



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ŞUBAT
Tarihi : 1.02.2022
Günü :
Birleşim No : 2
Oturma No : 1
Karar No : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, İBRAHİM BULDURUÇ, ALİ UZUN, YÜKSEL ÜSTÜN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.02.2022 - 10
Konusu : Doğalgaz Taahhüt

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2022 gün ve 2824 sayılı meclise havaleli yazısı; İlçemiz halkından aşağıda isimleri ve ikamet ettikleri ada parsel numaraları yazılı olan yerlere doğalgaz aboneliği yaptırmak istedikleri alınan talepler doğrultusunda tespit edilmiş olup;

Ramazan ÖZTÜRK'e ait Sarımehtemli Mahallesi 0 ada 1022 no'lu parselde bulunan taşınmaz,
Dilaver ÖZTÜRK'e ait Sarımehtemli Mahallesi 0 ada, 1093 nolu parselde bulunan taşınmaz,
Kemal ÇAVUŞ'a ait Kurtuluş Mahallesi 173 ada, 159 nolu parselde bulunan taşınmaz,
Mustafa YAĞMUR'a ait Kurtuluş Mahallesi 71 ada, 4 nolu parselde bulunan taşınmaz,

Bahse konu yerlerden hattın geçmesinde bir sakınca olmadığı ile ilgili güzergah üzerinde şebeke yatırımı yapılabilmesi için, yatırımla ilgili deplasenden kaynaklanabilecek tüm maliyetlerin üstlenileceğine yönelik taahhüt ve ardından imar mevzuatına göre bu yerin imar planında korunmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ŞUBAT
Tarihi : 1.02.2022
Günü :
Birleşim No : 2
Oturma No : 1
Karar No : 11

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, İBRAHİM BULDURUÇ, ALİ UZUN, YÜKSEL ÜSTÜN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.02.2022 - 11
Konusu : İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut Şahin başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.01.2022 gün ve 2766 sayılı yazısı;

ilçemiz Merkezinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla askı ve ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

Onanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı paftalar, açıklama raporu ve ilgili meclis kararı doğrultusunda, belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarının hazırlanarak karara bağlanması hususunda,

Merez Şehircilik tarafından hazırlanan 52 paftadan oluşan, 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları, plan notları ve açıklama raporu hakkında 5216 sayılı Büyükşehir yasası, 5393 sayılı Belediye yasasının 18.maddesi, 3194 sayılı İmar yasasının 8/B maddeleri gereğince görüşülerek karara bağlanmak üzere 04.02.2022 Cuma günü saat 11.00 de görüşülmek üzere meclise ara verilerek imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ŞUBAT
Tarihi : 1.02.2022
Günü :
Birleşim No : 2
Oturma No : 1
Karar No : 12

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI mevcudiyetiyle, İBRAHİM BULDURUÇ, ALİ UZUN, YÜKSEL ÜSTÜN yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.02.2022 - 12
Konusu : Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 03.01.2022 gün ve 8 sayılı kararı ile plan ve bütçe komisyonuna havale edilen, belediyemiz şirketimiz Tomarza İmar İnşaat AŞ'de çalışan işçilerin 2022 yılı maaş artışı için düzenlenen plan ve bütçe komisyon raporu meclisimizde okundu.

Konu hakkında Tomarza İmar AŞ'den yazılı bilgi talep edilmiş olup, gerekli bilgilere ulaşılmıştır.

Yapılan incelemede; belediye şirketi Tomarza İmar AŞ'de 8 şirket personeli ve 48 de 696 KHK kapsamında belediye işçisi bulunmaktadır.

6356 sayılı Sendikal ve Toplu iş sözleşmesi Kanunu kapsamında çoğunluk üyesinin olduğu yetkili sendika olan Hizmet iş sendikası ile 11.12.2022 tarihinde Toplu Sözleşmesi yapıldığı ve yapılan sözleşme uyarınca her yıl Ağustos ayında TÜFE oranında zam yapılmasının kararlaştırıldığı görülmüştür.

2021 Aralık ayında ortalama ücretlerin 3.400.00 TL olduğu 2022/Ocak ayında Enflasyonun yüksek çıkması ve Asgari ücrete yapılan ücret artışları olduğundan % 40 artış ile 4.750.00.- TL ye çıktığı anlaşılmıştır.

Belediye ve Şirket Personel giderlerinin yasal sınır olan % 40 üzerinde gerçekleştiği ve ihtiyaç olan yeni personel alımının bu oranı aşılmasından dolayı istihdam edilemediği tarafımıza gerekçe olarak bildirilmiştir.

Şirket işçilerinin maaşlarının şirket tarafından ilgisi yasal mevzuat çerçevesinde belirlendiği ve 3 yıllık hüküm altına alındığı belediye ve şirket bütçesinin de bu sözleşme ile belirlenen artışlar baz alınarak yapıldığı, sözleşme üzerinde yapılacak artışların belediye ve şirket bütçesini ödenek ve nakit akışı yönünden sıkıntıya sokacağı belirtilmiştir.

Şirket işçilerinin maaşlarının şirket yönetimi tarafından belirlendiği 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinde Belediye Meclisi ve komisyonların şirket personelinin maaşlarının belirlenmesinde yetkili olmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak yapılan incelemeler sonucunda; belediye şirketimizde çalışan toplam 56 işçiye % 40 oranında zam yapıldığı görülmüş olup, mevcut ekonomik şartların gözönünde bulundurularak %10 oranında ek zam yapılmasının uygun olacağına komisyonca oy birliği ile karar verilmiş olup,

Meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; komisyon raporunda ve İmar İnşaat AŞ'nin gerekçe raporundan anlaşılacağı üzere bu konunun meclisin yetkisinde olmadığından, Meclisin 5393 sayılı kanununun 18/i bendinde belirtildiği üzere " 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına... karar vermek.." bu komisyon raporunun hüküm süz sayılmasına, raporun tavsiye niteliğinde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.