



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-72117594-115.02.12-15871
Konu : Kurtuluş Mahallesi 18 Uygulaması İlan Hk.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz Encümeninin 17.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile ilçemiz Yavuzselim Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden hazırlanan ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 24.03.2026 tarih 2026/488 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ve ilanının yapılması, askı ve ilanına müteakip düzenlenecek tutanağın birimimize gönderilmesi hususunda evrakın askı ve ilan ile ilgili bahsedilen iş ve işlemlerin yapılmasını,

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Pınar KULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ekler :

- 1 - Tomarza Belediyesi Encümen Kararı
- 2 - Büyükşehir Belediyesi Üst Yazısı
- 3 - Parselasyon Planı-Büyükşehir Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 220963cc-c463-493e-9d64-98d2f5407ea4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman TAŞCI
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No: -



T.C.
BELEDİYELER TOMARZA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2026
Karar No : 24
Oturum No : 11
Birim :
Karar Konusu : Tomarza Yavuzselim Mahallesi 18 Uygulaması Hk.

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman KOÇ KATILDI	Ramazan DEMİREZEN KATILDI	Mehmet IŞIK KATILDI	Ahmet ÖZCAN KATILDI	Fadime KILIÇ KATILDI
----------------------	------------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------

Belediye Encümenimiz Belediye Başkanı Osman KOÇ başkanlığında üyelerden Ramazan DEMİREZEN, Mehmet IŞIK, Mali Hiz. Müd. V. Ahmet ÖZCAN ve Yazı İşl. Müd. V. Fadime KILIÇ'ın iştiraki ile bugün saat 10.00'da toplandı.

Belediye Encümenimizin almış olduğu 10.02.2026 tarih ve 11 karar nolu encümen kararının sehven eksik yazılmasından dolayı alınmış olan 10.02.2026 tarih ve 11 karar nolu encümen kararının iptal edilerek aşağıdaki şekli ile güncellenmesi için;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yavuzselim Mahallesi 2365 Ada 15,16,17,18,19,20 Parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılaştırmayı kolaylaştırmak ve imar planlarını işlevsel hale getirmek için 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uyarınca Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanmış, yukarıda adı geçen taşınmazların bulunduğu ve düzenleme sınırı ile belirlenmiş bölgenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ait düzenleme belgeleri ekte olup Kayseri İli, Tomarza İlçesi Yavuzselim Mahallesi 2365 Ada 16,17,18,19,20 Parsel numaralı taşınmazların tamamına, Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 2365 Ada 15 Parsel numaralı taşınmazın ayırma çapı ile ayrılarak düzenleme sınırı içerisinde kalan kısmına;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına, 2365 ada 18 parsel numaralı taşınmaza Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17/d maddesini, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği adanın bir kısmına 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince ekli 'Kadastro Kayıtları Cetvelinde numaraları geçen parsellerin "Tapu Kayıtlarına Belirtme Yapılmasına", Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince parselasyon planı ile düzenlemeye ilişkin belgelerin encümence onaylanmasına, onayından sonra 1 (bir) ay süre ile ilan edilmesine ve aynı yönetmeliğin 33. maddesi gereğince ekli tescil sayfası cetveline göre de tapu siciline beyan ve tescil işlemlerinin yapılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Ramazan DEMİREZEN
Seçilmiş Üye

Mehmet IŞIK
Seçilmiş Üye

Ahmet ÖZCAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Fadime KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü V.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83856964-754-2026-65/8472
Konu : Tomarza Kurtuluş Parselasyon
Planı Hk.

03.04.2026

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bila tarih ve 15215 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile belediyemize gönderilen Tomarza İlçesi Yavuzselim Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Tomarza Belediyesi'nin 17.03.2026 tarih ve 24 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 24.03.2026 tarih 2026/488 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre tasdik edilmiştir.

Tasdik edilen parselasyon dosyasından bir suret arşivimizde hıfz edilmek üzere alınmış olup, diğer suret yazımız ekinde gönderilmektedir. Tasdik edilen parselasyon planının mutad usulle bir ay müddetle askı ilanı yapıldıktan sonra askı ve ilanına müteakip düzenleyeceğiniz tutanağın ve varsa yapılan itirazların belediyemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :Dosya Muh.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D4E525D

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Yakup EJDER - Harita ve
Kadastro Teknikeri
Telefon No:(0 352) 207 16 53



TOMARZA BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN

..... TARİH SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde onanan
.....uygulama imar
planıyla düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notalarına
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Planlı alanlar imar yönetmeliği 8. maddesinin
4. fıkrasına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar
plan notlarına uygun olarak komşu
bahçe mesafelerini projesine göre belirlemeye
ilgili belediyesi yetkilidir.

HAZIRLAYAN KONTROL EDEN

TASDIK EDEN

Akın KAYA
Harita Mühendisi

Osman KOC
Tomarza Belediye Başkanı

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Yakup EJDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Teknikeri

FATMA NUR ŞİMŞEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin

24.03.2025 Tarih 14.58 Sayılı Kararı ile

ONANDI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ALİ SÜSLÜ

Kayseri Büyükşehir Belediyesi

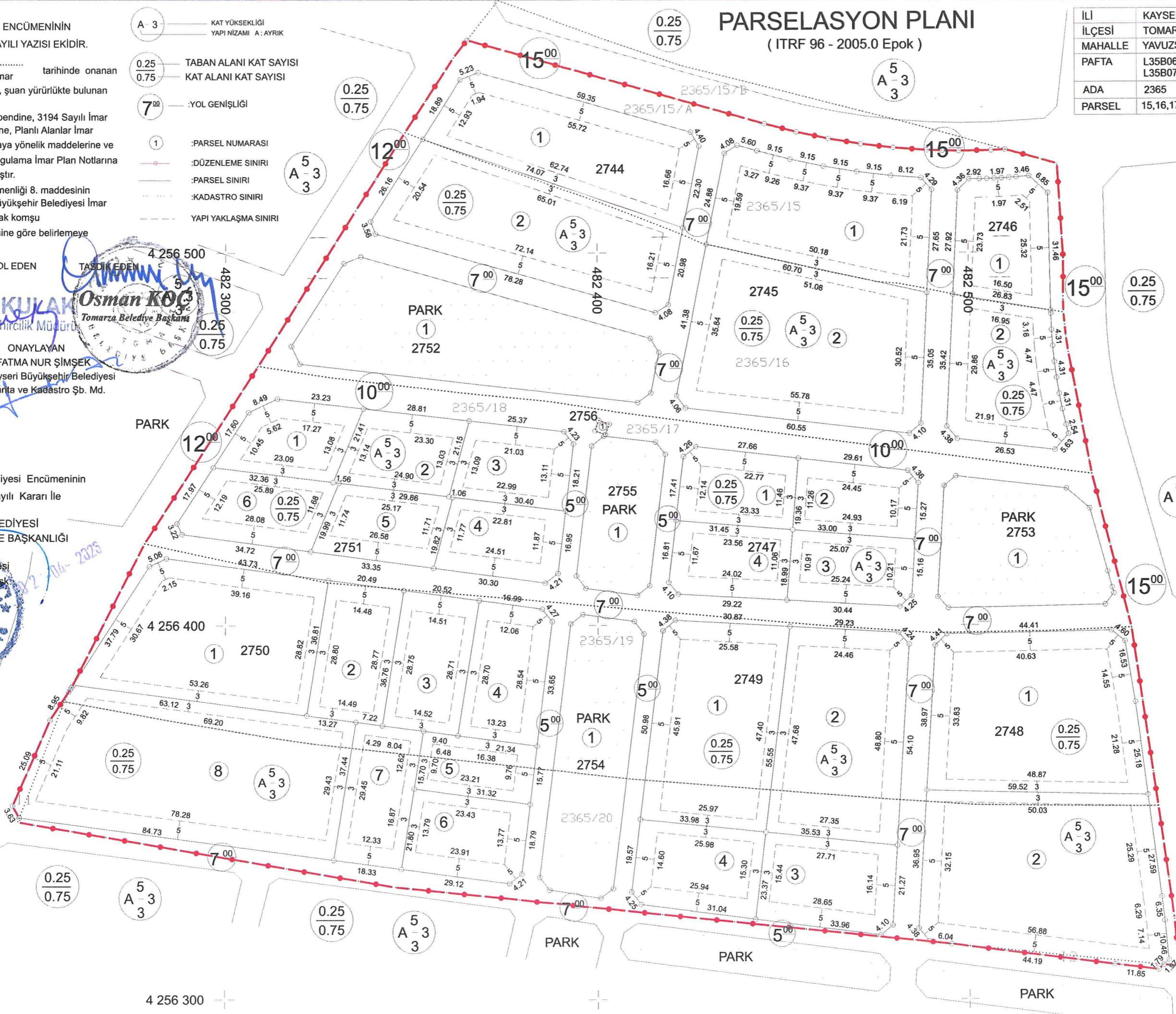
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk

PARSELASYON PLANI

(ITRF 96 - 2005.0 Epok)

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	TOMARZA
MAHALLE	YAVUZSELİM
PAFTA	L35B06B2C L35B07A1D
ADA	2365
PARSEL	15,16,17,18,19,20

1000



4 256 300

ORTAKUL ALANI
E = 1.00

Yençok
12.50 m



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/03/2026
Karar No :2026 / 488
Konusu :Tomarza İlçesi, Yavuzselim Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Tomarza İlçesi, Yavuzselim Mahallesi'nde bulunan muhtelif parseller üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 24.03.2026 tarih ve 56 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Tomarza İlçesi, Yavuzselim Mahallesi'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında, Tomarza Belediyesinin 17.03.2026 tarih ve 24 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onayı istenmektedir.

Tomarza Belediyesinin 17.03.2026 tarih ve 24 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notları'na göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Av. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

ÜYE
Emine TİMUÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMEİOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.