

TOMARZA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI RUHSATI EVRAK LİSTESİ

YAPI DENETİMLİ | YENİ İNŞAAT 200 m² den Fazla Yapılar | MÜTEAHHİTE YAPTIRACAK

1	YAPI RUHSAT DİLEKÇESİ
2	YAPIYA AİT (MİMARİ, STATİK, MEKANİK TESİSAT, ISI YALITIM, ELEKTRİK) PROJELER (DİJİTAL OLARAK TARANIP CD OLARAK DOSYADA BULUNACAK)
3	İMAR ÇAPI (GÜNCEL)
4	ZEMİN ETÜT RAPORU
5	NUMARATAJ
6	BİNA İNŞAAT HARCİ/KASKİ ONAYLI SU VE KANALİZAYON DURUM BELGESİ
7	ARSA SAHİPLERİNİN İNŞAAT YAPIMI İÇİN MÜTEAHHİTE VERDİĞİ VEKALET/SÖZLEŞME (NOTER ONAYLI-ASLI)
8	MÜTEAHHİT EVRAKLARI
a	VERGİ LEVHASI
b	TİCARET ODASI SİCİL KAYDI (FAALİYET BELGESİ)
c	NOTER ONAYLI İMZA SİRKÜLERİ
d	TİCARET ODASI SİCİL TASDİKNAMESİ
e	YAMBİS
9	TAPU SENEDİ (GÜNCEL)
10	ŞANTIYE ŞEFİ EVRAKLARI
a	ŞANTIYE ŞEFİ İLE MÜTEAHHİT ARASINDA NOTERDEN YAPILAN ŞANTIYE ŞEFİ SÖZLEŞMESİ
b	ŞANTIYE ŞEFİ KISITLILIK TAAHHÜTNAMESİ
c	ŞANTIYE ŞEFİNİN MESLEK ODASINDAN ŞANTIYE ŞEFİ ODA SİCİL KAYIT BELGESİ
NOT	TEKNİKERLER MESLEK ALANLARINA UYGUN OLARAK ŞANTIYE ŞEFİLİĞİNİ ÜSTLENEBİLİR.
NOT	ŞANTIYE ŞEFİNİN ÜZERİNDEKİ İŞ SAYISI TOPLAMDA 5 İŞİ, 30.000 M2 Yİ AŞMAMALI
NOT	ŞANTIYE ŞEFİ AYNI ZAMANDA FENNİ MESUL OLAMAZ
11	TÜM PROJE MÜELLİFLERİNİN EVRAKLARI
a	KISITLILIK TAAHHÜTNAMESİ
b	PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ
c	İKAMETGAH
d	BÜRO TESCİL BELGESİ (GÜNCEL YIL)
12	YAPI DENETİM DOSYASI
a	YAPI DENETİM İZİN BELGESİ
b	YAPI DENETİM İMZA SİRKÜSÜ
c	YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ EK-5 FORM-3
d	YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)
e	YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ
f	YAPI DENETİM PROJE KONTROL FORMLARI (MİMARİ,STATİK,ELEKTRİK,MAKİNA)
g	DENETÇİ BELGESİ-İMZA SİRKÜSÜ-İKAMETGAH (AYRI AYRI TÜM DENETÇİLERDEN)
13	YAPI DENETİM HARİTA MÜH. SÖZLEŞMESİ
14	HARİTA HUS DOSYASI/KOT RAPORU-PLANKOTE-İMAR ÇAPI-KÜBAJ HESABI
NOT !	EVRAKLAR TAMAMLANINCA DOSYALANIP TESLİM EDİLECEKTİR
NOT !	ZEMİN APLİKASYONU YAPILDIKTAN SONRA DİLEKÇE İLE BAŞVURU YAPILIP BELEDİYE PERSONELİNCE KONTROL EDİLECEKTİR.
NOT !	TEMEL VE SUBASMAN VİZESİ İÇİN BELEDİYEYE DİLEKÇE İLE BAŞVURU YAPILACAKTIR.