



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-14471
Konu : Yeni Mah. 2414 Ada 3 Parsel İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Tomarza İlçesi Yeni Mahallesi 2414 ada 3 parselde bulunan metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve bununla ilgili belediyemiz teknik elemanlarınca yerinde Maili İnhidam raporu düzenlenmiş ve bu rapor mahalle muhtarı nezaretinde yapıya asılarak tutanak altına alınmış olup tapu kaydına göre ulaşılabilen mülkiyet sahibine tebliğ edildiği, tapu kaydına göre mülkiyet sahibinin adres kaydına ulaşamadığından ve intikal işlemi yapılmadığından tebliğ yapılamamıştır. Tebliğ yapılamayan metruk durumdaki taşınmazın ve tapu malikinin yazımız ekindeki ilana göre belediyemizin web sayfasında ve ilan panosunda 30 gün süre ile ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın tarafımıza gönderilmesini;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :
1 - Mail-i İnhidam
2 - Tutanak
3 - İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a3f1aed-59f3-432e-92f0-bd27fd3f6407

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: -



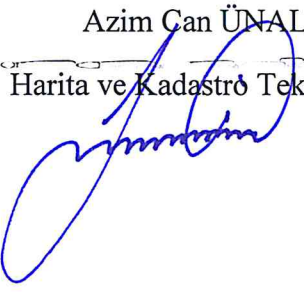
MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Yeni Mahallesinde, T.C. Tomarza Kaymakamlığı'nın 13.10.2025 tarih ve 3219 sayılı yazısı ekinde bulunan Mahalle Muhtarının dilekçesi üzerine, yerinde yapılan incelemeler neticesinde Yeni Mahallesi 2414 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde olduğu tespit edilen metruk yapı ile ilgili;

Yerinde yapılan incelemeler ile 2414 ada 3 parsel numaralı tapu niteliği arsa olan taşınmaz üzerinde bulunan lojman binasının, bazı kısımlarında çatlaklar ve kopmalar olduğu, kontrolsüz şekilde bulunan duvarların yıkılma ihtimali söz konusu olduğu ve tehlike arz ettiği, kapı ve pencerelerin tamamen sökülerek kullanılmaz hale geldiği, yapının çatısının tamamen kaldırıldığı ve yapının yıkılma ihtimali söz konusu olduğu, yapının işlevini yitirerek metruk hale geldiği tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu bölgede can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

Yıkılacak derecede olan 2414 ada 3 numaralı parsellerde bulunan yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. 24.11.2025


Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür v.

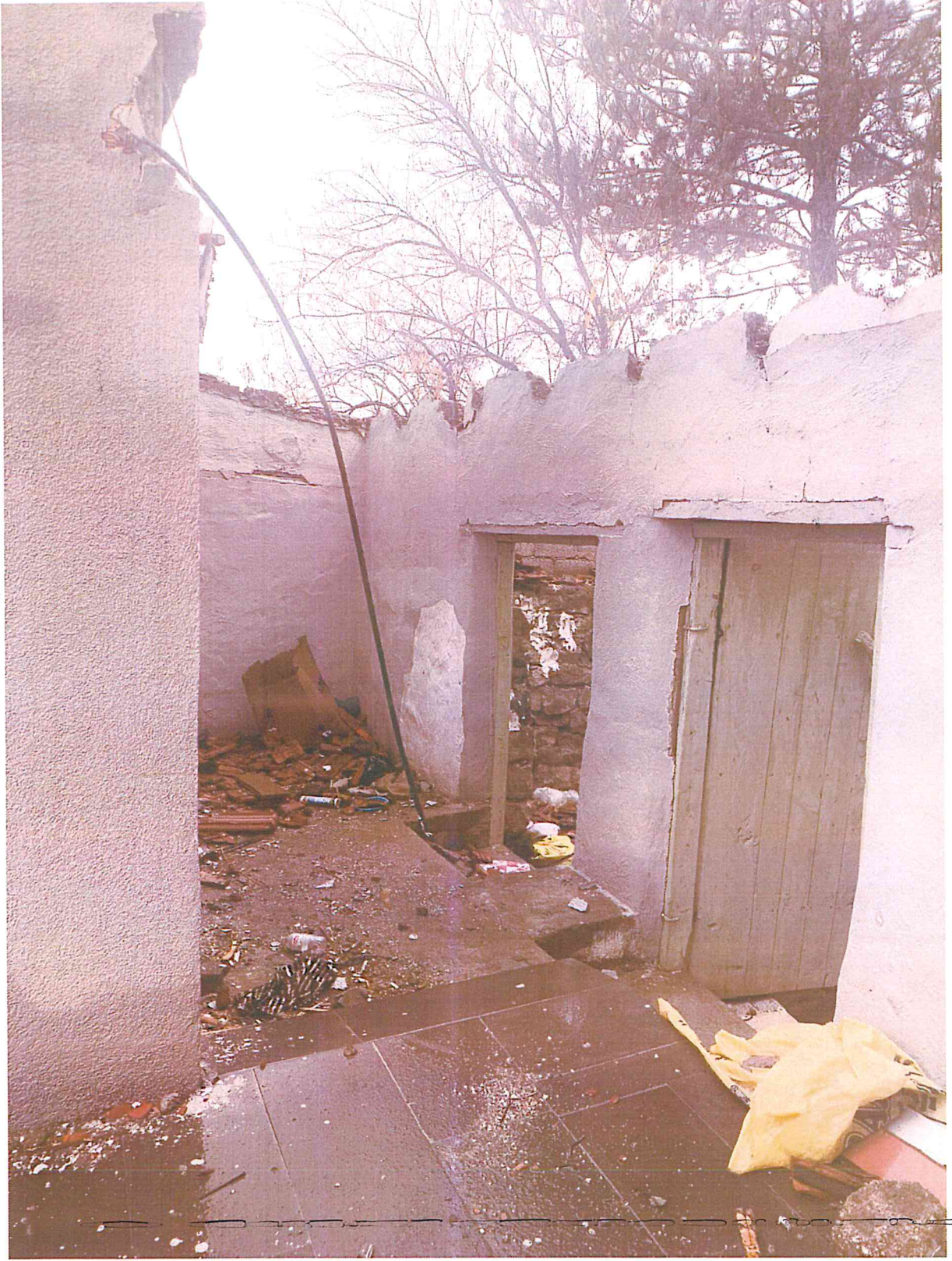

Azim Can ÜNAL
Harita ve Kadastro Teknikeri

Ek: 7 adet fotoğraf (4 sayfa)



[Handwritten signature]







-TUTANAK-

İlçemiz Yeni Mahallesi 2414 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkûr yapı ile ilgili Belediyemizce yürütülmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Yeni Mahalle Muhtarı Ahmet DOĞAN nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Yeni Mahallesi 2414 ada 3 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

Azim Can ÜNAL

Harita Kadastro Tek.

Serkan HÖBEK

Zabıta Memuru

Ahmet DOĞAN

Mahalle Muhtarı