



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-72117594-115.02.12-15942
Konu : Kurtuluş Mah. 2136 Ada 9 Parsel İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Tomarza Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2136 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, konuya ilişkin belediyemiz teknik personellerince yerinde inceleme yapılarak Mailed İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen rapor mahalle muhtarı nezaretinde yapıya asılmış ve durum tutanak altına alınmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde, tapu kayıtlarına göre taşınmaz malikinin adres bilgilerine ulaşamamış, ayrıca taşınmaza ilişkin intikal işlemlerinin de yapılmadığı görülmüştür. Tomarza Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15620 sayılı üst yazısı ile Tomarza İlçe Nüfus Müdürlüğü'nden ilgili malik ve hissedarların adres kayıtları, tebliğ işlemlerinde kullanılmak üzere talep edilmiştir.

Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen 972092 sayılı yazıda, ilgili kişilere ait adres bilgilerine ulaşamadığı bildirildiğinden tebliğ işlemleri gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, tebligat yapılamayan söz konusu metruk yapıya ve tapu maliklerine ilişkin yazımız ekinde yer alan ilanım, belediyemiz internet sitesinde ve ilan panosunda 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmesi ile ilan işleminin gerçekleştirildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :

- 1 - Mail-i İnhidam Raporu
- 2 - Tutanak
- 3 - İLAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e844dd4a-56f3-4d3e-8543-36380d65a96f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomazabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomazabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: 0352 661 2929 (151)



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde '(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.' hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tutanak ve teknik rapor Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkarılmaktadır.

Tapuda mülkiyet sahibi kişilere tebligat yapılamadığından Belediyemizin web sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkarılacaktır. Belediyemizce alınan Mail-İ İnhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.


Pinar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür v.

Yapı Malikinin		Maili İnhidam Durumundaki Yapının				Tebliğ Durumu
ADI	SOYADI	ADA	PARSEL	MAHALLE	CADDE/SOKAK	TEBLİĞ DURUMU
BEKTAŞ	TUNCER	2136	9	KURULUŞ	BOĞAZIÇI SOKAK	TEBLİĞ EDİLEMEDİ

Tarih: 24 / 03 / 2026

-TUTANAK-

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 2136 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkûr yapı ile ilgili Belediyemizce yürütülmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Kurtuluş Mahalle Muhtarı Mustafa DÖRT nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi 2136 ada 9 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

Azim Can ÜNAL

Harita Kadastro Tek.

Serkan HÖBEK

Zabıta Memuru

Mustafa DÖRT

Mahalle Muhtarı

24.03.2026

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Kurtuluş Mahallesinde, 09.03.2026 tarih ve 724 evrak numaralı gelen dilekçe üzerine, 2136 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapı ile ilgili;

Yerinde yapılan incelemeler ile 2136 ada 9 parsel niteliği Kargir Ev ve Arsası olan taşınmaz üzerinde bulunan yapı ile ilgili yerinde yapılan incelemeler neticesinde; yapının çatısında yıkılmalar meydana geldiği, kapı ve pencere düzeninin bozulduğu ve kullanılamaz halde olduğu, döşeme nizamının bozulduğu, bir kısım duvarlarında yıkılmalar meydana geldiği ve yıkılan yapı taşlarının kontrolsüz şekilde bulunduğu, yol kenarında bulunan parsellerin üzerinde bulunan taşınmazlar ile ilgili yapıların işlevini yitirdiği ve metruk hale geldiği, yapının kontrolsüz bir şekilde bulunduğu tespit edilmiş olup, yapıların belirtilen nedenlerden dolayı bulunduğu bölgede can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

İmar kanunda belirtilen 'yıkılacak derecede tehlikeli yapılar' sınıfında yer aldığı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, Kurtuluş Mahallesi 2136 ada 9 parselde bulunan yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği ile ilgili olarak iş bu tutanak iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Pınar KULAK

İmar ve Şehircilik Müdürü

Azim Can ÜNAL

Harita ve Kadastro Teknikeri

Ek: 7 adet fotoğraf (4 sayfa)







