



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-72117594-115.02.12-15827
Konu : Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Encümeninin 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı kararı ile ilçemiz Yukarı Mahalle ve Yeni Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.04.2026 tarih 2026/757 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ve ilanının yapılması, askı ve ilanına müteakip düzenlenecek tutanağın birimimize gönderilmesi hususunda evrakın askı ve ilan ile ilgili bahsedilen iş ve işlemlerin yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :

- 1 - Tomarza Belediyesi Encümen Kararı
- 2 - Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3 - Kayseri Büyükşehir Belediyesi Üst yazı
- 4 - Parselasyon

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ce4a45fb-ef40-4d85-a857-339172ef4533

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomazabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomazabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: -





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2026-808/11498
Konu : Tomarza Yenimahalle
Parselasyon Planı Hk.

06.05.2026

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bila tarih ve 15522 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile belediyemize gönderilen Tomarza İlçesi, Yenimahalle mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 28.04.2026 tarih 2026/757 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre tasdik edilmiştir.

Tasdik edilen parselasyon dosyasından bir suret arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suret yazımız ekinde gönderilmektedir. Tasdik edilen parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ilanı yapıldıktan sonra askı ve ilanına müteakip düzenleyeceğiniz tutanağın ve varsa yapılan itirazların belediyemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2F2CF7A4

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Yakup EJDER - Harita ve
Kadastro Teknikeri
Telefon No:(0 352) 207 16 53





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/04/2026
Karar No :2026 / 757
Konusu :Tomarza İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Tomarza İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 28.04.2026 tarih ve 89 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Tomarza İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında, Tomarza Belediyesinin 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı, 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onayı istenmektedir.

Tomarza İlçesi Yenimahalle Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesinin 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Ay. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

ÜYE
Emine TIMUÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMELOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.

Murat CETİN
Yazı ve Kararlar Şb.Md.
ASLININ AYNIĞIDIR
07 Mayıs 2026

T.C.
BELEDİYELER TOMARZA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Karar No : 31
Oturum No : 14
Birim :
Karar Konusu : Yukarı Mahalle ve Yeni Mahalle 18 Uygulaması Hk.

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Cemil ÜNLÜ KATILDI	Mustafa ÖNDER KATILDI	Ahmet ÖZCAN KATILDI	Fadime KILIÇ KATILDI
----------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Cemil ÜNLÜ, Mustafa ÖNDER, Mali Hiz. Müd. V. Ahmet ÖZCAN ve Yazı İşl. Müd. V. Fadime KILIÇ'ın iştiraki ile bugün saat 10.00'da toplandı

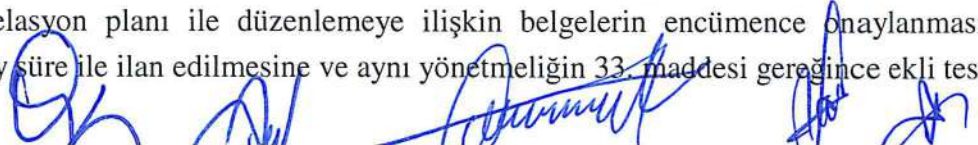
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih ve 15502 sayılı yazısında;

Tomarza Belediyesi Encümeni'nin 14.10.2025 tarihi ve 98 sayılı kararıyla Kayseri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne yapılan kontroller sonucunda düzenleme sınırı içerisinde kalan daha önceden ifraz işlemi gerçekleştirildiği Düzenleme Ortaklık Payı alındığı tespit edilmiştir. 2430 ada 1,16, ve 17 parsel numaralı taşınmazlar için daha önceden düzenleme ortaklık payı alınmış olmasından ve mevcut düzenleme ortaklık payından daha yüksek bir kesinti olduğu için 2430 ada 1,16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlardan kesinti olmamıştır. 2433 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için daha önceden düzenleme ortaklık payı alınmış olmasından ve mevcut düzenleme ortaklık payından daha yüksek bir kesinti olduğu için 2433 ada 2 parsel numaralı taşınmazdan kesinti olmamıştır. 85 ada 83,84,85,86 parsel ve 85 ada 88,89,90 parsel numaralı taşınmazlarda ise daha önceden düzenleme ortaklık payı kesilmesine rağmen mevcut olan orandan daha düşük olmasından dolayı düzenleme ortaklık payına tamamlanan miktar kadar kesinti yapılmıştır. Söz konusu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin yeniden encümen kararının alınması ile ilgili olarak;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yukarı Mahalle 85 ada 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90 parsel numaralı taşınmazlar ile Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yeni Mahalle 2430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parsel ve 2431 ada 1 parsel ve 2432 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 2433 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarını işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanmış, yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yukarı Mahalle 85 ada 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90 parsel numaralı taşınmazlar ile Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yeni Mahalle 2430 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parsel ve 2431 ada 1 parsel ve 2432 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 2433 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların tamamına, Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yeni Mahalle 2430 ada 24 parsel numaralı taşınmazın ayırma çapı ile ayrılarak düzenleme sınırı içerisinde kalan kısmına;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği adanın bir kısmına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince ekli 'Kadastro Kayıtları Cetveli'nde numaraları geçen parsellerin "Tapu Kayıtlarına Belirtme Yapılmasına", Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince parselasyon planı ile düzenlemeye ilişkin belgelerin encümence onaylanmasına, onayından sonra 1 (bir) ay süre ile ilan edilmesine ve aynı yönetmeliğin 33. maddesi gereğince ekli tescil



sayfası cetveline göre de tapu siciline beyan ve tescil işlemlerinin yapılması encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



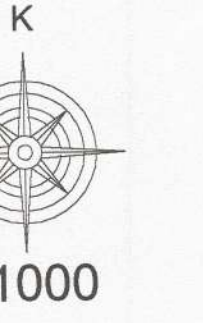
Cemil ÜNLÜ
Seçilmiş Üye

Mustafa ÖNDER
Seçilmiş Üye

Ahmet ÖZCAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Fadime KILIÇ
Yazı İşleri Müdür V.

PARSELASYON PLANI
(ITRF96 2005 E)



İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	TOMARZA
MAHALLESİ	YUKARI MAHALLE
PAFTA	L35B06B2A-2B-2C-2D
ADA/PARSEL	85-1315-2430-2431-2432-2433 MUHTELİF PARSELLER

- ① PARSELASYON NUMARALARI
- DÜZENLEME SINIRI
- PARSEL ALAN SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

- AYRIK DÜZEN
ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.25 TABAN ALANI KAT SAYISI
○ 0.75 KAT ALANI KAT SAYISI

TICK TİCARET - KONUT ALANI

TOMARZA BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
TARİHİ SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde
onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla
düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
..... onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 Sayılı
İmar Kanununun 19 maddesi, Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN KONTROL EDEN

Akın KAYA
Harita Mühendisi

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü



KONTROL EDEN
Yakup EDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Şehircilik Teknikeri

ONAYLAYAN

Jatma Nispet SİZİK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Şehircilik Şu. MÜ.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
26.04.2016 Tarihli 2016/137 Sayılı Kararı ile

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

