



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2020
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 56

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, İBRAHİM BULDURUÇ yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2020 - 56
Konusu : Takas İşlemleri (İmar ve Plan Bütçe Raporları)

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarı isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 01.10.2020 gün ve 47 nolu karar ile İmar komisyonuna havale edilen ve 02.11.2020 gün ve 52 sayılı karar ile eklenen taşınmazlar komisyonca incelenerek;

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belediyemize ait olan her iki taşınmazın toplamda değerinin 450.000.00.-(KDV Hariç) olarak belirlenmiş olup,

Mülkiyeti TURAN SARI 'ya ait olan 5 ayrı taşınmazın toplam değeri 66.930.49 TL(KDV Hariç)olarak değerlendirilmiş.

Mülkiyeti Şahin SARI 'ya ait olan 2 ayrı taşınmazın toplam değeri 10.418.78 TL(KDV Hariç)olarak değerlendirilmiş olup,

Mülkiyeti belediyemize ait olan yukarı mahalle 155 ada 4 nolu parsel 990.80 m² yüz ölçümlü arsa vasfındaki parsel ile mülkiyeti Turan SARI'ya ait olan Alakuşak Ma281 ada,219-272-273 parsellere ait kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazların takas işlemi,Plan ve Bütçe komisyonunun araştırması ile belirlenen fiyatlarda taşınmazlar arasında fiyat denkliği olmadığı için takas işleminin iptal edilmesine,

Belediye meclisimizin 01.10.2020 gün ve 48 nolukararı ile İmar komisyonuna havale edilen ve 02.11.2020 gün ve 53 nolu karar ile eklenen taşınmazlar komisyonca eklenerek,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yukarı Mahall,155 ada,2 nolu parsel,209.20 M² yüz ölçümlü arsa vasfındaki parsel ile mülkiyeti Turan SARI'ya ait olan 2.mıntika mahallesi 411 ada,8 nolu parsel 159.84 m² arsa vasfındaki taşınmaz,2 mıntika mahallesi 405 ada, 6 nolu parsel 159.88 m² arsa vasfındaki taşınmaz ve alakuşak mahallesi 281 ada,219-272-273 parsellere kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazların takas işlemi,Plan ve Bütçe komisyonunun araştırması ile belirlenen fiyatlarda taşınmazlar arasında fiyat denkliği olmadığı için takas işleminin iptal edilmesine,

Meclisimizce de Komisyon raporları kabul edilerek,takas işlemlerinin iptal edilmesine oy birliği ile karar verildi.



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2020
Günü :
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 57

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2020 - 57
Konusu : 2020 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.01.2020 Gün ve 6 Sayılı Kararı ile kabul edilen, 2020 Yılı Gelir tarifesinin 9. Maddesi Pazar Yeri Ücretleri, 14. Maddesi Ruhsat Başvuru M² si, nin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine ve 14. maddeye İşyeri tetkik Ücreti bendi eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12,13,14,15 ve 16. maddeleri

B) **AÇIKLAMA :** İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz aylar içinde olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) **TARİFE :**

a) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık) **45.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)

c) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için) **35.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

d) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre kare için (yıllık) **65.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

e) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için **5.00 TL** olması oy birliği ile kabul edildi.

f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için) **2.00 TL** olması teklifi oy birliği ile karar verildi.

2-İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkrada belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refuj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak " Yer Tahsis İzin " ücretinin **1.100.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak " Yer Tahsis İzin " ücretinin **500.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri " M2/Yıl"

1-Kamuya ait yerlerden **350.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **700.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Geçici olarak araç, mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük)

1-Kamuya ait yerlerden **300.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **300.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Geçici olarak Araç,Mobilya,Beyaz eşya,Vb.gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve

f)Şehrimizin muhtelif semtlerine Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret

1- Bir haftalık direk kirası **150.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

2-Direklere bez bez afiş bağlanma indirme ve araç kirası olarak (bir afiş için) **145.00 TL** Olması teklifi oy birliği ike kabul edildi.

3-Umuma ait yerlerde cadde,bulvar,tretuvar,belediye mülkü ve arsalar büfelere konulacak geçici bez ilanların haftalık asma tahsis ücreti **22.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

4- Bilboard Kiralama : 7 gün : **300,00 TL** olması oy birliği ile kabul edildi

3-HABERLEŞME VERGİSİ:

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33.maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

C) **TARİFE:** Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.

4-ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE:

a)İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c) Havagazı satış bedelinden (% 5) olarak uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-YANGIN SİGORTA VERGİSİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

C) **TARİFE:** Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur.

6-CEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C)TARİFE:**OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER.**

1-ÖĞRENCİ SAYISI	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ

2-YATAK KAPASİTESİ	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER

3-KULLANIM ALANLARI (M2)	GRUP	DERECE
a) 1000 M2'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M2 arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M2 arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M2 arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M2 arası olan yerler	5	4
f) 50 M2'den az olan yerler	6	4

İŞYERLERİ

4-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

BANKALAR

5-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

FABRİKALAR

6-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

7-TELLALLIK HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezat yerleri ve ilginin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C) **TARİFE:** Tellallık Harcına nispeti %2'dir.100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda %1'dir.

8-ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) **AÇIKLAMA:** Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.

C) **TARİFE:** Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

9-PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) **TARİFE:**

a) Yıllık işgaliye ücretinin (B. kamyonlar)(Haftalık) **24.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Yıllık işgaliye ücretinin (K. kamyonlar) **18.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) En Küçük Blok **624.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) İlk defa yer isteyen B.kamyon **1.250.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon **936.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f) Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden **100,00 TL** alınması oybirliğiyle kabul edildi.

10-HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırn içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

C)**TARİFE:** 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

11-BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ

a-Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **3.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **7.50 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

12-EVLENME AKTİ NİKAH ÜCRETİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücrete tabidir.

C) **TARİFE:**

a) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlanması ve Aile cüzdan bedeli olarak **300.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

13- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C)**TARİFE:**

a):Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden **1.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

14-KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE:

- a)İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret **100,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Muayene Ruhsat Rapor Harcı için **100,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Mesul Müdür belgesi harcının **100,00 TL** olarak alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Ruhsat Başvurusunda m² si **1.00 TL** olarak alınması teklifi oy birliğiyle kabul edildi.
- e)İşyeri Tetkik Ücreti : 0 - 50 m²- 50 Krş.,
51-100 m²- 100 Krş.
101-150 m²- 150 Krş
151 m²ve yukarısı 75 Krş

15- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.

C) TARİFE:

- a) Greyder- Kepçe (TL/Saat ücreti) **350.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b)Kamyonlar(TL/saat ücreti) **350,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

16-MEZARLIK SATIŞ ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA:

- a)İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.
- b)Şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.
- c)kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C)TARİFE:

- a)Şehir mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) **150.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Şehir mezarlığında 1 adet mezar **1.500.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi. (Yakını yanı mezarda dahil)
- c) Şehit ve Kimsesizler ücretsiz.

17-BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C)TARİFE:

a)Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 başına)

- 1-100 m²'ye kadar **1.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-101-120 m²'ye kadar **4.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-121-150 m²'ye kadar **5.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-151-200 m²'ye kadar **7.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-200 m²'den yukarı **8,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m2 başına)

- 1-25 m²'ye kadar **7,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-25-55 m²'ye kadar **10,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-51-100 m²'ye kadar **13.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-100 m²'den yukarı **16.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

18-İMARLA İLGİLİ HARÇLAR

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C)TARİFE :

1-İlk Parselasyon Harcı (m2 için)

a-Konutlar için **0.25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için **0.40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için)

a-Konutlar için **0.25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-ticari alanlar için **0.40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Plan ve Proje Harcı

a-Konutlar için **0.25 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için **0,40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı

a-Konutlar için

-Toprak (m3 için) **0,70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m3 için) **2,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için

-Toprak (m3 için) **0,80 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m3 için) **2,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Yapı Kullanma İzin Harcı

a-Konutlar için **0.40 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-İşyerleri için **0.70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Kayıt ve Suret Harcı

a-1/5000 Bilgisayar çıktılı renkli kroki **60.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-A/4 Renkli-Renksiz Bilgisayar Çıktısı **30,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c- Belediyemiz İmar Planı dahilinde yapılan ifraz,tevhit,yola terk,kamulaştırma,18.madde ve her türlü imar uygulamasından teknik elemanlarca bir imar adasını köşe noktalarını koordinatları belirlemesi hizmeti karşılığı belge almak isteme **60.00 TL** olması teklifi oy birliğiyle kabul edildi.

e- Mükellefin isteği üzerine imar planlarının CD ile verilmesi **100.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

f-5000 krokili Renkli Çıktı **100.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

7)İmar çap harcı **125,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

8)İmar çapının yeniden tashihi için **75.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

9)Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için **300,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

10)Ekspertizlere imar plan örneği verilmesinde **20,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

11)Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneği verilmesi için **75,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

12) Sayısal imar adalarına ait koordinat sisteminde,her nokta için Not 1 parsel ayrı ayrı ölçü kroki evrak **60.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

17) Kapı Numarası ücreti için **45.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

20) Elektrik –Su abone yazısı **45.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

21) Ölçü Kroki Evrak **15.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

19-ALTYAPI KAZI İZİN HARCI

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanununun Mükerrerer 79.Maddesi (15.02.2018-7099/10md)

B)AÇIKLAMA : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde umumi hizmet alanlarında yapılacak kazı işlemleri için belediyece verilecek altyapı kazı izni, altyapı kazı izni harcına tabidir. Bu harcın mükellefi altyapı kazı izni talebinde bulunanlardır.

C)TARİFE :

Altyapı kazı izni harcınının matrahı,

a) Öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere

b) Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının,

c) bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla ÇARPILMASI sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır.

D) Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır. Cumhurbaşkanı belediye grupları itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye, on katına kadar artırmaya yetkilidir.

20-ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

C)TARİFE :

Konutlar için **600,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Hidrolik yük asansörü için **750,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Yürüyen merdiven her bir kol birimi için **600,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Asansör proje tasdik için **100,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21-YOL-PARKE-KALDIRIM-ASFALT BOZMA ÜCRETLERİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri

a)Sathi Kaplama : M2 **275.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

d) Asfalt Yol Bozma : M2 **375.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

e)Kilitli parke Bozma : M2 **250.00TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

g)Kaldırım Bozma : M2 **175.00TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

Patatesciler Mahalle yollarında belediyeden izin almadan kılıfsız sulama için geçiş yaptıklarında M² **1.000.00** TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

22-İLAVE İMAR PLANI-REVİZYON VE PLAN TADİLATI ÜCRETİ

a-Konutlar için planlama Çalışması

0 – 05 Hektar **1.300.00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

05 – 1 Hektar **2.600.TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

1 Hektar üzeri **4.100.00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

b-Ticaret (KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) alanlar için planlama çalışması

0 – 05 Hektar **2.600 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

05 – 1 Hektar **5.200 TL** Olması Teklifi Oy birliği ile kabul edildi.

1 Hektar Üzeri **7.750.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

c-Sanayi alanları için planlama Çalışması

Hektar başına **6.200 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d-Akaryakıt istasyon alanları için planlama çalışması **90.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e-LPG istasyonu için planlama Çalışması **25.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

Akaryakıt LPG birlikte **40.000.00 TL**. Oy birliği ile kabul edildi.

f-Güneş Enerji Santrali, (GES), için planlama çalışmaları (beherM2) **40.00.TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

g-Rüzgar Enerji Santrali (RES), planlama Çalışması her bir Pilon için **17.500.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

23-BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanununun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.

a)Bilgi veya belge erişim bedeli **100,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

24-CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ

a)İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışta bir defaya mahsus **1.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Not:11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı 2021 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2021 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.

GENEL HÜKÜM:

a)Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV hariç olarak tahsil edilecektir.

b)Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

İş Bu Tarife 24 maddeden ibaret olup,01.01.2021 tarihinde yürürlüğe girer.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2020
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 58

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2020 - 58
Konusu : Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

KARAR

Belediye meclisimiz Meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 16.11.2020 Gün ve 508 sayılı yazısı Meclisimize okundu.

Meclisimizce yapılan incelemede; düzenlenen birim yönetmeliği incelenerek uygun bulunmuş olup, 5393 sayılı kanunun 18/m maddesine istinaden oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2020
Günü :
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 59

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2020 - 59
Konusu : Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

KARAR

Belediye meclisimiz Meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı.

Zabıta Müdürlüğünün 26.11.2020 Gün ve 1065 sayılı yazısı Meclisimize okundu.

Meclisimizce yapılan incelemede; düzenlenen birim yönetmeliği incelenerek uygun bulunmuş olup, 5393 sayılı kanunun 18/m maddesine istinaden oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2020
Günü :
Birleşim No : 10
Oturma No : 1
Karar No : 60

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2020 - 60
Konusu : Zabıta Kayıp ve buluntu eşya yönergesi

KARAR

Belediye meclisimiz Meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de belediye meclis salonunda toplandı.

Zabıta Müdürlüğünün 27.11.2020 Gün ve 1068 sayılı yazısı Meclisimize okundu. Meclisimizce yapılan incelemede; düzenlenen Zabıta Kayıp ve Buluntu Eşya yönergesi incelenerek uygun bulunmuş olup, 5393 sayılı kanunun 18/m maddesine istinaden oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2020
Günü :
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 61

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2020 - 61
Konusu : İller Bankasından Kredi Talebi

KARAR

Belediye meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İlçemiz Mahallerinde kullanılmak üzere parke yapım işi için İller Bankası AŞ den 1.000.000,00 (BİRMİLYON) TL nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Davut ŞAHİN'in yetkilendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL