



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 1

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 1
Konusu : Meclis Toplantı Günleri ve İzinli Sayılacağı Ay

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut Şahin başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı

Gündemin 1. maddesi olarak 5393 sayılı belediye kanununun 20.maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2024 yılı içerisinde aylık toplantı tarihleri ve izinli sayılacağı ayın belirlenmesine geçildi.

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı kanununun 20.maddesine istinaden, her ayın ilk haftası, ilk mesai gününde, saat gündem maddelerine göre saat ayarlaması yapılması ve normal günlerde saat 11.00 de tatile denk gelmesi halinde ilk mesai günü saat 11.00 de yapılması ve Meclisin Ağustos 2024 ayı tatil edilmesine meclis Üyesi Ahmet ŞAHİN bu günlerin seçim sonrasında gelecek olan meclisin belirlenmesi gerektiğinden red oyuna karşılık oy çokluğu ile aşağıda düzenlenen şekliyle kabul edildi.

AY ADI	TOPLANTI TARİHİ	TOPLANTI SAATİ
OCAK	2024 02.01.2024	PAZARTESİ 11.00
ŞUBAT	2024 01.02.2024	PERŞEMBE 11.00
MART	2024 01.03.2024	CUMA 11.00
NİSAN	2024 01.04.2024	PAZARTESİ 11.00
MAYIS	2024 02.05.2024	ÇARŞAMBA 11.00
HAZİRAN	2024 03.06.2024	PAZARTESİ 11.00
TEMMUZ	2024 01.07.2024	PAZARTESİ 11.00
AĞUSTOS	2024	T A T İ L (01.08.2023 PERŞEMBE.....)
EYLÜL	2024 02.09.2024	PAZARTESİ 11.00
EKİM	2024 01.10.2024	SALI 11.00
KASIM	2024 01.11.2024	CUMA 11.00
ARALIK	2024 02.12.2024	PAZARTESİ 11.00



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 2

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 2
Konusu : Meclis ve İhtisas Komisyonları Huzur Hakkı

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı

Belediye Meclisi ve Komisyon üyelerinin huzur haklarının belirlenmesine geçildi. Belediye Meclisimiz 5393 sayılı belediye kanununun 32. maddesine istinaden meclis ve komisyon üyeleri huzur haklarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 3/1 ni geçmemek üzere kanunun verdiği katsayı üzerinden belirlenerek ödenmesine oy birliği ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA AVCI

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 3

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 3
Konusu : Zabıta Personeli Maktua Mesai

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/12/2023 tarih ve 8653 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. 31.12.2023 gün ve 32416 Sayılı Resmi Gazetenin(1) mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2024 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 2.470.00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, maktua mesai ücreti verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA AVCI

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 4

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 4
Konusu : Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İlçemiz sınırları içerisinde İzzet Özilhan Bulvarı üzerinde bulunan L-35-B-06-B-2-D paftasına isabet eden kuzeybatı yönünden gelen 15 metrelik imar yolu ile güneydoğu yönünden gelen 17 metrelik imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde açıklık yapılması ile ilgili;

Komisyonda yapılan inceleme sonucunda; hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında, İzzet Özilhan Bulvarı üzerinde bulunan L-35-B-06-B-2-D paftasına isabet eden Kuzeybatı yönünden gelen 15 metrelik imar yolu ile güneydoğu yönünden gelen 17 metrelik imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde 15 metrelik açıklık yapılması yönündeki Uygulama İmar Planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiş olup,

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 04.12.2023 tarihli ve 2023/05 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA AVCI

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 5

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMAL İŞİK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 5
Konusu : Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İlçemiz sınırları içerisinde İzzet Özilhan Bulvarı üzerinde bulunan L-35-B-01-C-3-C paftasına isabet eden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hastane alanı olarak planlı olan alanın doğusunda kalan ve doğu yönünden gelen 7 metrelik imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde açıklık yapılması ile ilgili;

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İzzet Özilhan Bulvarı üzerinde bulunan L-35-B-01-C-3-C paftasına isabet eden, İmar planında hastahane alanı olarak planlı olan alanın doğusunda kalan ve doğu yönünden gelen 7 metrelik imar yolunun kesiştiği alanda orta refüjde 18 metrelik açıklık yapılması yönündeki imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edilmiş olup,

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 05.12.2023 tarihli ve 2023/06 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA AVCI

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturum No : 1
Karar No : 6

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 6
Konusu : Takas

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da toplandı.

Belediyemize Emin UZUN tarafından vekaleten yapılan 24.08.2023 gün ve 2539 sayılı başvuruya istinaden; Mülkiyeti Haydar UZUN (38764725990) mirasçılarına ait olan, Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada 7 parsel numaralı 273.79 m² tarla niteliğinde olan taşınmaz ile mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan Cumhuriyet Mahallesi 2229 ada 25 parsel numaralı 331.87 m² arsa niteliğinde olan taşınmazın "takas" yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu Meclisin görev ve yetkileri Madde 18 (e): "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" maddesi gereğince; takasına karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2023 gün ve 8566 sayılı teklifi incelenmiştir

Meclisimizce yapılan İnceleme neticesinde; takası talep edilen taşınmazların, takastan sonra, Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi ve aynı Kanununun 34. maddesinin g bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesi, bu işlemlerle ilgili sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetki verilebilmesi için Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmek üzere takas işleminin incelenerek karara bağlanabilmesi için, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 7

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 7
Konusu : Denetim Komisyon Üyeliği

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de meclis salonunda toplandı.

Gündemin maddesi olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesine istinaden Denetim komisyonlarına üye seçimlerine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur" denilmektedir. Konuya ilişkin olarak Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy ile karar verilmiştir.

5393 sayılı belediye kanununun 25.maddesine istinaden Denetim Komisyonu üyelerinin seçilmesine geçildi.
Oy pusulları ve zarflar dağıtıldı. 14 adet zarfta oy kullanıldığı görüldü (2 Meclis Üyesi Toplantıya Katılmadı)

Tasnife geçildi;

1- CEMİL BAYRAM	X X X X	(8 OY)
2- RAMAZAN ARSLANTAŞ	X X X X X /	(11 OY)
3- İBRAHİM BULDURUÇ	X X X X X /	(11 OY)
4- KEMALETİN IŞIK	X X X X X X	(12 OY)
5- AHMET ŞAHİN	X X X X X	(10 OY)
6- YAKUP GÖKTAŞ	X X /	(3 OY) olarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA AVCI

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2024 : OCAK
Tarihi : 2.01.2024
Günü :
Birleşim No : 1
Oturma No : 1
Karar No : 8

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, MUSTAFA ÖNDER, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, ÜNAL YAĞMUR, ADEM KILIÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.01.2024 - 8
Konusu : Sözleşmeli Memur Ücreti Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Gündem dışı olarak görüşülmesine karar verilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 02.01.2023 gün ve 8654 sayılı Kısmi Zamanlı Olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretlerinin görüşülmesi talebi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca "Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün veya saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir. Kısmi zamanlı olarak çalıştırılacak personel sayısı yukarıda belirtilen her unvan için birden fazla olamaz ve bunlarla yapılacak sözleşme süresi takvim yılını aşamaz. Bunlara ödenecek net ücret, aynı unvanlı kadroların birinci derecesinin birinci kademesi için yapılması gereken bütün ödemeler toplamının net tutarının yarısını geçmemek ve çalıştırılacak süre ile orantılı olmak üzere belediye meclisi kararı ile tespit edilir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli personel olarak çalıştırılanlar için iş sonu tazminatı ödenmez ve işsizlik sigortası primi yatırılmaz. Bunlardan yaptıkları başka işler sebebiyle herhangi bir sosyal güvenlik kurumuna tâbi olanlar için sosyal sigorta ve genel sağlık sigortası primi yatırılmaz ve aynı kişi birden fazla belediye veya bağlı kuruluşta çalıştırılmaz" denilmektedir.

Belediyemizde Kısmi zamanlı olarak çalışmakta olan Avukat ve Veterinerin 2024 yılında da devam edeceğinden kadro unvanı karşılığında, Hazine ve Maliye Bakanlığının 2024 yılı için belirleyeceği Kısmi Çalışma Net tavan ücretinden belirlenmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.