



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-14807
Konu : Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Encümeninin 11.11.2025 tarih ve 103 sayılı kararı ile ilçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden hazırlanan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 30.12.2025 tarih 2025/3023 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesinde belirtilen " İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır." İlgili Kanun Maddesine istinaden bir ay müddetle askı ve ilanının yapılması, askı ve ilanına müteakip düzenlenecek tutanağın birimimize gönderilmesi hususunda evrakın askı ve ilan ile ilgili bahsedilen iş ve işlemlerin yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :

- 1 - Büyükşehir encümen kararı
- 2 - Tomarza Belediyesi Encümen Kararı
- 3 - Parselasyon Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c79a3d75-4595-4ece-b777-858410f98c87

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: 0352 661 2929 (151)



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2025
Karar No : 103
Oturum No : 47
Birim :
Karar Konusu : Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Ramazan DEMİREZEN KATILDI	Mehmet IŞIK KATILDI	Ahmet ÖZCAN KATILDI	Fadime KILIÇ KATILDI
----------------------	------------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Mali Hiz. Müd V. Ahmet ÖZCAN ve Yazı İşl. Müd.V. Fadime KILIÇ'ın iştiraki ile bugün saat 10.00'da toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün başkanlık makamına sunmuş olduğu 10.11.2025 gün ve 14273 sayılı yazısı encümene havale edilmiş olup,

31.10.2023 tarih ve 176 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı, 05.03.2024 tarih ve 26 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı, 03.06.2024 tarih ve 64 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı 24.09.2024 tarih ve 170 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen Kararı ve 18.02.2025 tarih ve 23 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen kararlarının tek bir encümen kararına toplanması ve 18.02.2025 tarih ve 23 sayılı Tomarza Belediyesi Encümen kararar içeriğinde tescil edilmesi için karar alınan arkların tescil edilmiş olması sebebi ile tashih edilmesine, bu kararların tashihinden sonra söz konusu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin yeniden encümen kararının alınması ile ilgili olarak;

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 2153 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 parseller ve 2163 ada 3,4,5,6,7,8,13,14 parseller ve 2166 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,18,19,20,26,27,28 parsellerin bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarının işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı İmar Kanu'nun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanmış yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup, Kurtuluş Mahallesinde uygulamaya tam olarak giren 2153 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 parseller, 2163 ada 3,4,5,6,7,8 parseller ve 2166 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,19,26,27,28 parseller, 2163 ada 13 parsel, 2163 ada 14 parsel, 2153 ada 16 parsel, 2153 ada 17 parsel, 2153 ada 18 parsel ve 2153 ada 19 parseller ile uygulamaya kısmen giren 2166 ada 14, 18 ve 20 parseller ile düzenleme sınırı içerisinde kalan, 1000 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 numaralı parseller olarak yoldan ihdas krokisinde gösterilen yerlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yoldan ihdas yapılmayıp düzenleme ortaklık payı kapsamındaki yerlerde kullanıldığı, belirtilen parseller ve hükümlere göre düzenleme sınırı ile belirlenen alan üzerinde 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanunu'nun EK-1 maddesi uygulamaları ile 3194 sayılı İmar Kanu'nun 18. maddesi uygulamasının ve uygulama sınırının onaylanmasına, İmar planı onayı sürecinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınması halinde, kurumlardan tekrar görüş alınmaksızın, parselasyon planıyla birlikte bu arazilerin tescili de hazine adına gerçekleştirilir. Söz konusu tespitler ve ilgili kurum yazıları doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 18. madde uygulaması işlemlerinin, onaylı sınır krokisi ve dosya muhteviyatına uygun olarak tamamlanmasına, oluşturulan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılmasına ve tapu kayıtlarına şerh konulmasına encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman KOÇ
Belediye Başkanı


Ramazan DEMİREZEN
Seçilmiş Üye


Mehmet IŞIK
Seçilmiş Üye


Ahmet ÖZCAN
Mali Hizmetler Müdür V.


Fadime KILIÇ
Yazı İşleri Müdür V.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/12/2025
Karar No :2025 / 3023
Konusu :Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 25.12.2025 tarih ve 267 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 11.11.2025 tarih ve 103 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onayı istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 11.11.2025 tarih ve 103 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Av. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

ÜYE
Emine TİMÜÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMELİOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSEÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.