



T.C.
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-67521512-100-16722
Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesinde bulunan İşyerimiz. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi ile açık artırma usulü ile bir yıllığına kiraya verilecektir.

Kira İhale metni yazımız ekindedir.İhale İlanı Kurumunuzdan ilan edildikten sonra ilan tutanağını ihale tarihinden önce kurumumuza gönderilmesi hususunda,
Gereğini bilgilerinize arz/ rica ederim.

Özden ŞAHİN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Kahvehane İlanı

Dağıtım:

Develi Belediye Başkanlığına
Bünyan Belediye Başkanlığına
Tomarza Kaymakamlığına
Yazı İşleri Müdürlüğüne

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 946da80d-9647-4700-8ac4-1b20d94007ff

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Gölbaşı Sok. No:6 Tomarza/Kayseri
Telefon No: 3526612929 Faks No: (352)661 51 13
e-Posta: tomarzabel@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.tomarza.bel.tr>
Kep Adresi: tomarzabel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mürsel KIRTAŞ
İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürü
Telefon No: -



İ H A L E İ L A N I

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi (Belediye Yanı) aşağıda özellikleri belirtilen işyerimizi 1 Yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Cumhuriyet Mahallesi 202. sokak No :6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Meclis / Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 04.08.2026 Salı günü saat 10:00'de başlayacaktır.

İlanda yer alan taşınmaz açık teklif usulüyle ihale edilecek olup, şartnamelerinde belirtilmiştir. .

Bölge	CİNSİ	ADA	PARSEL	Kira Süresi	Geçici Teminat (%3)	Kira Bedeli (Kdv hariç) Yıllık	İhale Tarihi
Cumhuriyet Mahallesi	İşyeri	2215	3	1 Yıl	3.600,00 TL	120.000,00 TL	04/08/2026 Saat 10:00

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) Adli Sicil Kaydı belgesi
- 4-) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği
- 4-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Vergi levhası,
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi ve Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) Şirket Yönetim Kurulunun imza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti
- 5-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi,
- 6-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 2-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1- Taşınmazın kira bedeli ödemesi yıllık peşin olarak ödenecektir.
- 2- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir.
- İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesini satın almak zorundadır.
- Şartname almak isteyenlerin, **500,00 (Beşyüz) TL.** şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırıp, makbuzunu ihale dosyasının içine koyacaklardır
- 3- İhaleye katılacak olan istekliler, ihale günü en geç ihale saatine kadar evraklarını eksiksiz olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İhaleyi kazanan istekli, ihale kararının kendisine tebliğ edilmesine müteakip 15 (on beş) takvim günü içerisinde ihale bedelinin % 6'sı olan kati teminat bedelini yatırıp, bütün yasal işlemlerini tamamlayacaktır. Tamamlanmaması durumunda, geçici teminat irat kaydedilecek ve istekli hakkında ilgili yasal işlem yapılacaktır.
- 5- KDV, vergi, resim, harçlar kiracıya aittir.
- 6- Kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir