



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-16292
Konu : Köprübaşı Mah. 122 Ada 6 Parsel İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Tomarza Köprübaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki metruk yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup, konuya ilişkin belediyemiz teknik personellerince yerinde inceleme yapılarak Mailed İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Düzenlenen rapor mahalle muhtarı nezaretinde yapıya asılmış ve durum tutanak altına alınmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde, tapu kayıtlarına göre taşınmaz malikinin adres bilgilerine ulaşamamış, ayrıca taşınmaza ilişkin intikal işlemlerinin de yapılmadığı görülmüştür. Tomarza Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.06.2026 tarih ve 16091 sayılı üst yazısı ile Tomarza İlçe Nüfus Müdürlüğü'nden ilgili malik ve hissedarların adres kayıtları, tebliğ işlemlerinde kullanılmak üzere talep edilmiştir.

Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen 23.06.2026 tarih ve 992878 sayılı yazıda, ilgili kişilere ait adres bilgilerine ulaşamadığı bildirildiğinden tebliğ işlemleri gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, tebligat yapılamayan söz konusu metruk yapıya ve tapu maliklerine ilişkin yazımız ekinde yer alan ilanın, belediyemiz internet sitesinde ve ilan panosunda 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmesi ile ilan işleminin gerçekleştirildiğine dair tutanağın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ekler :

- 1 - Mailed İnhidam
- 2 - Tutanak
- 3 - İLAN

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 45f5b06b-eehd-43a1-906f-3da09c91aa28

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomazabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomazabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman TAŞCI
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No: -

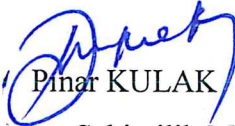


T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde ‘(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.’ hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tutanak ve teknik rapor Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkarılmaktadır.

Tapuda mülkiyet sahibi kişilere tebligat yapılamadığından Belediyemizin web sitesinde 30 gün süre ile ilana çıkarılacaktır. Belediyemizce alınan Mail-İ İnhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.


Pinar KULAK

İmar ve Şehircilik Müdürü v.

Yapı Malikinin		Mali İnhidam Durumundaki Yapının				Tebliğ Durumu
ADI	SOYADI	ADA	PARSEL	MAHALLE	CADDE/SOKAK	TEBLİĞ DURUMU
İSMAIL	DOĞAN	101	6	KÖPRÜBAŞI	KÜME EVLER	TEBLİĞ EDİLEMEDİ

Tarih: 01/06/2026

-TUTANAK-

Tomarza ilçesi Köprübaşı Mahallesi, Mahalle Muhtarından gelen 01.06.2026 tarih ve 1733 sayılı dilekçe üzerine, İlçemiz Köprübaşı Mahallesi 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden mezkûr yapı ile ilgili Belediyemizce yürütülmekte olan metruk yapı işlemleri ile alakalı düzenlenen 'Mail-i İnhidam Raporu' söz konusu yapı üzerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelleri tarafından ve Köprübaşı Mahalle Muhtarı Turgay DOĞAN nezaretinde asılmış ve fotoğraflanmıştır.

İş bu tutanak Mail-i İnhidam Raporunun İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi 101 ada 6 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan metruk yapıya asılıp, fotoğraflanmasına dair olarak üç nüsha halinde düzenlenip mahallinde imza altına alınmıştır.

Osman TAŞCI

Harita ve Kadastro Teknikeri



Mürsel KIRTAŞ

Zabıta Memuru



Turgay DOĞAN

Mahalle Muhtarı

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

Tomarza ilçesi Köprübaşı Mahallesi, Mahalle Muhtarından gelen 01.06.2026 tarih ve 1733 sayılı dilekçe üzerine, yerinde yapılan incelemeler neticesinde 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde olduğu tespit edilen parselin üzerinde bulunan metruk yapı ile ilgili;

Yerinde yapılan incelemeler ile 101 ada 6 parsel numaralı tapu niteliği Kargir Ev olan taşınmaz üzerinde bulunan yapının, bir kısım duvarlarının yok olduğu bazı kısımlarında çatlaklar ve kopmalar olduğu, kontrolsüz şekilde bulunan duvarların her an yıkılma ihtimali söz konusu olduğu ve tehlike arz ettiği, kapı ve pencere nizamının bozulduğu, yapıların bir kısmında çatının tamamen çöktüğü bir kısmında yer yer çökmeler olduğu ve yapının her an yıkılma ihtimali söz konusu olduğu, yapının işlevini yitirerek metruk hale geldiği tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu bölgede can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturmakta ve tehlike arz etmektedir.

Yıkılacak derecede olan 101 ada 6 numaralı parsellerde bulunan yapının maliklerince tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlike durumunun ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği ile ilgili olarak iş bu tutanak müştereken iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. 04.06.2026

Osman TAŞCI

Harita ve Kadastro Teknikeri




Pınar KULAK

İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: 2 sayfa 4 adet fotoğraf



OK



Handwritten signature