



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-17399
Konu : Pusatlı Mahallesi 18 Uygulaması İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Encümeninin 18.08.2026 tarih ve 72 sayılı kararı ile ilçemiz Pusatlı Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 08.09.2026 tarih 2026/1864 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ve ilanının yapılması, askı ve ilanına müteakip düzenlenecek tutanağın birimimize gönderilmesi hususunda evrakın askı ve ilan ile ilgili bahsedilen iş ve işlemlerin yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ek :

- 1 - Tomarza Belediyesi Encümen Kararı
- 2 - Büyükşehir Belediyesi Üst yazısı
- 3 - Parselasyon Planı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e019b021-e0f5-47d3-8da4-c229b9600fed

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şube Müdürlüğü
Sayı: E-83856964-754-2026-221/24566
Tarih: 18.09.2026
Dosya Numarası: 2026-57342

Sayı : E-83856964-754-2026-221/24566
Konu : Parselasyon Planı Hk.

18.09.2026

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Tomarza Belediyesi'nin 24.08.2026 tarih ve 17148 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile tarafımıza gönderilen Tomarza İlçesi, Pusatlı mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 18.08.2026 tarih ve 72 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 08.09.2026 tarih 2026/1864 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre tasdik edilmiştir.

Tasdik edilen parselasyon dosyasından bir suret arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suret yazımız ekinde gönderilmektedir. Tasdik edilen parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ilanı yapıldıktan sonra askı ve ilanına müteakip düzenleyeceğiniz tutanağın ve varsa yapılan itirazların belediyemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dos. Muh.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1DB52E48

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Ali ALICI - Harita Teknikeri



T.C.
BELEDİYELER TOMARZA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2026
Karar No : 72
Oturum No : 33
Birim :
Karar Konusu : Pusatlı Mahallesi 18 Uygulaması Hk.

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Cemil ÜNLÜ KATILDI	Mustafa ÖNDER KATILDI	Ahmet ÖZCAN KATILDI	Fadime KILIÇ KATILDI
----------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Cemil ÜNLÜ, Mustafa ÖNDER, Mali Hiz. Müd. V. Ahmet ÖZCAN ve Yazı İşl. Müd. V. Fadime KILIÇ'ın iştiraki ile bugün saat 10.00'da toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2026 tarih ve 16913 sayılı yazısında;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Pusatlı Mahallesi 142 ada 111 ve 145 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarını işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanmış, yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup Kayseri İli, Tomarza İlçesi Pusatlı Mahallesi 142 ada 111 parsel numaralı taşınmazın tamamına, Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi 142 ada 145 parsel numaralı taşınmazın ayırma çapı ile ayrılarak düzenleme sınırı içerisinde kalan kısmına;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına, 142 ada 145 parsel numaralı taşınmaza Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17/d maddesini, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği adanın bir kısmına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince ekli 'Kadastro Kayıtları Cetvelinde numaraları geçen parsellerin "Tapu Kayıtlarına Belirtme Yapılmasına", Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince parselasyon planı ile düzenlemeye ilişkin belgelerin encümence onaylanmasına, onayından sonra 1 (bir) ay süre ile ilan edilmesine ve aynı yönetmeliğin 33. maddesi gereğince ekli tescil sayfası cetveline göre de tapu siciline beyan ve tescil işlemlerinin yapılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Cemil ÜNLÜ
Seçilmiş Üye

Mustafa ÖNDER
Seçilmiş Üye

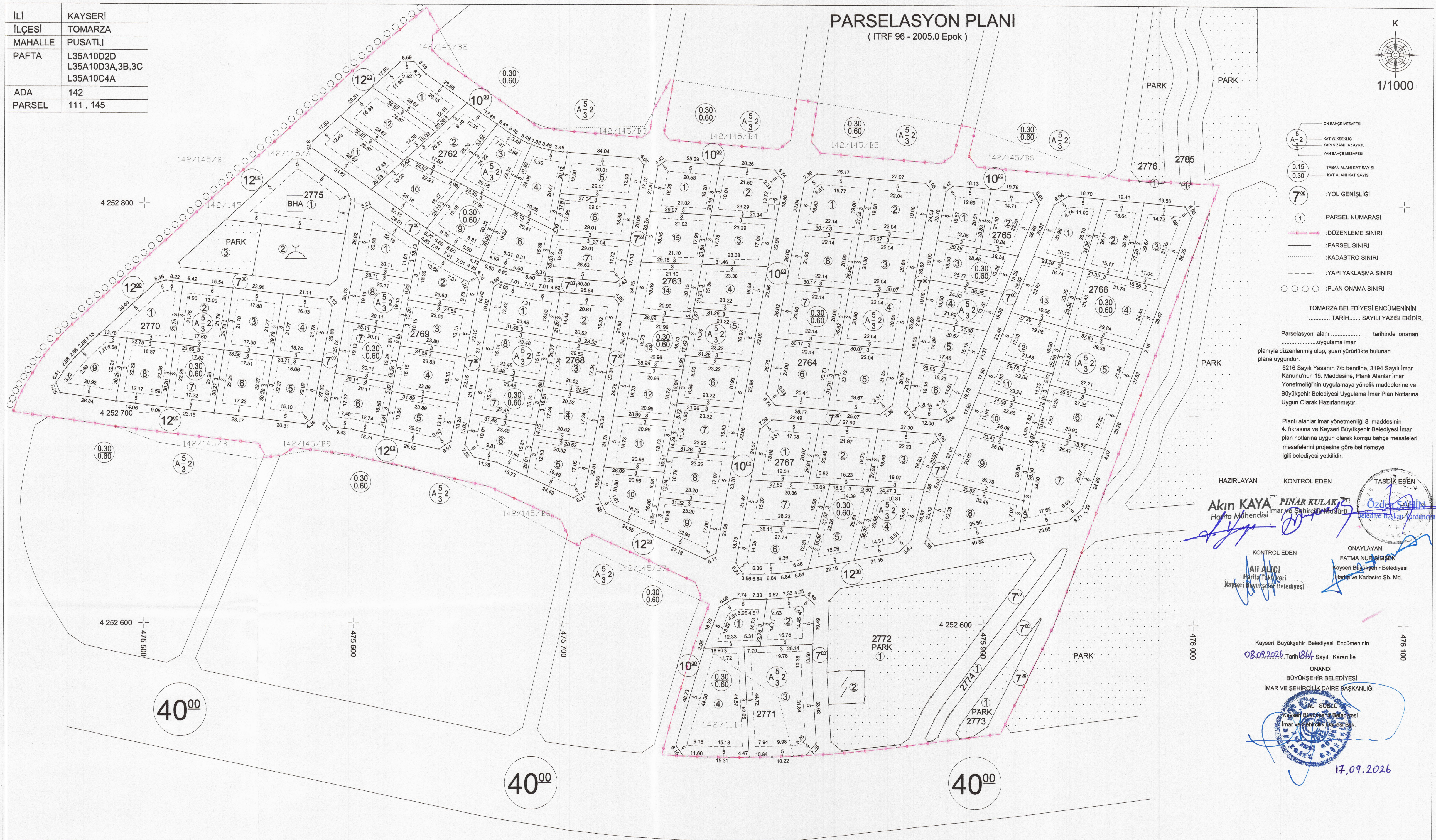
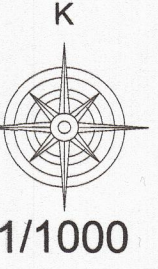
Ahmet ÖZCAN
Mali Hizmetler Müdür V.

Fadime KILIÇ
Yazı İşleri Müdür V.

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	TOMARZA
MAHALLE	PUSATLI
PAFTA	L35A10D2D L35A10D3A,3B,3C L35A10C4A
ADA	142
PARSEL	111, 145

PARSELASYON PLANI

(ITRF 96 - 2005.0 Epok)



- ÖN BAĞÇE MESAFESİ
- KAT YÜKSEKLİĞİ
- YAPINIZAMI A : AYRIK
- YAN BAĞÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI
- KAT ALANI KAT SAYISI
- YOL GENİŞLİĞİ
- PARSEL NUMARASI
- DÜZENLEME SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI

TOMARZA BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
..... TARİH..... SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde onanan
.....uygulama imar
planıyla düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Planlı alanlar imar yönetmeliği 8. maddesinin
4. fıkrasına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar
plan notlarına uygun olarak komşu bahçe mesafeleri
mesafelerini projesine göre belirlemeye
ilgili belediyesi yetkilidir.

HAZIRLAYAN KONTROL EDEN TASDİK EDEN
Akın KAYA **Pınar Kulak**
Harita Mühendisi İmar ve Şehircilik Müdürü
Özdeğer Sahin
Belediye Başkanı Yardımcısı

KONTROL EDEN ONAYLAYAN
Ali Aliçi **Fatma Nur Şimşek**
Harita Teknikeri Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita ve Kadastro Şb. Md.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
08.09.2021 1844 Sayılı Kararı ile
ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Ali Süslü
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
17.09.2026