



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-72117594-100-15596
Konu : Pusatlı Uygulama İmar Planı İlanı Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Tomarza Belediyesinin 01.07.2025 tarih ve 50 sayılı kararıyla kabul edilen ve Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.08.2025 tarih ve 373 sayılı kararıyla onaylanan Pusatlı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin paftalarının 22.10.2025 – 22.11.2025 tarihleri arasında ilanı gerçekleştirilmiştir. Askı-ilan sürecinde yapılan itirazlara ilişkin alınan aşağıdaki tabloda yer alan meclis kararlarına doğrultusunda meclis kararları ile kabul edilen itirazların L35A10C4D ve L35A10D3C paftalarına isabet ettiği belirlenerek gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Söz konusu değişiklikleri içeren ve aşağıdaki tabloda yer alan Belediyemiz Meclis kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis kararlarıyla uygun bulunarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onaylanmış olup, bu durum Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.04.2026 tarih ve E-32845575-754-2026-683/9422 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/5. maddesinde belirtilen "(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir." 33/6. Maddesinde "(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." denilmektedir. Yönetmeliğin ilgili maddelerine istinaden Tomarza İlçesi Pusatlı Mahallesinde L35A10C4D, L35A10D3C paftalarına isabet eden onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 8/b, Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 1915/b maddeleri gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılması, 17 Ağustos 2011 tarih, 28028 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 21. Maddesi'nde belirtilen "Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir." hükmü gereği internet aracılığı ve Basın yayın yolu ile halka duyurulması, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. maddesinde belirtilen "İmar Planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." hükmüne istinaden işlem yapılması ve ilanın bitiminde düzenlenecek Askıya çıkış iniş tarihlerini de belirten tutanakla birlikte müdürlüğümüze gönderilmesi için gereğini arz/rica ederim.

Tomarza Belediyesi Meclis Kararı Tarihi-Sayısı	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı Tarihi-Sayısı
02.01.2026 - 5	09.03.2026 - /110

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20b3f7a0-6541-4826-b4aa-8b6607c4ef07

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomazabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomazabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan EMRE
Büro Personeli
Telefon No: -



Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Ekler :

- 1 - Tomarza Belediyesi Meclis Kararı
- 2 - Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclis kararı
- 3 - Uygulama İmar Planı Askı ve Paftalarının Gönderilmesi Hk
- 4 - Uygulama İmar Planı Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20b3f7a0-6541-4826-b4aa-8b6607c4ef07

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: http://www.tomarza.bel.tr
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan EMRE
Büro Personeli
Telefon No: -





T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.01.2026
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 5
Birim :
Karar Konusu : İmar Komisyon Raporu (Pusatlı Mah.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Ramazan DEMİREZEN KATILDI	Batu Han ÖZDEMİR KATILDI	Mehmet IŞIK KATILDI	Emre GÜNEŞ KATILMADI	Fatih KAYGISIZ KATILMADI	Mehmet KURAL KATILDI
Aslan TAŞCAN KATILDI <i>Katılmadı</i>	Ramazan ÇAKIR KATILMADI	Çetin KARALAR KATILDI	Mustafa ÖNDER KATILMADI	Sait Tamer IŞIK KATILDI	Ahmet ŞAHİN KATILDI	Mustafa ÜNAL KATILMADI
Cemil ÜNLÜ KATILDI	İsmail KARABULUT KATILDI					

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisininin 01.12.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin İmar Komisyon Raporu okundu.

Pusatlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait 22.10.2025 ve 22.11.2025 tarihleri arasında 12 adet L35-A-10-C-3-A, L35-A-15-B-1-B, L35-A-10-C-4-D, L35-A-10-C-4-B, L35-A-10-C-4-C, L35-A-10-D-3-B, L35-A-10-C-4-A, L35-A-15-B-2-A, L35-A-10-D-3-C, L35-A-15-B-1-A, L35-A-10-C-3-D, L35-A-10-D-3-D" paftaları askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 3 adet L35-A-10-C-3-A, L35-A-15-B-2-A, L35-A-10-D-3-D paftaya itiraz gelmemiş olup bu paftalar askı süreci sonrası kesinleşmiştir. Askı süreci içerisinde Pusatlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvurusu gerçekleşen 37 adet itiraz dilekçesinin, L35-A-15-B-1-B, L35-A-10-C-4-D, L35-A-10-C-4-B, L35-A-10-C-4-C, L35-A-10-D-3-B, L35-A-10-C-4-A, L35-A-10-D-3-C, L35-A-15-B-1-A, L35-A-10-C-3-D paftalarına isabet ettiği belirlenmiştir. Askı sürecinde gelen itirazlar ile ilgili;

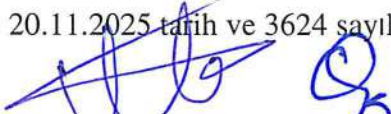
- 22.10.2025 tarih ve 3309 sayılı Tülay TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 1413 ada 2 parselin isabet ettiği alanda plan sınırı ile ilgili değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
- 23.10.2025 tarih ve 3317 sayılı İsmail GÖÇER tarafından verilen dilekçede 115 ada 262 parselin isabet ettiği alanda parselin içinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve kuzeyden güneye uzanan yol ile batısındaki yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
- 23.10.2025 tarih ve 3329 sayılı Ahmet TAVŞANOĞLU ve Mehmet TAVŞANOĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 108 ve 109 parsellerin isabet ettiği alanda parselin içinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve parselin ortasından geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
- 24.10.2025 tarih ve 3346 sayılı Aysel SÖME tarafından verilen dilekçede 158 ada 15 parselin isabet ettiği alanda parselin içinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş parselin ortasından geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
- 27.10.2025 tarih ve 3354 sayılı Ömer ÇINAR tarafından verilen dilekçede 1413 ada 3 ve 4 parselin isabet ettiği alanda parsel bütünlüğünü bozduğu için imar yollarının kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve parselin içerisinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması

(Handwritten signatures)

5. uygun görülmüştür. Kuzeyindeki yol ağaçlara göre düzenlenmiştir. 12 metrelik yol plan sınırına göre çizildiğinden bir değişiklik yapılamamıştır. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
6. 31.10.2025 tarih ve 3405 sayılı Ömer TUĞUL tarafından verilen dilekçede 164 ada 2 parselin isabet ettiği alanda parselin ortasından geçen imar yollarının kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
7. 03.11.2025 tarih ve 3413 sayılı Mehmet BİNGÖL tarafından verilen dilekçede 1443 ada 10 parselin isabet ettiği alanda parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yol kaldırılmış ve kuzeybatısından geçen yola iyileştirme yapılmıştır. Talep **KABUL** edilmiştir.
8. 11.11.2025 tarih ve 3505 sayılı Ebu ATEŞ tarafından verilen dilekçede 1442 ada 2 parselin isabet ettiği alanda plan sınırı ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve talep **RED** edilmiştir.
9. 11.11.2025 tarih ve 3510 sayılı Rıfat EKİZ tarafından verilen dilekçede 117 ada 11 parselin isabet ettiği alanda parselinin yola bağlantısının olmadığından dolayı yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve talep **KABUL** edilmiştir.
10. 12.11.2025 tarih ve 3519 sayılı Halil SÖNMEZ tarafından verilen dilekçede 158 ada 19 parsellerin isabet ettiği parselin doğusu batısı ve güneyindeki 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvarları kurtaracak şekilde yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
11. 12.11.2025 tarih ve 3521 sayılı Ramazan SÖNMEZ tarafından verilen dilekçede 158 ada 19 parsellerin isabet ettiği parselin doğusu, batısı ve güneyindeki 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvarları kurtaracak şekilde yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
12. 12.11.2025 tarih ve 3525 sayılı Ramazan OKUR tarafından verilen dilekçede 154 ada 15 parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve güneyden geçen yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
13. 17.11.2025 tarih ve 3561 sayılı Ali Rıza GÖL ve Serdar GÖL tarafından verilen dilekçede 158 ada 10 ve 11 parsellerin isabet ettiği parselinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve parselin içerisinden geçen 7 metrelik yol kaldırılmış olup güneyindeki sürekliliği olan yol kaldırılmamıştır. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
14. 17.11.2025 tarih ve 3563 sayılı Ali İsa SEYYAR tarafından verilen dilekçede 115 ada 18 parselin isabet ettiği alanda parselin içerisinden geçen imar yolunun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, parselin içerisindeki dikey yönlü geçen 7 metrelik yol kaldırılmış olup mevcut kadastro yolu kullanılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
15. 17.11.2025 tarih ve 3564 sayılı Mehmet SEYYAR tarafından verilen dilekçede 115 ada 23 ve 38 parsellerin isabet ettiği alanda parselin batısından geçen yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş batısındaki parselleri etkilediğinden talep **RED** edilmiştir.
16. 18.11.2025 tarih ve 3572 sayılı Yusuf KALFA tarafından verilen dilekçede 167 ada 11 parselin isabet ettiği alanda parselin batısından ve güneyinden geçen yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
17. 18.11.2025 tarih ve 3575 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 162 ada 1 parselin isabet ettiği alanda Merada bulunan konut bölgesinin park olarak değiştirilmesi için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve talep **KABUL** edilmiştir.
18. 18.11.2025 tarih ve 3573 sayılı İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar KULAK tarafından verilen dilekçede 1496 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin isabet ettiği alanda eski parsellere göre yapılan düzenleme yeni parsellerin bütünlüğünü bozduğu yönündeki itiraz, 167 ada 8, 9, 10 ve 13

parsellerin isabet ettiği alanda mezarlık alanı içerisinde geçen yollar mezar alanlarına isabet ettiği yönündeki itiraz, PTT binası ve köy konağı binasının bulunduğu imar adası mevcut kullanımına uygun şekilde düzenlenmesi yönündeki itiraz, uygulama imar planında park alanı ile ticaret alanı önünden geçen kanalın, mevcut DSİ görüşü doğrultusunda yerinde incelenerek güncel duruma uygun şekilde plan paftasına işlenmesi yönündeki itiraz ve açık spor tesis alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlı olan alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması yönünde yapılan itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **KABUL** edilmiştir.

19. 19.11.2025 tarih ve 3590 sayılı Yusuf KALFA tarafından verilen dilekçede 167 ada 11 parselin isabet ettiği alanda parselin batısından ve güneyinden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, 7 metrelik yolların kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
20. 19.11.2025 tarih ve 3592 sayılı Ahmet KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda kuzey batısındaki 10 metrelik yolun taşınmazını ikiye böldüğü için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 10 metrelik yolun sürekliliği olduğu için talep uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
21. 19.11.2025 tarih ve 3593 sayılı Adem KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
22. 19.11.2025 tarih ve 3596 sayılı Ali Ayhan KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
23. 19.11.2025 tarih ve 3597 sayılı Ali İhsan KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
24. 19.11.2025 tarih ve 3598 sayılı Mustafa KALENDEROĞLU tarafından verilen dilekçede 1443 ada 2 parselin isabet ettiği alanda plan sınırı ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
25. 19.11.2025 tarih ve 3599 sayılı İsmail GÖZAĞAÇ tarafından verilen dilekçede 117 ada 19 parsel ve 119 ada 21 parsel arasındaki 7 metrelik yolun kaldırılması, 117 ada 19 ve 17 parsel arasından geçmesi için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 7 metrelik yolun kuzey yönüne kaydırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
26. 19.11.2025 tarih ve 3600 sayılı İsmail GÖZAĞAÇ tarafından verilen dilekçede 1442 ada 5 parselin isabet ettiği alanda sınır ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
27. 19.11.2025 tarih ve 3601 sayılı İsmail GÖZAĞAÇ tarafından verilen dilekçede 115 ada 46 parselin isabet ettiği alanda sınır ile ilgili bir değişiklik yapılamadığından itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve **RED** edilmiştir.
28. 19.11.2025 tarih ve 3602 sayılı Hasan KEVENLİK tarafından verilen dilekçede 115 ada 287 parselin isabet ettiği alanda 7 metrelik imar yolunun ağaçlarının üstüne denk gelmesi yönünde yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ağaçların kurtarılacak şekilde yol düzenlemesi yapılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
29. 20.11.2025 tarih ve 3619 sayılı Ali SÖME tarafından verilen dilekçede 1403 ada 1 ve 3 parsellerin batısındaki alanda tescil harici parselin gelişme konut olmaması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş ve tescil harici alanın yol ve park olarak planlanması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
30. 20.11.2025 tarih ve 3624 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 168 ada 3 parselin



isabet ettiği alanda konut alanı niteliğinden çıkıp mera alanı olarak kullanılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş parselin şahıs mülkiyeti olmasından dolayı uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.

31. 20.11.2025 tarih ve 3625 sayılı Yusuf ŞİMŞEK tarafından verilen dilekçede 1406 ada 3 parselin isabet ettiği Mera olarak kullanılan alanın yerleşime açılmaması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlandığı için talep uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
32. 21.11.2025 tarih ve 3636 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 117 ada 1 ve 2 parsellerin isabet ettiği alanda güneyinden geçen 10 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, yerinde yapılan kuru dere incelemesi ile yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
33. 21.11.2025 tarih ve 3637 sayılı Halil TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 1406 ada 3 parselin isabet ettiği Mera olarak kullanılan alanın yerleşime açılmaması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı olduğu için talep uygun görülmemiştir. Talep **RED** edilmiştir.
34. 21.11.2025 tarih ve 3641 sayılı Mustafa TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 115 ada 275 ve 276 parsellerin isabet ettiği alanda taşınmazın doğusundaki ahırın üstünden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebi için itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, ahır binası kurtarılacak şekilde yolun düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
35. 21.11.2025 tarih ve 3642 sayılı Mustafa TANIRGAN tarafından verilen dilekçede 117 ada 1 ve 2 parsellerin isabet ettiği alanda güneyinden geçen 10 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş, yerinde yapılan kuru dere incelemesi ile yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.
36. 21.11.2025 tarih ve 3643 sayılı Mustafa SÖNMEZ tarafından verilen dilekçede 158 ada 12 parselin isabet ettiği alanda parselin içinde güneyden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş Yolun kaldırılması uygun olmadığı için yolun kaydırılması uygun görülmüştür. Talep **KISMEN KABUL** edilmiştir.
37. 21.11.2025 tarih ve 3645 sayılı Durna DURMAZ tarafından verilen dilekçede 142 ada 136 parselin isabet ettiği alanda duvara denk gelen 7 metrelik yolların kaldırılması için yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş duvara denk gelmeyecek şekilde yolların düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talep **KABUL** edilmiştir.

Komisyonumuz görev ve yetkileri kapsamında; Tomarza Belediyesi Meclisinin 01.12.2025 tarihli ve 66 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen Pusatlı Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazlarına ilişkin karar yapılan incelemeler sonucunda, yukarıda belirtilen kararların kabulüne, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren talepler ile bu kapsamda alınan kararların Kayseri Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup,

22.12.2025 tarih ve 2025/14 sayılı rapor, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.


Osman KOÇ
Meclis Başkanı


Batu Han ÖZDEMİR
Katip Üye

Aslan TAŞCAN
Katip Üye
(KATILMADI)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı :09/03/2026
Karar No :2026 / 110
Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.02.2026 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 50 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih, 373 sayılı kararına istinaden onanan Pusatlı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesi talep edilmektedir.

Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararında Pusatlı Mahallesi, uygulama imar planına 37 adet itirazda bulunduğu; bunlardan 10 maddenin reddedildiği görülmüştür.

9. maddedeki 117 ada, 11 parselin isabet ettiği alanda parselinin yola bağlantısının olmadığından yol eklenmesi yönündeki itirazın kabulünün,

17. maddedeki 162 ada, 1 parselin isabet ettiği alanda Merada bulunan konut bölgesinin park olarak değiştirilmesi yönündeki itirazın uygun olduğu ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinin kabulünün,

18. maddedeki Tomarza Belediyesi tarafından tespit edilen 1496 ada, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin isabet ettiği alanda eski parsellere göre yapılan düzenleme yeni parsellerin bütünlüğünü bozduğu yönündeki itirazın; imar ada büyüklüklerinin düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulünün,

167 ada, 8, 9, 10 ve 13 parsellerin isabet ettiği alanda mezarlık alanı içerisinden geçen yollar mezar alanlarına isabet ettiği yönündeki itiraz, mevcut definler korunacak şekilde yolun kaydırılarak yeniden düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek kabulünün,

PTT binası ve köy konağı binasının bulunduğu imar adası mevcut kullanımına uygun şekilde düzenlenmesi yönündeki itiraz, uygulama imar planında park alanı ile ticaret alanı önünden geçen kanalın, mevcut DSİ görüşü doğrultusunda yerinde incelenerek güncel duruma uygun şekilde plan paftasına işlenmesi yönündeki itiraz ve açık spor tesis alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlı olan

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı :09/03/2026
Karar No :2026 / 110
Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararının incelenmesi talebi.


alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması yönünde yapılan itirazların uygun olduğu ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinin kabulünün,

29. maddedeki 1403 ada, 1 ve 3 parsellerin batısındaki alanda tescil harici parselin gelişme konut olmaması için yapılan itirazın uygun olduğu ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinin kabulünün,

32. ve 35. maddelerdeki 117 ada, 1 ve 2 parsellerin isabet ettiği alanda kuru dere incelemesi ile yolun kaldırılması için yapılan itirazın uygun olduğu ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinin kabulünün uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Tomarza Belediyesi Meclisince kabul edilen itirazlardan 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 25, 28, 34, 36 ve 37. maddelerdeki yolların kaldırılması veya hattının değiştirilmesine ilişkin olarak yapılan itirazlar; imar adalarının düzenini bozması ve genel ulaşım ağını bozduğu kanaatine varıldığından, uygun bulunmamıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih, 5 sayılı kararında belirtilen Pusatlı Mahallesi, uygulama imar planına askı ilan süresinde yapılan ve kabul edilen 27 itirazdan; yukarıda belirtildiği üzere 5 maddenin oy birliği ile kabulünün, 1 maddenin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 21 maddenin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Serdar KAVAFI
Meclis Üyesi
KATİP


Metin KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2026-683/9422
Konu : Uygulama İmar Planı
Paftalarının Gönderilmesi Hk.

15.04.2026

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi yazımıza konu edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih, 110 sayılı kararına istinaden onanan, aşağıda meclis karar tarihi, sayısı ve pafta numarası yazılı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının birer sureti arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suretleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Planı belediyeniz internet sitesinde ve ilan alanınızda askı ilan etmeniz ve askı ilan süresi sonunda ilan tutanağının tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. Maddesinde belirtilen "İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." Hükmüne istinaden gereğinin yapılmasını ve <http://sehir.kayseri.bel.tr> adresindeki veri girişlerinin eksiksiz olarak tamamlanmasını rica ederim.

Tomarza Belediyesi Meclis Kar. Tarihi	Sayısı	Pafta Numarası
02.01.2026	5	L35B04C1D, L35B04C1C

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dosya Muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F535F6DC

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Enise Tuba SOLAK - Şehir
Plancısı





**KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ,
PUSATLI MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE UYGULAMA İMAR PLANI
İTİRAZLARI UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZIRLAYAN
İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TAN.HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**



www.imajsehircilik.com

TOMARZA İLÇESİ PUSATLI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Tomarza İlçesi Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3 farklı alandan oluşmaktadır.

Planlama alanları; Tomarza İlçesi Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde, Tomarza ilçe merkezinin yaklaşık 8 kilometre güneybatısında ve Develi-Tomarza Yolu üzerinde yer almaktadır (Bkz. Resim 1).

Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Planlama alanları; düz ve hafif eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Planlama alanları üzerinde ve çevresinde 1-2 katlı konut kullanımlı eski yapılar ile ahırlar, cami, mezarlık ve boş araziler yer almaktadır.

2) MEVCUT İMAR PLANI

Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alanlar; Tomarza İlçesi sınırları içerisinde, Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih 50 sayılı kararı ile onanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının L35-A-10-D-3-C ve L35-A-10-C-4-D (2 adet) imar paftalarında bulunmaktadır



Planlama alanı 1; Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut Uygulama İmar Planının L35A10C4D imar paftasının X: 4.252.000 – 4.252.300 ve Y: 476.300 – 476.600 koordinatları arasında bulunmakta olup yürürlükte olan Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullarında "Yerleşik Konut Alanı" şeklinde planlıdır. Planlama alanı 1 6,366 m² alanı kapsamaktadır (Bkz. Resim 2).

Planlama alanı 2; Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut Uygulama İmar Planının L35A10D3C imar paftasının X: 4.252.200 – 4.252.600 ve Y: 475.400 – 475.900 koordinatları arasında bulunmakta olup yürürlükte olan Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0,30 KAKS=0,60 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı" ve 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" şeklinde planlıdır. Planlama alanı 2 28,278 m² alanı kapsamaktadır (Bkz. Resim 3).

Planlama alanı 3; Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut Uygulama İmar Planının L35A10C4D imar paftasının X: 4.252.000 – 4.252.400 ve Y: 476.100 – 476.400 koordinatları arasında bulunmakta olup yürürlükte olan Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0,30 KAKS=0,60 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı", "Mezarlık Alanı" 10 metre genişliğinde "Taşıt Yolu" ve 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" şeklinde planlıdır. Planlama alanı 3 24,588 m² alanı kapsamaktadır (Bkz. Resim 4). Planlama Alanları, toplam 59,232 m² alanı kapsamaktadır .

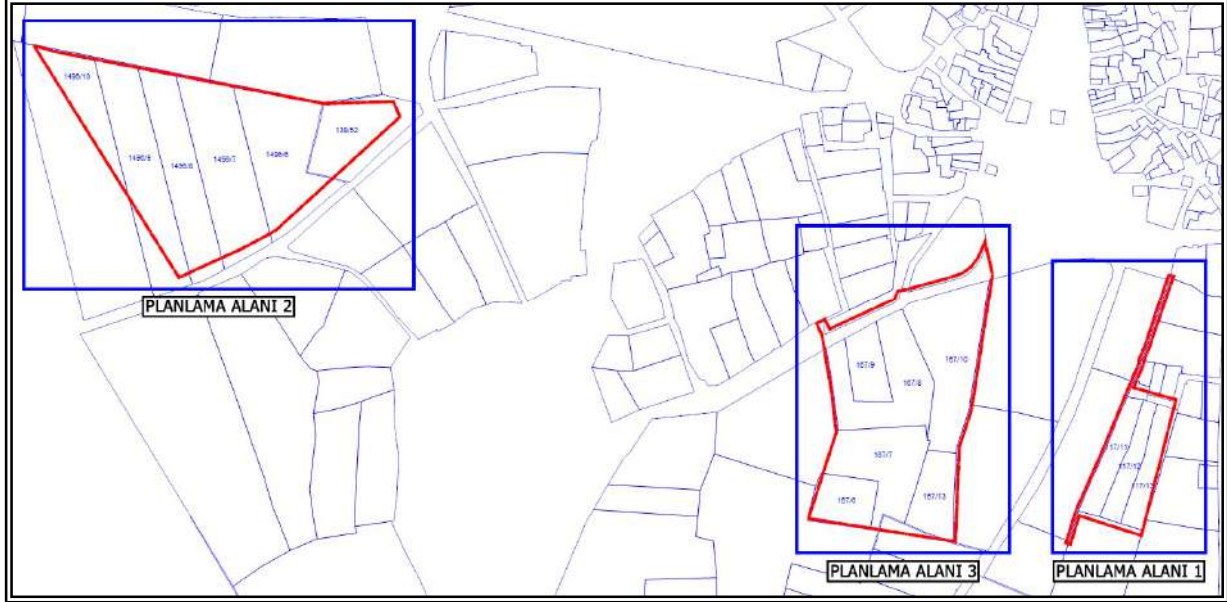
3. MÜLKİYET DURUMU

Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Planlama Alanı 1; şahıs mülkiyetine ait 117 ada 11-12-13 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunmaktadır (Bkz. Resim 5).

Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Planlama Alanı 2; şahıs mülkiyetine ait 138 ada 52 parsel numaralı taşınmaz ve 1496 ada 6-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunmaktadır (Bkz. Resim 5).

Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Planlama Alanı 3; şahıs mülkiyetine ait 167 ada 6-7-8-9-10-13 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunmaktadır (Bkz. Resim 5).

Resim 5: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu



3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 60 hektarlık alanda; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmış, hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin **10.03.2025** tarih ve **152** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Daha sonraki süreçte 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Tomarza Belediye Meclisinin **01.07.2025** tarih ve **50** sayılı kararına istinaden hazırlanıp Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.08.2025** tarih ve **373** sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.02.2026** tarih ve **82** sayılı kararı ile komisyona havale edilmiştir. İtirazlara yönelik havale edilen karar Tomarza Belediye Meclisinin **02.01.2026** tarih **5** sayılı kararı ile kabul edilerek Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2026** tarih ve **110** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin **02.01.2026** tarih ve **5** sayılı kararında, Pusatlı Mahallesi uygulama imar planına 27 adet itirazda bulunulduğu; bunlardan 5 maddenin oy birliği ile kabulünün, 1 maddenin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 21 maddenin oy birliği ile reddinin uygun olduğu görülmüştür.

Yapılan itirazlardan; 9, 17, 18 (18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5), 29, 32 ve 35 numaralı maddeler kabul edilmiştir.

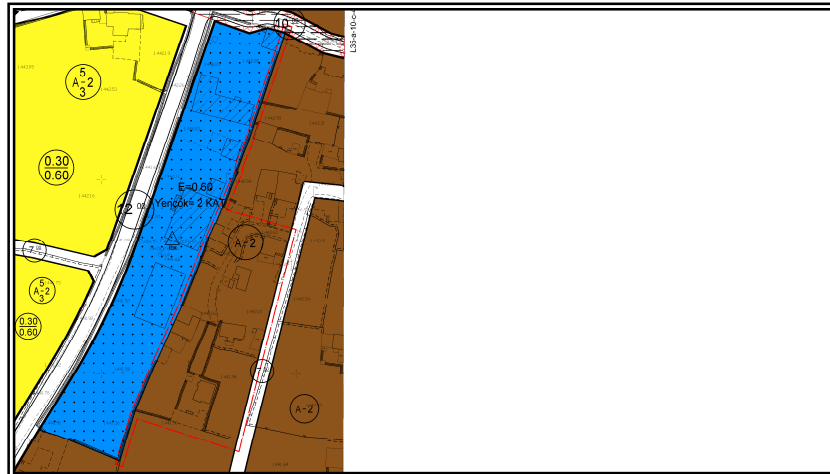
- 17, 18.3, 18.4, 18.5, 29, 32 ve 35 numaralı itirazların uygun olduğu ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirdiğinin kabulüne karar verilmiştir.
- 9, 18.1 ve 18.2 numaralı maddeler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirmedikinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

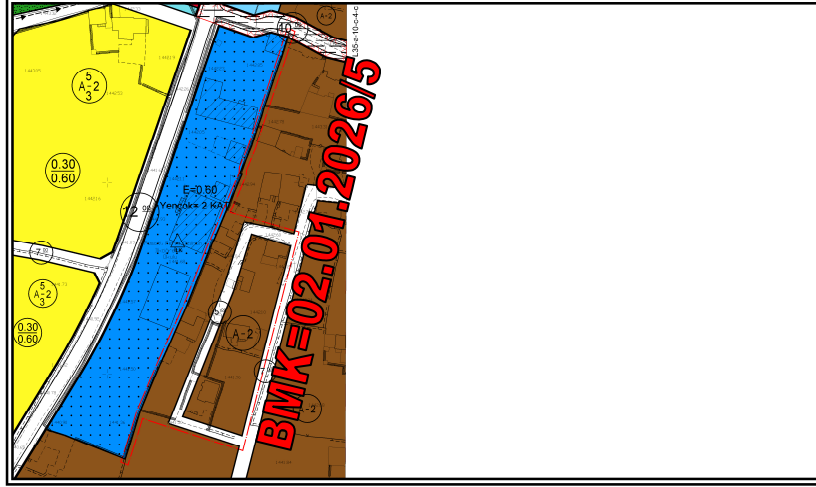
Söz konusu itirazlara yönelik yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- 11.11.2025 tarih ve 3510 sayılı Rıfat Ekiz tarafından verilen dilekçede, *"İlçemiz Pusatlı Mahallesi sınırları içerisinde 117 ada 11 parsel numaralı taşınmazın sahibiyim. Yapılan imar planında taşınmazların bulunduğu parselin yola bağlantısı bulunmamaktadır. Yol ile bağlantısının oluşturulmasını istiyorum."* denilmiştir. İlgili talep (9.madde) doğrultusunda mülkiyet sınırı dikkate alınarak 5 metre genişliğinde "Yaya Yolu" planlanmıştır(Bkz. Resim 6).

Resim 2: Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi, Planlama Alanı 1 Bulunduğu Alanın Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durumu (Askıya Çıkan Plan)

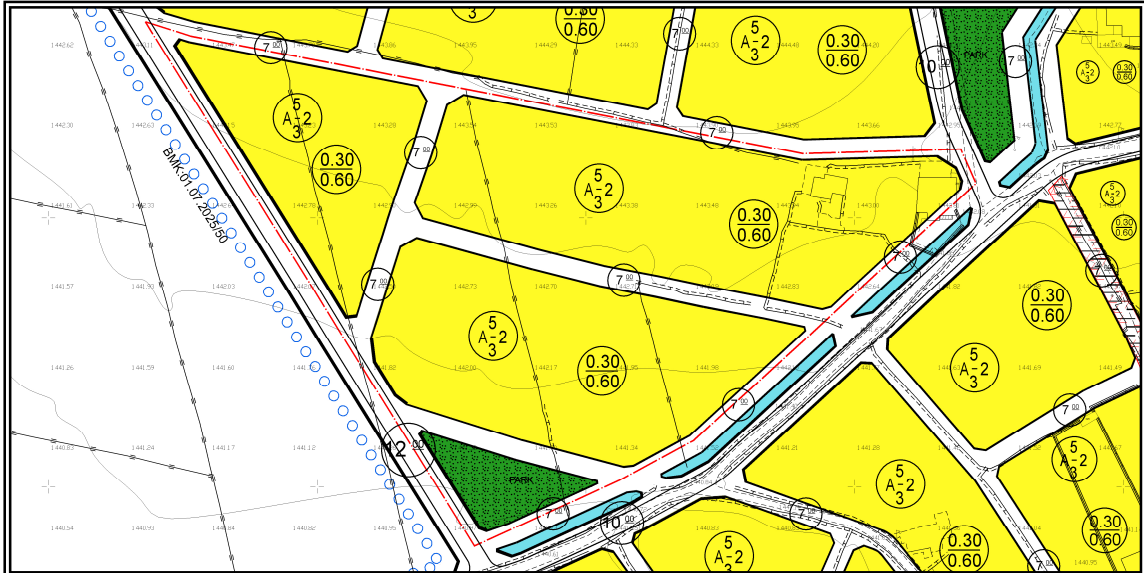


Resim 6: Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi, Planlama Alanı 1 Bulunduğu Alanda İtiraz Sonrası Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan Değişikliği)

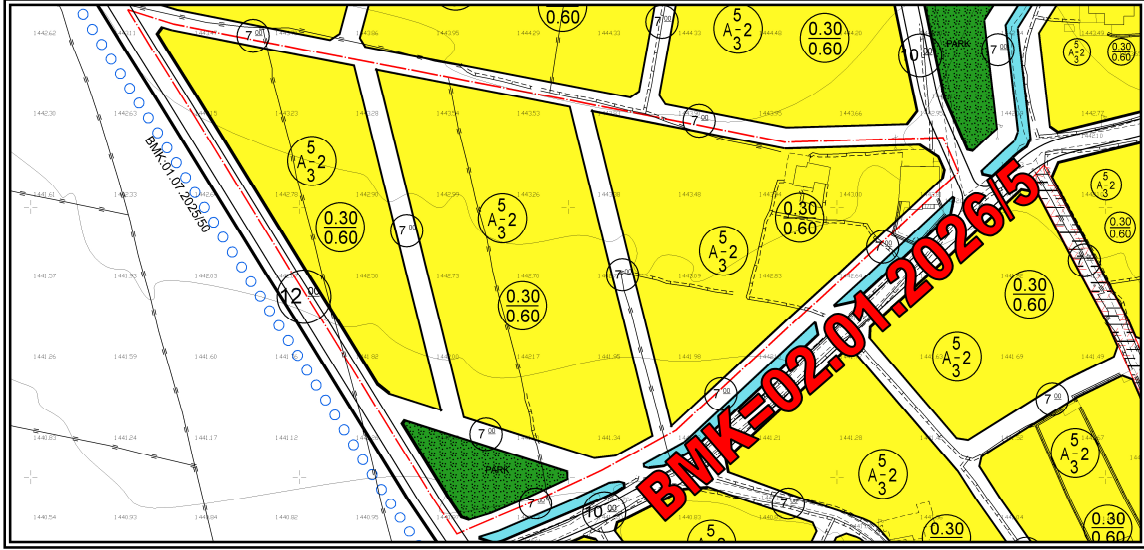


- 18.11.2025 tarihli Tomarza Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen dilekçede, "... bölgede DSİ tarafından gerçekleştirilen arazi toplulaştırma çalışması sonucunda kadastro sınırları yeniden düzenlenmiş olup, toplulaştırma sonrası oluşan güncel kadastro verileri ile hazırlanan uygulama imar planı arasında uyumsuzluk ortaya çıkmıştır. Bu nedenle, uygulama imar planının güncel kadastro verileri ile uyumlu hale getirilmesi için gerekli revizyon ve düzeltme işlemlerinin yapılması hususunda..." denilmiştir. İlgili talep doğrultusunda mülkiyet sınırı dikkate alınarak planlama alanı sınırları içerisinde yeniden düzenleme yapılmıştır (Bkz. Resim 7).

Resim 3: Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi, Planlama Alanı 2 Bulunduğu Alanın Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durumu (Askıya Çıkan Plan)

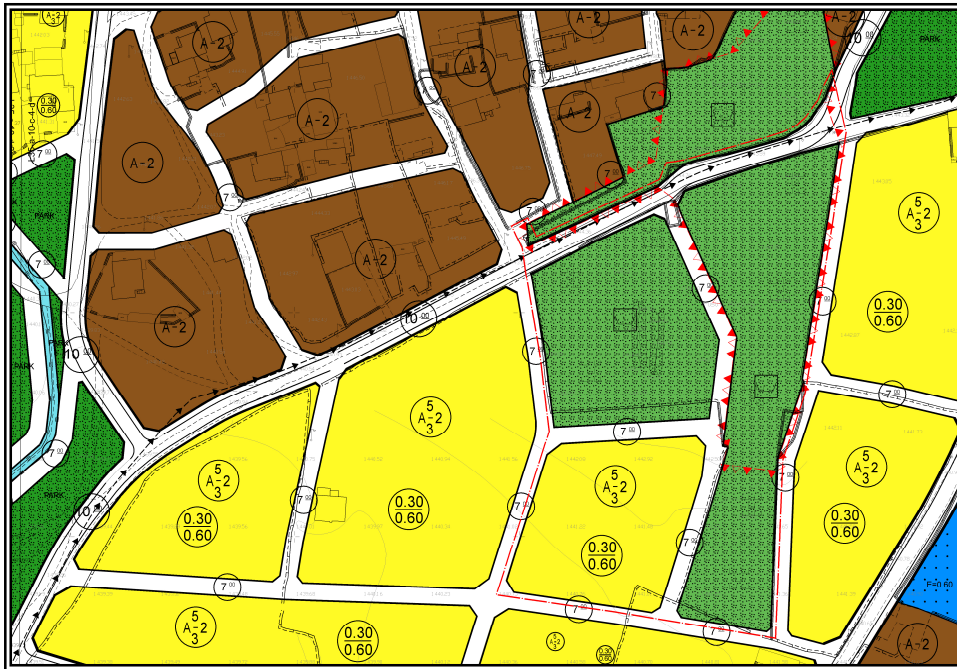


Resim 7: Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi, Planlama Alanı 2 Bulunduğu Alanda İtiraz Sonrası Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan Değişikliği)

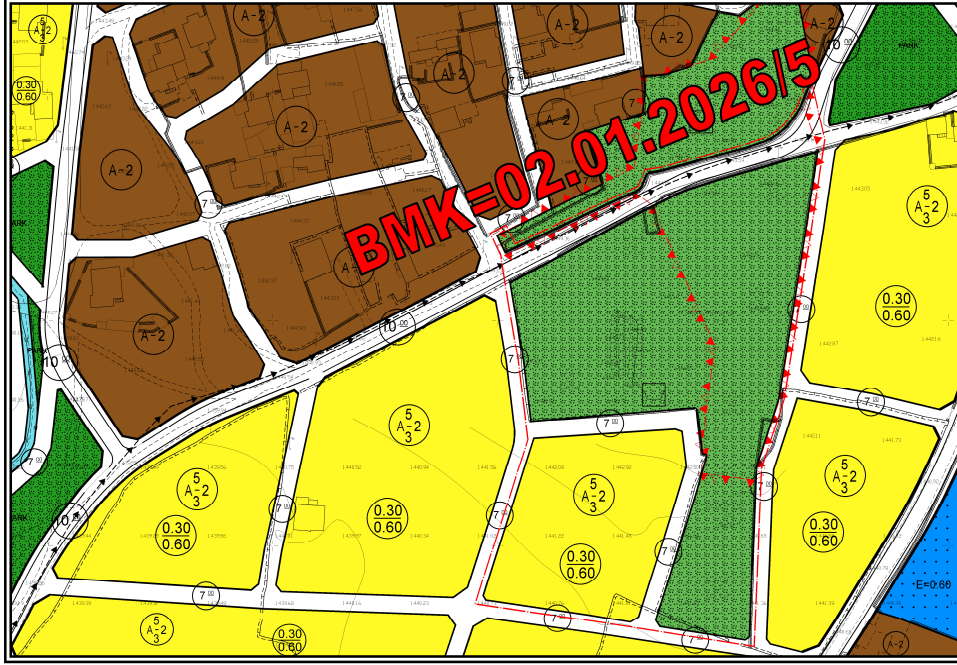


- Tomarza Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün tarafından, Planlama alanı 3 sınırı içerisindeki mezarlık alanından geçen 7 metre genişliğinde yolların fiili olarak kullanılan mezarlar üzerinden geçtiği gerekçesiyle kaldırılıp yeniden düzenlemesi talep edilmiştir. İlgili talep doğrultusunda mezar alanları dikkate alınarak planlama alanı yeniden düzenlenmiştir (Bkz. Resim 8).

Resim 4: Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi, Planlama Alanı 3 Bulunduğu Alanın Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durumu (Askiya Çıkan Plan)



Resim 8: Tomarza İlçesi, Pusatlı Mahallesi, Planlama Alanı 3 Bulunduğu Alanda İtiraz Sonrası Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan Değişikliği)



Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımayıp, 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 G7REC9GY	MD Tarihi: 10.10.2025 Proje Kayıt No: 38-2025-144 Üye: LEVENT LİVDUMLU (1342)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

Levent LİVDUMLU
Şehir Plancısı (A Grubu)