

T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2025
Karar No : 53
Oturum No : 14
Birim :
Karar Konusu : Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ
KATILDI

Ramazan DEMİREZEN
KATILDI

Mehmet IŞIK
KATILDI

Ahmet ÖZCAN
KATILDI

NEŞE AKSOY
KATILDI

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK Mali Hiz. Müd V. Ahmet ÖZCAN, Yazı İşl. Müd.V. Neşe AKSOY'un iştiraki ile bu gün saat 10.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başkanlık makamına sunmuş olduğu 28.04.2025 gün ve 12632 sayılı yazıları encümene havale edilmiş olup,

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 639 Ada 1 Parsel, 640 Ada 3 Parsel, 2187 Ada 1, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 37, 38, 39, 46, 47, 50, 53 Parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarını işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanmış yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup; Kurtuluş Mahallesi'nde uygulamaya tam olarak giren 2187 Ada 6, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 37, 38, 39, 46, 47, 50, 53 Parsel numaralı taşınmazlar ile uygulamaya kısmen giren 639 ada 1 parsel, 640 ada 3 parsel, 2187 ada 1, 3, 4, 5, 13, 14 Parsel numaralı taşınmazların ayırma çapıyla ayrılarak düzenleme sınırı içerisinde kalan kısmına 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılmasına, Arazi

ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince yukarıda zikredilen taşınmazların tapu katılarına belirtme yapılmasına, 5216 Sayılı Kanunun 7/b bendinde, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının uygulamaya yönelik maddelerine göre hazırlanmış olan parselasyon planının onanmasına, onanmasına müteakip 1 ay süre ile ilan edilmesine ve yine ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 33. Maddesi gereğince ekli tescil sayfası cetveline göre de tapu sici line beyan ve tescil işlemlerin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Ramazan DEMİREZEN
Seçilmiş Üye

Mehmet IŞIK
Seçilmiş Üye

Ahmet ÖZCAN
Mali Hizmetler Müdür V.

NEŞE AKSOY
Yazı İşleri Müdür V.