki 17. maddedin (ç) bendine göre "Madde 17- (1ç) kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir." Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince parselasyon planı ile düzenlemeye ilişkin belgelerin encümence onaylanmasına, onayından sonra 1 (bir) ay süre ile ilan edilmesine ve aynı yönetmeliğin 33. maddesi gereğince ekli tescil sayfası cetveline göre de tapu siciline beyan ve tescil işlemlerinin yapılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Cemil ÜNLÜ
Seçilmiş Üye

Mustafa ÖNDER
Seçilmiş Üye

Ahmet ÖZCAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Fadime KILIÇ
Yazı İşleri Müdür V.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şube Müdürlüğü
Sayı: E-83856964-754-2026-220/24565
Tarih: 18.09.2026
Dosya Numarası: 2026-57346

Sayı : E-83856964-754-2026-220/24565
Konu : Tomarza Yenimahalle
Parselasyon Planı Hk.

18.09.2026

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.09.2026 tarih ve 17248 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile belediyemize gönderilen Tomarza İlçesi, Yenimahalle mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 25.08.2026 tarih ve 85 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 15.09.2026 tarih 2026/1191 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre tasdik edilmiştir.

Tasdik edilen parselasyon dosyasından bir suret arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suret yazımız ekinde gönderilmektedir. Tasdik edilen parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ilanı yapıldıktan sonra askı ve ilanına müteakip düzenleyeceğiniz tutanağın ve varsa yapılan itirazların belediyemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dosya Muh.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA02563A

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

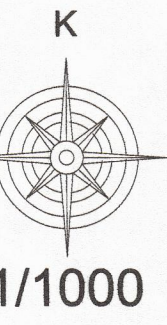
Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Yakup EJDER - Harita ve
Kadastro Teknikeri
Telefon No:(0 352) 207 16 53



İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	TOMARZA
MAHALLESİ	YUKARI MAHALLE
PAFTA	L35B06B2A-2B-2C-2D
ADA/PARSEL	85-1315-2430-2431-2432-2433 MUHTELİF PARSELLER

PARSELASYON PLANI (ITRF96 2005 E)



1/1000

1. PARSELASYON NUMARALARI

--- DÜZENLEME SINIRI

--- PARSEL ALAN SINIRI

--- KADASTRO SINIRI

--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

5
A-3
3
AYRIK DÜZEN
ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ

0.25
0.75
TABAN ALANI KAT SAYISI
KAT ALANI KAT SAYISI

TICK
TİCARET - KONUT ALANI

TOMARZA BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
..... TARİH SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde
onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla
düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
..... onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 Sayılı
İmar Kanununun 19.maddesi, Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN
Akın KAYA
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN
Beyaz KULAK
İmar ve Şehircilik M. Jd.ü.

TASDİK EDEN
Osman KOÇ
Tomarza Belediye Başkanı

KONTROL EDEN
Yakup EYDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md.

ONAYLAYAN
Fatma Nur SİĞİRCİ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
15.09.2026 Tarih 2026/1911 Sayılı Kararı ile

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Ali SÜSLÜ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

