

İLAN

Tomarza Belediye Meclisinin aşağıda meclis karar tarihi, sayısı, mahallesi ve pafta numarası yazılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmiş ve onanarak tarafımıza gönderilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi kısmı, ‘‘MADDE 33 –(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir. ‘‘hükmü gereği;

İLAN OLUNUR.

Tomarza Belediyesi Meclis Karar Tarihi	Sayısı	Mahallesi	Pafta Numarası	Büyükşehir Belediyesi Meclis Karar Tarihi	Sayısı
01.12.2025	68	Cumhuriyet	L35B02D1B	12.01.2026	16

NOT: Yazımızda konu edilen imar planı paftaları ve meclis kararları müdürlüğümüz ilan panosunda 16.02.2026 tarihi itibariyle askıya çıkarılmış ve Belediyemiz internet sitesinde ilan edilmiştir.

Askıya Çıkış: 16.02.2026

Askıdan İniş: 16.03.2026

Furkan Emre
Şehir Plancısı 2

T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-72117594-100-15037
Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

16.02.2026

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Büyükşehir Belediyesi Meclis kararlarıyla uygun bulunan aşağıdaki tabloda yer alan Belediyemiz Meclisi kararları ile kabul edilen Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onandığı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.02.2026 tarih, E-32845575-754-2026-261/3840 sayılı yazısıyla bildirilmiştir

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/5. maddesinde belirtilen "(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir." 33/6. Maddesinde "(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." denilmektedir. Yönetmeliğin ilgili maddelerine istinaden, Tomarza İlçesi Cumhuriyet Mahallesi L35-B-02-D-1-B paftasına isabet eden onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 1915/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılması gerekmektedir. 17 Ağustos 2011 tarih, 28028 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 21. Maddesi'nde belirtilen "Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir." hükmü gereği internet aracılığı ve Basın yayın yolu ile halka duyurulması, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. maddesinde belirtilen "İmar Planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." hükmüne istinaden işlem yapılması ve ilanın bitiminde düzenlenecek Askıya çıkış ve iniş tarihlerini de belirten tutanakla birlikte müdürlüğümüze gönderilmesi için gereğini arz/rica ederim.

Tomarza Belediyesi Meclis Kararı Tarihi-Sayısı	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı Tarihi-Sayısı
01.12.2025-68	12.01.2026-2026/16

Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1043fb8b-1fa7-4568-b823-f3e98aea3f45

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan EMRE
Büro Personeli
Telefon No: -





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü
Sayı: E-32845575-754-2026-261/3840
Tarih: 10.02.2026
Dosya Numarası: 2026-14355

Sayı : E-32845575-754-2026-261/3840
Konu : Uygulama İmar Planı
Paftalarının Gönderilmesi Hk.

10.02.2026

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi yazımıza konu edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih, 16 sayılı kararına istinaden onanan, aşağıda meclis karar tarihi, sayısı ve pafta numarası yazılı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının birer sureti arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suretleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Planı belediyeniz internet sitesinde ve ilan alanınızda askı ilan etmeniz ve askı ilan süresi sonunda ilan tutanağının tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/2. Maddesinde belirtilen "İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur." Hükmüne istinaden gereğinin yapılmasını ve <http://sehir.kayseri.bel.tr> adresindeki veri girişlerinin eksiksiz olarak tamamlanmasını rica ederim.

Tomarza Belediyesi Meclis Kar. Tarihi	Sayısı	Pafta Numarası
01.12.2025	68	K35B02D1B

Dr. Ufuk SEKMEN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dosya Muhteviyatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11413E50

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Enise Tuba SOLAK - Şehir
Plancısı





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 12/01/2026

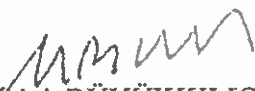
Karar No : 2026 / 16

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 468 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 319 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 68 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Meriuh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Meral KOSAR
Meclis Üyesi
KATİP


Ali KABAK
Meclis Üyesi
KATİP



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-100-14482
Konu : Uygulama İmar Planı Hk.

03.12.2025

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.10.2025 tarihli ve E-32845575-754-2025-1520/26000 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 319 sayılı meclis kararı ile onaylanarak askı ve ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftası, plan açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 68 sayılı kararı yazımız ekinde olup;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Ek : 01.12.2025-68 sayılı meclis kararı

03.12.2025 İmar ve Şehircilik Müdürü : Pınar KULAK





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü
Sayı: E-32845575-754-2025-1520/26000
Tarih: 03.10.2025
Dosya Numarası: 2025-98861



03.10.2025

Sayı : E-32845575-754-2025-1520/26000
Konu : 1/5000 pafta gönderimi hk.

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aşağıda meclis karar tarihi, sayısı ve pafta numarası yazılı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarındaki tadilat askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

Nazım imar planı paftası, plan açıklama raporu ve ilgili meclis kararı yazımız ekinde gönderilmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılan alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması hususunu Belediyeniz Meclisinde görüşerek karara bağlamanızı rica ederim.

Büyükşehir Belediyesi Meclis Kar. Tarihi	Sayısı	Pafta Numarası
14.07.2025	319	L35B02D

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dos. Muh.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE58F9AA

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Rana ÖZER - Şehir Plancısı





T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.01.02-12936
Konu : Nazım İmar Planı Değişikliği

03.06.2025

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği alan, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç olmadığı, Küçük Sanayi Alanına ihtiyaç olduğu görülmüştür. Bu kapsamda 1/2 oranında mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan öneri Nazım İmar Planı Değişikliği yazımız ekinde olup, gereğinin yapılmasını arz ederim.

Neşe AKSOY
Belediye Başkan Yardımcısı

Ekler :

- 1 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (NCZ)
- 2 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (PDF)

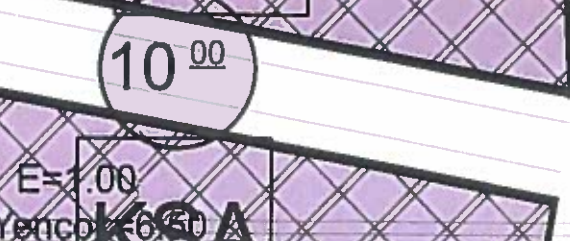
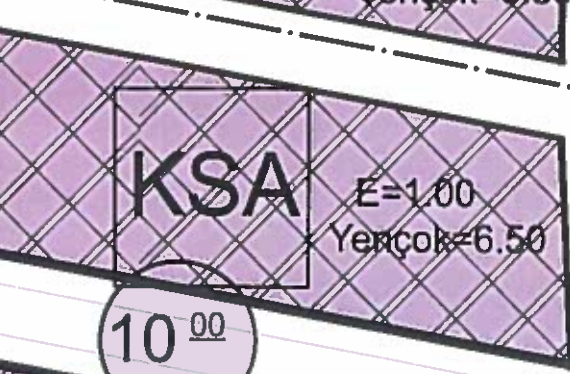
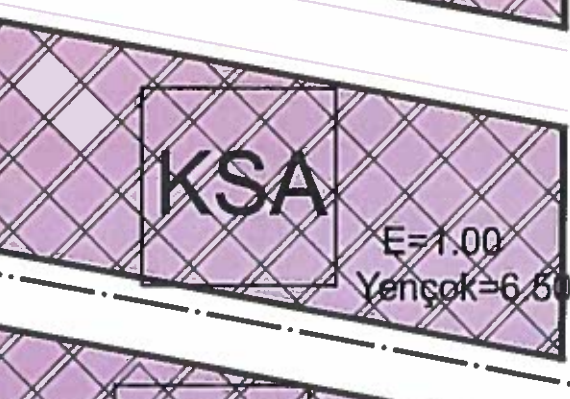
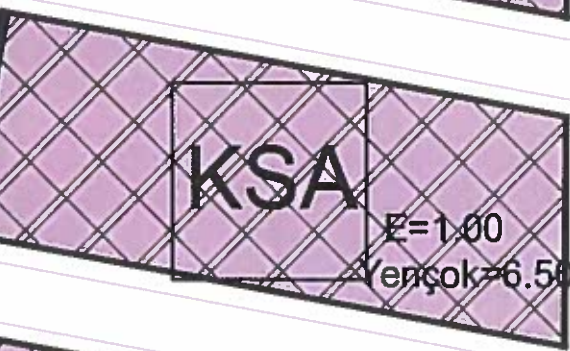
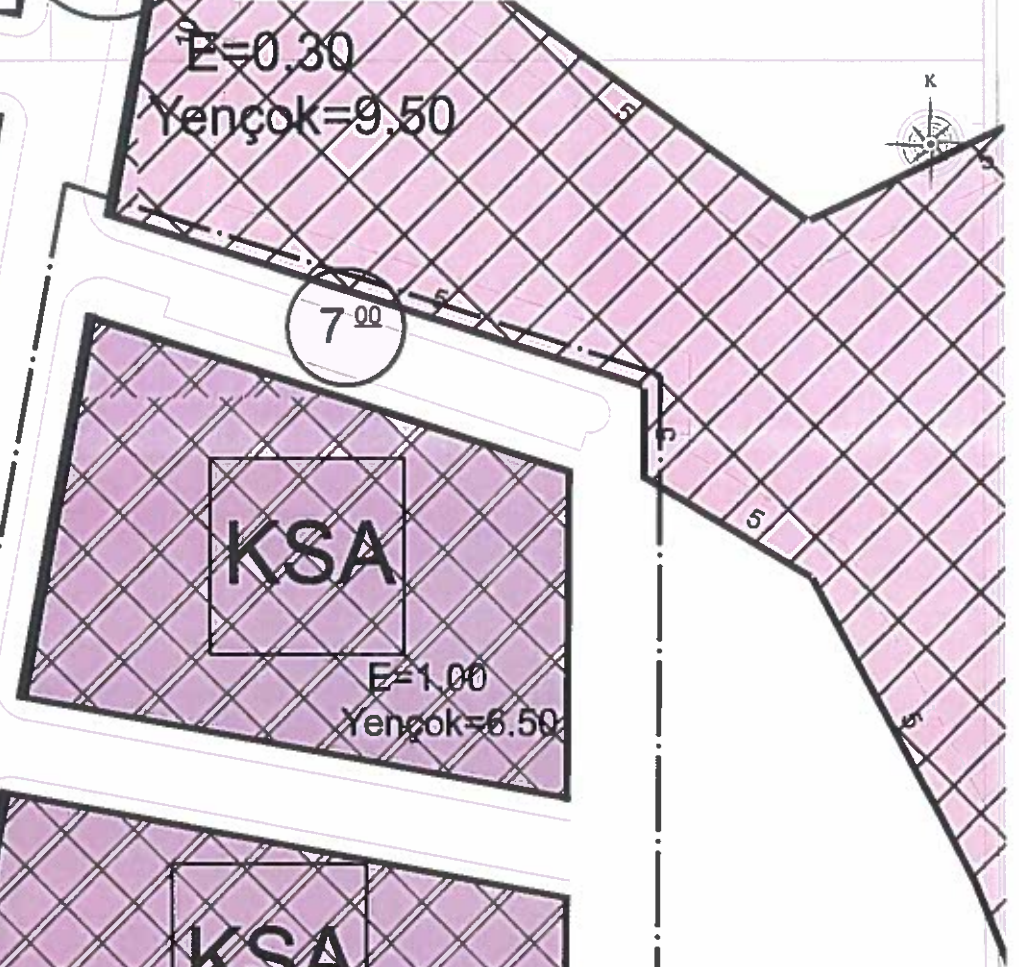
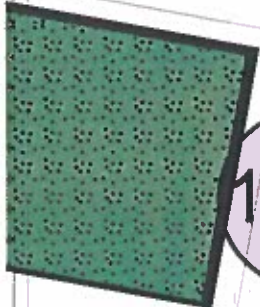
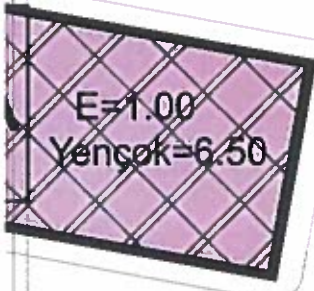
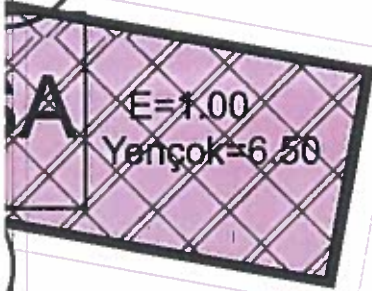
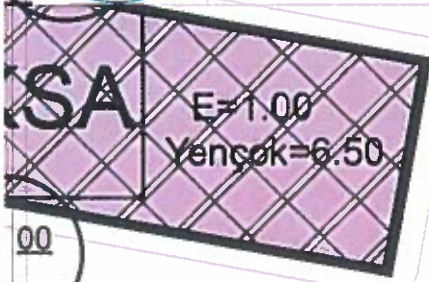
02.06.2025 İmar ve Şehircilik Müdürü : Pınar KULAK





TOMARZA
BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
BHA-KSA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Karar No :2025 / 319

Konusu :Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 219 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, söz konusu alanın bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar plan değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Meriç BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KARAOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meriç KÖŞAR
Meclis Üyesi
KATİP



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.12.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 12
Oturum No : 1
Karar No : 68
Birim :
Karar Konusu : Cumhuriyet Mah. İmar Komisyon Raporu

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Ramazan DEMİREZEN KATILDI	Batu Han ÖZEMİR KATILMADI	Mehmet IŞIK KATILDI	Emre GÜNEŞ KATILMADI	Fatih KAYGISIZ KATILDI	Mehmet KURAL KATILDI
Aslan TAŞCAN KATILDI	Ramazan ÇAKIR KATILMADI	Çetin KARALAR KATILDI	Mustafa ÖNDER KATILMADI	Sait Tamer IŞIK KATILDI	Ahmet ŞAHİN KATILDI	Mustafa ÜNAL KATILMADI
Cemil ÜNLÜ KATILDI	İsmail KARABULUT KATILDI					

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Osman KOÇ başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştirakiyle bugün saat 11.00'de toplandı.

Tomarza Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı konulu karara ilişkin İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan incelemelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın Küçük Sanayi Alanı ve yol olarak planlanması talebi incelenmiştir.

Tomarza Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Uygulama İmar Planı Değişikliği yasal süre içinde görüşülerek incelenmiştir. İnceleme sonucunda plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Küçük Sanayi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan 18.11.2025 gün ve 2025/13 sayılı İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle S.Tamer IŞIK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


Osman KOÇ
Meclis Başkanı

Fatih KAYGISIZ
Katip Üye



Aslan TAŞCAN
Katip Üye





T.C.
TOMARZA BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU

Rapor No:

2025/13

Rapor Konusu:

Uygulama İmar Planı

Tomarza Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Uygulama İmar Planı konulu karar, ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince değerlendirilmek üzere komisyonumuz Fatih KAYGISIZ, Mehmet KURAL ve Batu Han ÖZDEMİR iştiraki ile 18.11.2025 Salı günü saat 11.00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı. Komisyonumuz çalışmalarına 18.11.2025 Salı günü saat 11.00'da başlayıp yasal süreç içerisinde görüşerek Uygulama İmar Planı konusu incelendi.

Yapılan incelemelerde, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın Küçük Sanayi Alanı ve yol olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuz görev ve yetkileri kapsamında Tomarza Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Uygulama İmar Planı Değişikliği yasal süreç içinde görüşülerek incelenmiştir. İnceleme sonucunda plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanan olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Küçük Sanayi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclis'e arz olunur.

2025/13 sayılı bu rapor 18.11.2025 tarihinde 2 (iki) asıl olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Batu Han ÖZDEMİR
Üye

Mehmet KURAL
Başkan Yardımcısı

Fatih KAYGISIZ
Komisyon Başkanı



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-110.04-14183
Konu : Cumhuriyet Mahallesi Uygulama İmar Planı
Hk.

24.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması ve kamulaştırma maliyetinin azaltılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 14.07.2025 tarih ve 2025/319 sayılı meclis kararı ile askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı paftaları, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, plan müellifi tarafından hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftaları, Plan notları ve Açıklama Raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri gereğince meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.

Pınar KULAK
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Neşe AKSOY
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Osman KOÇ
Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı 14.07.2025/319
- 2 - Küçük Sanayi Alanı Plan Değişikliği Kroki

23.10.2025 Harita Kadastro Tek.

: Azim Can ÜNAL

