



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-15946
Konu : Kale Mah. 143 Ada 4 Parsel İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Tomarza Kale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, konuya ilişkin belediyemiz teknik personellerince yerinde inceleme yapılarak Mailed İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen rapor mahalle muhtarı nezaretinde yapıya asılmış ve durum tutanak altına alınmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde, tapu kayıtlarına göre taşınmaz malikinin adres bilgilerine ulaşılamamış, ayrıca taşınmaza ilişkin intikal işlemlerinin de yapılmadığı görülmüştür.

İlgili kişilere ait adres bilgilerine ulaşılamadığından tebliğ işlemleri gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, Hissedarı olan Ali Mehmet HASER tarafından belediyemize verilen 1664 sayılı dilekçede tehlike oluşturan yol kenarındaki ve boşta duran tehlike arz eden duvarların yıkılmasını kapı ve pencere nizamı bozulmamış olan yapının ise tarafınca tadilat edileceğini beyan etmesi üzerine tebligat yapılamayan söz konusu metruk yapıya ve tapu maliklerine ilişkin yazımız ekinde yer alan ilan, belediyemiz internet sitesinde ve ilan panosunda 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmesi ile ilan işleminin gerçekleştirildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ekler :

- 1 - İlan
- 2 - Tutanak
- 3 - Mail-i İnhidam Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97b695e8-34ae-4882-9b08-d9f9e958f5a8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azim Can ÜNAL
Harita Kadastro Tek.
Telefon No: 0352 661 2929 (151)



T.C.

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde ‘(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.’ hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tutanak ve teknik rapor Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkarılmaktadır.

Tapuda mülkiyet sahibi kişilere tebligat yapılamadığından Belediyemizin web sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkarılacaktır. Belediyemizce alınan Mail-İ İnhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.


Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü v.

Yapı Malikinin		Mali İnhidam Durumundaki Yapının				Tebliğ Durumu
ADI	SOYADI	ADA	PARSEL	MAHALLE	CADDE/SOKAK	TEBLİĞ DURUMU
İBRAHİM	HASER	143	4	KALE	KÜMEEVLER	TEBLİĞ EDİLEMEDİ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Kale Mahallesinde, Mahalle Muhtarından gelen 01.04.2026 tarih ve 1075 sayılı dilekçe üzerine, yerinde yapılan incelemeler neticesinde 143 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde olduğu tespit edilen metruk yapı ile ilgili;

Yerinde yapılan incelemeler ile 143 ada 4 parsel numaralı tapu niteliği İki Katlı Kargir Ev Ve Arsası olan taşınmaz üzerinde bulunan yapının, bir kısım duvarların yıkıldığı, bir kısım duvarlarında ayrılmalar ve kopmalar meydana geldiği, dökülen yapı taşlarının kontrolsüz bir şekilde yola döküldüğü ve tehlike arz ettiği, kapı pencere ve giriş nizamının bozulduğu, çatısının birçok kısmının çöktüğü, yol kenarında bulunan yapının işlevini yitirerek metruk hale geldiği tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı bulunduğu bölgede can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

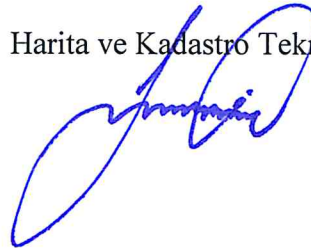
3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında yer alan 143 ada 4 parsel numaralı parsel üzerinde bulunan yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. 30/4/2026


Pınar KULAK

İmar ve Şehircilik Müdürü

Azim Can ÜNAL

Harita ve Kadastro Teknikeri



Ek: 9 adet fotoğraf (5 sayfa)











Tarih: 30/4/2026

-TUTANAK-

Mahalle Muhtarı tarafından gelen dilekçe üzerine, İlçemiz Kale Mahallesi 143 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkûr yapı ile ilgili Belediyemizce yürütülmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Kale Mahalle Muhtarı Ali KORKMAZ nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Kale Mahallesi 143 ada 4 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

Azim Can ÜNAL

Harita Kadastro Tek.

Mürsel KIRTAŞ

Zabıta Müdür V.

Ali KORKMAZ

Mahalle Muhtarı