



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-16906
Konu : Sarımehtemli Mah. 2486 Ada 19 Parsel İlan
Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Tomarza Sarımehtemli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2486 ada 19 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, konuya ilişkin belediyemiz teknik personellerince yerinde inceleme yapılarak Mailed İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen rapor mahalle muhtarı nezaretinde yapıya asılmış ve durum tutanak altına alınmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde, tapu kayıtlarına göre taşınmaz maliklerinin adres bilgilerine ulaşılammış, ayrıca taşınmaza ilişkin intikal işlemlerinin de yapılmadığı görülmüştür.

Bu nedenler ile tebliğ işlemleri gerçekleştirilememiştir. Tebligat yapılamayan söz konusu metruk yapıya ve tapu maliklerine ilişkin yazımız ekinde yer alan ilanın, belediyemiz internet sitesinde ve ilan panosunda 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmesi ile ilan işleminin gerçekleştirildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ek :

- 1 - Mail-i İnhidam
- 2 - Tutanak
- 3 - ilan 2486-19

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6404f24b-a340-4319-99df-3536cc2fd9a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



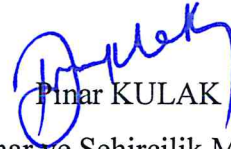
T.C.

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde ‘(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.’ hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tutanak ve teknik rapor Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkarılmaktadır.

Tapuda mülkiyet sahibi kişilere tebligat yapılamadığından Belediyemizin web sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkarılacaktır. Belediyemizce alınan Mail-İ İnhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.


Pınar KULAK

İmar ve Şehircilik Müdür v.

Yapı Malikinin		Maili İnhidam Durumundaki Yapının				Tebliğ Durumu
ADI	SOYADI	ADA	PARSEL	MAHALLE	CADDE/SOKAK	TEBLİĞ DURUMU
FADİME	SOLMAZ	2486	19	SARİMEHMETLİ	YAŞAR DOĞU	TEBLİĞ EDİLEMEDİ
RAMAZAN	ALTIPARMAK	2486	19	SARİMEHMETLİ	YAŞAR DOĞU	TEBLİĞ EDİLEMEDİ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Sarımeahmetli Mahallesinde, Mahalle Muhtarından gelen 06.05.2026 tarih ve 1480 sayılı dilekçe üzerine, yerinde yapılan incelemeler neticesinde 2486 ada 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde olduğu tespit edilen parselin üzerinde bulunan metruk yapı ile ilgili;

Yerinde yapılan incelemeler ile 2486 ada 19 parsel numaralı tapu niteliği Ev ve Arsası olan taşınmaz üzerinde bulunan yapının, bir kısım duvarlarının yok olduğu bazı kısımlarında çatlaklar ve kopmalar olduğu, kontrolsüz şekilde bulunan duvarların her an yıkılma ihtimali söz konusu olduğu ve tehlike arz ettiği, kapı ve pencere nizamının bozulduğu, yapıların bir kısmında çatının tamamen çöktüğu bir kısmında yer yer çökmeler olduğu ve yapının her an yıkılma ihtimali söz konusu olduğu, yapının işlevini yitirerek metruk hale geldiği tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu bölgede can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

Yıkılacak derecede olan 2486 ada 19 numaralı parsellerde bulunan yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. 25.05.2026

Osman TAŞCI

Harita ve Kadastro Teknikeri



Pınar KULAK

İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: 2 sayfa 3 adet fotoğraf



OK.



OK

Tarih: 25/05/2026

-TUTANAK-

Tomarza ilçesi Sarımehmetli Mahallesinde, Mahalle Muhtarından gelen 06.05.2026 tarih ve 1480 sayılı dilekçe üzerine, İlçemiz Sarımehmetli Mahallesi 2486 ada 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkûr yapı ile ilgili Belediyemizce yürütülmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Sarımehmetli Mahalle Muhtarı Lokman AKBULUT nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Sarımehmetli Mahallesi 2486 ada 19 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

Osman TAŞCI

Harita ve Kadastro Teknikeri



Ahmet GÜRKAN

Zabıta Personeli



Lokman AKBULUT

Mahalle Muhtarı

