



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-72117594-115.02.12-15985
Konu : Yeşilbağ Mah. 136 Ada 4 Parsel İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Tomarza Yeşilbağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, konuya ilişkin belediyemiz teknik personellerince yerinde inceleme yapılarak Mailed İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen rapor mahalle muhtarı nezaretinde yapıya asılmış ve durum tutanak altına alınmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde, tapu kayıtlarına göre taşınmaz malikinin adres bilgilerine ulaşamamış, ayrıca taşınmaza ilişkin intikal işlemlerinin de yapılmadığı görülmüştür. Tomarza Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15620 sayılı üst yazısı ile Tomarza İlçe Nüfus Müdürlüğü'nden ilgili malik ve hissedarların adres kayıtları, tebliğ işlemlerinde kullanılmak üzere talep edilmiştir.

Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen 972092 sayılı yazıda, ilgili kişilere ait adres bilgilerine ulaşamadığı bildirildiğinden tebliğ işlemleri gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, tebligat yapılamayan söz konusu metruk yapıya ve tapu maliklerine ilişkin yazımız ekinde yer alan ilanım, belediyemiz internet sitesinde ve ilan panosunda 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmesi ile ilan işleminin gerçekleştirildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :

- 1 - MAİLİ İNHİDAM
- 2 - TUTANAK
- 3 - İLAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3c306ede-485a-48e8-b4ea-5e7f58e7b186

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: -



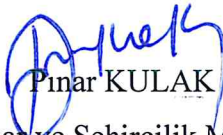
T.C.

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde ‘(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsi olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.’ hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tutanak ve teknik rapor Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkarılmaktadır.

Tapuda mülkiyet sahibi kişilere tebligat yapılamadığından Belediyemizin web sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkarılacaktır. Belediyemizce alınan Mail-İ İnhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.


Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü

Yapı Malikinin		Mali İnhidam Durumundaki Yapının				Tebliğ Durumu
ADI	SOYADI	ADA	PARSEL	MAHALLE	CADDE/SOKAK	TEBLİĞ DURUMU
ELİFE	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLEMEDİ
DOĞAN	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLEMEDİ

HANİFE	YAZGAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MÜZEYYEN	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
YAKUP	KORKMAZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
RAMAZAN	KORKMAZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
RASİM	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
ŞAHİN	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLEMEDİ
HATİCE	KORKMAZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MENDERES	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
HACER	IŞIK	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
GÜL	IŞIK	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
HATUN	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
RAMAZAN	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
ADEM	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
CENGİZ	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
VELİ	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLEMEDİ
ERCAN	YILDIZ	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MELEHAT	AKSOY	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
DÖNDÜ	YAZGAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
EMİNE	AKSOY	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
CUMA	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MUSTAFA	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
HANİFE	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MUSTAFA	ALBAYRAK	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MELEK	ÖZCAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
ZÜLFİKAR	ALBAYRAK	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
ALİ	ŞAHİN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
EBU BEKİR	ŞAHİN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
AHMET	ŞAHİN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
SEVİM	SERİN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
MEHMET	ŞAHİN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
EMİNE	ÇELİK	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
İMMANİ	AKAY	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
YUSUF	ŞAHİN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ
ESRA	ÖZTÜRK	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLEMEDİ
MEHMET	DOĞAN	136	4	YEŞİLBAĞ	KÖYİÇİ	TEBLİĞ EDİLDİ

-TUTANAK-

İlçemiz Yeşilbağ Mahallesi 136 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkûr yapı ile ilgili Belediyemizce yürütölmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Yeşilbağ Mahalle Muhtarı Mehmet DOĞAN nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Yeşilbağ Mahallesi 136 ada 4 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

18.05.2023

Azim Can ÜNAL

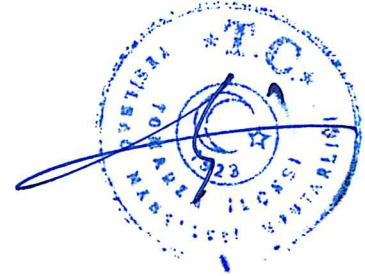
Harita Kadastro Tek.

Sami DOĞAN

Zabıta Memuru

Mehmet Doğan

Mahalle Muhtarı



MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Yeşilbağ Mahallesiinde, mahalle muhtarından gelen talep üzerine, yerinde yapılan incelemeler ile 136 ada 4 parsel numaralı tapu kaydında niteliği ev ve müştemilatı niteliğinde olan taşınmaz üzerinde bulunan yapının, bir kısmında çatının tamamen çöktüğü bir kısmında yer yer çökmeler olduğu ve yıkılma ihtimali söz konusu olduğu, duvarlarının bir kısmında yıkılmalar ve çatlaklar olduğu yıkılan duvarların kontrolsüz bir şekilde bulunduğu, çevresi için tehlike arz ettiği ve yapının işlevini yitirerek metruk hale geldiği tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu bölgede can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

Metruk durumda olan 136 ada 4 numaralı parselde bulunan yapıların maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Tarih:25.01.2023

Pınar KULAK

Mimar

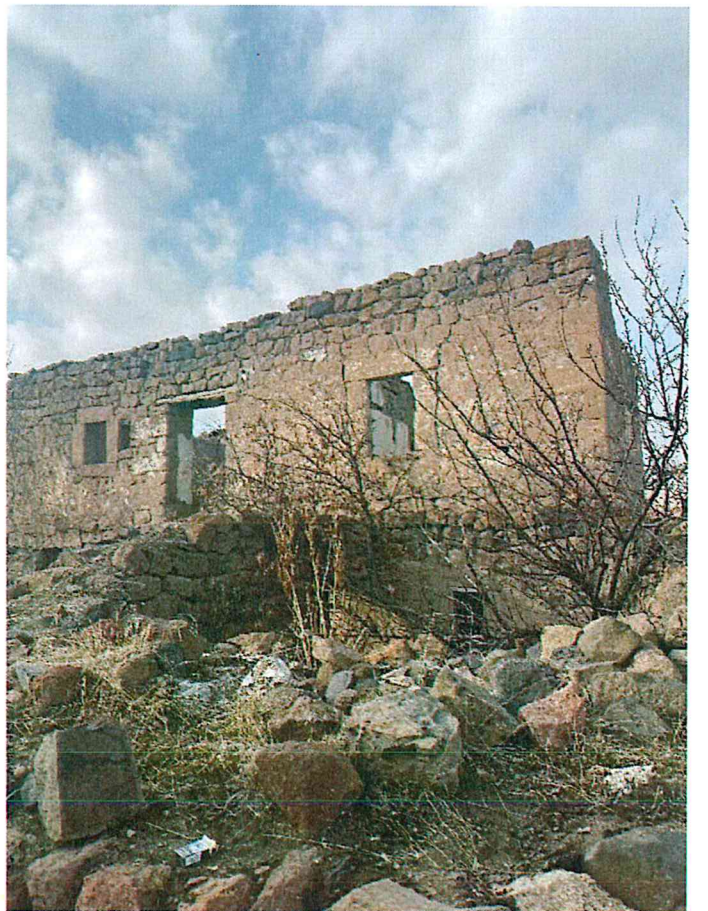
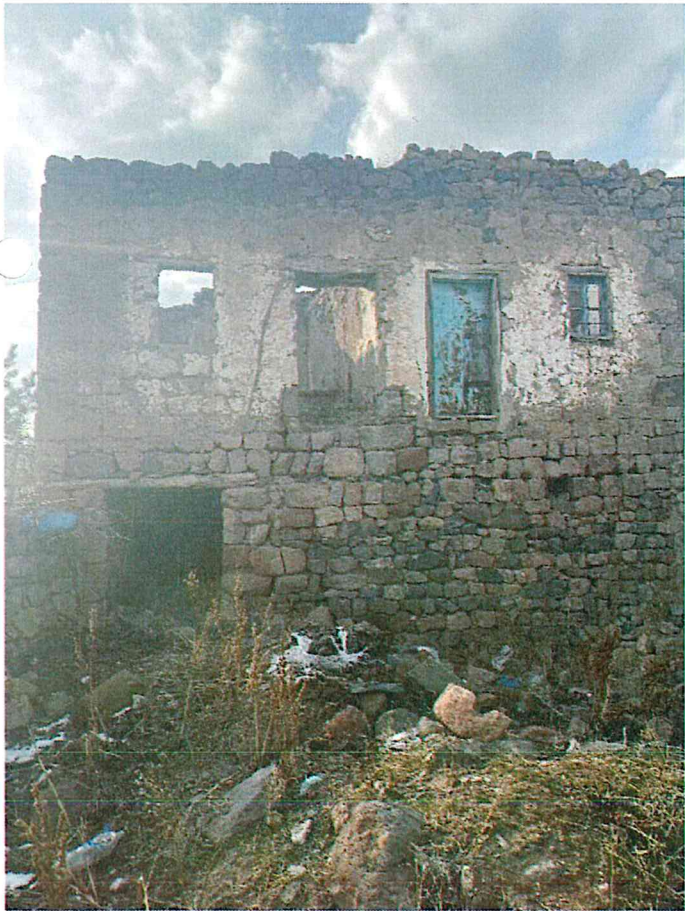
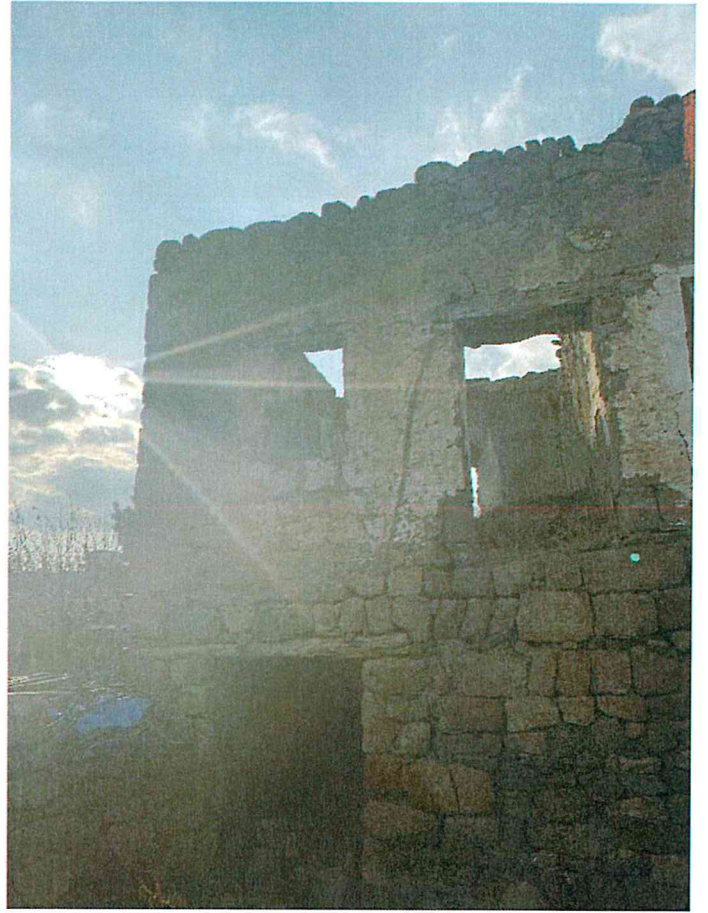
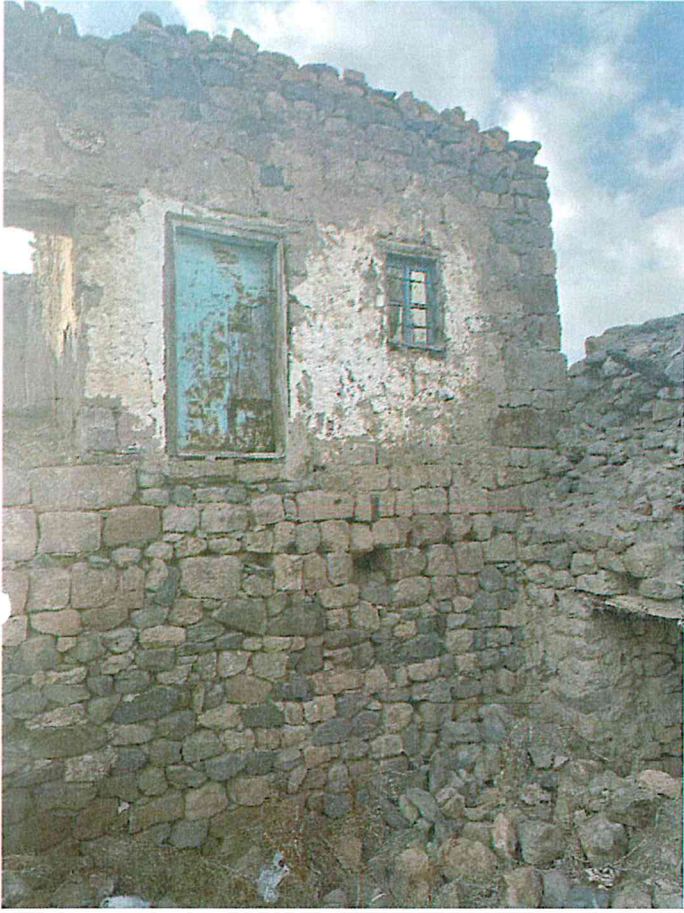


Ali YILMAZ

İnşaat Mühendisi



Ek: 8 adet fotoğraf (3 sayfa)



PH



PH



OK