



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 78

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 78
Konusu : Taşınmaz Satış Talebi (Akdere)

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2022 gün ve 5104 sayılı yazısı;
Mülkiyeti belediyemize ait olan Alakuşak Mahallesi 107 ada, 14 parsel numaralı " Kargir Bina ve Arsa " niteliğindeki 566.33 m² alana sahip taşınmazın Yakup SARI tarafından satışı talep etmektedir. 5393 sayılı kanunun Madde 18 (e) bendi kapsamında belediye meclisimizce satışın yapılabilmesi için encümene yetki verilmesine Ünal YAĞMUR, Enbiya AYDIN, Ramazan ARSLANTAŞ'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 79

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 79
Konusu : Üçkonak Mahallesi İçmesuyu Analiz Raporu

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 gün ve 77 nolu kararı ile görüşülen Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER'in talebi üzerine Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne gönderilerek, gerekli işlemler yaptırılan;

Üçkonak Mahallesinde, vatandaşların İçme ve Kullanma sularına maden ocaklarından kaynaklı ağır metallerin karıştığı ve bu sebeple hastalıkların arttığı belirtilerek analizi talep edilmişti.

Talep üzerine 10.11.2022 tarihinde KASKİ Personeli tarafından şebeke suyundan numune alınarak, analizi yapılmıştır. Analiz sonucunda İnsani Tüketim Amaçlı Sular hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterlere göre uygun olup, su kalitesinde bir olumsuzluk bulunmadığı belediyemize ekli evraklar doğrultusunda meclisimize ve Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER'e bilgi verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 80

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 80
Konusu : Şirket temsili

KARAR

Belediye Meclisimiz, Belediye Başkanı Davut ŞAHİN, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de Belediye Meclis Toplantı Salonunda gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

Tomarza İmar ve İnşaat Taşımacılık Tic.AŞ nin 25.11.2022 gün ve 2022/09 sayılı yazısı;
Şirket yönetim kurulunun 25.11.2022 gün ve 2022/01 sayılı kararı ile %100 hissedarı olduğumuz , Tomarza İmar İnşaat Taşımacılık Tic. AŞ nin 05.12.2022 tarihinde yapılacak olan 2021 yılı olağan genel Kurul toplantısında, Belediyemize ait Tomarza İmar İnşaat Taşımacılık Tic.AŞ deki 500 Adet hissemizi, Mali Hizmetler Müd.Y.Ahmet ÖZCAN tarafından temsil edilmesine, Embiya AYDIN, Ramazan ARSLANTAŞ 'ın red oyuna karşılık meclisimizce oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 81

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 81
Konusu : Şirket Sermaye Artırımı

KARAR

Belediye Meclisimiz, Belediye Başkanı Davut ŞAHİN, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de Belediye Meclis Toplantı Salonunda gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

Tomarza İmar ve İnşaat Taşımacılık Tic.AŞ nin 25.11.2022 gün ve 2022/09 sayılı yazısı;
Şirket yönetim kurulunun 25.11.2022 gün ve 2022/01 sayılı kararı ile %100 hissedarı olduğumuz , Tomarza İmar İnşaat Taşımacılık Tic. AŞ nin 05.12.2022 tarihinde yapılacak olan 2021 yılı olağan genel Kurul toplantısında, Şirket sermayesinin 740.000.00 TL den, 1.240.000.00 TL artırılması ve artırımın önceki dönem karları ile önceki dönem zararlarının mahsubundan kalan 500.000.00 TL den karşılanmasına Ramazan ARSLANTAŞ Embiya AYDIN'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 82

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 82
Konusu : İller Bankasından Kredi Talebi

KARAR

Belediye meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İlçemiz Mahallerinde kullanılmak üzere kilitli parke yapımı işi için İller Bankası AŞ den 3.000.000.00 (ÜÇMİLYON TL nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Davut ŞAHİN'in yetkilendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 83

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 83
Konusu : İmar Komisyon Kararı (Hükümet Konağı)

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarı da isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Meclisimizin 01.11.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna gönderilen, Kaymakamlık Makamınının 12.10.2022 gün ve 2991 sayılı yazısı;

Yapılan inceleme de; Belediyemiz Uygulama İmar Planı paftalarından L35-B-06-B-2-B paftasında yer alan hükümet konağı (Kamu Hizmet Alanı) ile ilgili talep İlave ve Revizyon İmar Planı aslı sürecinde itiraz olan imar planı paftaları arasında kaldığından Kaymakamlığın ilgili talebi paftalar kesinleştikten sonra ele alınmasına komisyonca oy birliği ile karar verilmiş olup,

Meclisimizce de komisyon raporu oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 84

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 84
Konusu : İmar Komisyon Raporu (Şıhbarak)

KARAR

Belediye meclisimiz meclis başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile toplandı.

Meclisimizin 01.11.2022 gün ve 73 sayılı kararı ile İmar komisyonuna gönderilen, Mülkiyeti belediyemize ait olan Şıhbarak 202 ada, 3 parsel numaralı arsa nın satış talebi;

Yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait olan, Şıhbarak Mahallesi, 202 ada 3 parsel numaralı arsa niteliğindeki 1.553,38 metrekare alana sahip olan taşınmazın; 18.07.2022 tarih ve 1821 evrak numaralı dilekçe ile parsel üzerinde bulunan yapıya ait "JHDGL88U" belge numaralı yapı kayıt belgesinin sahibi Elif KARAMAN (TC: 59368101812) tarafından, kendisine satışının yapılması istenmektedir.

Komisyonca Şıhbarak mahallesi köy yerleşim alanında, mülkiyeti belediyemize ait olan 192 ada, 6 parsel ve 202 ada 3 parsel üzerinde yapı tespit etmiş olup, geçmişte köy muhtarının yapmış olduğu bir işlemden dolayı tapularını alamamış oldukları tespit edildi. Üzerinde yapılanan parsellerin satışının yapılmasına komisyonca oy birliği ile karar verilmiş olup,

Meclisimizce de komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 85

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 85
Konusu : İmar komisyon Raporu (İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları)

KARAR

Belediye Meclisimiz meclis başkanı Davut Şahin Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 13.10.2022 gün ve 4732 sayılı yazısı;

Müdürlüğümüzün 08.09.2022 tarih ve 4352 sayılı yazısı ile ilanı gerçekleştirilen İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine 08.09.2022 ve 10.10.2022 tarihleri arasında 55 (Elli beş) adet "L35-A-05-C-2-C, L35-A-05-C-3-B, L35-B-01-C-2-C, L35-B-01-C-2-D, L35-B-01-C-3-A, L35-B-01-C-3-B, L35-B-01-C-3-C, L35-B-01-C-3-D, L35-B-01-C-4-A, L35-B-01-C-4-B, L35-B-01-C-4-C, L35-B-01-C-4-D, L35-B-01-D-1-C, L35-B-01-D-1-D, L35-B-01-D-2-D, L35-B-01-D-3-A, L35-B-01-D-3-B, L35-B-01-D-3-C, L35-B-01-D-3-D, L35-B-01-D-4-A, L35-B-01-D-4-B, L35-B-02-A-4-C, L35-B-02-D-1-B, L35-B-02-D-1-C, L35-B-02-D-1-D, L35-B-02-D-4-A, L35-B-02-D-4-B, L35-B-02-D-4-C, L35-B-02-D-4-D, L35-B-06-B-1-A, L35-B-06-B-1-B, L35-B-06-B-1-C, L35-B-06-B-1-D, L35-B-06-B-2-A, L35-B-06-B-2-B, L35-B-06-B-2-C, L35-B-06-B-2-D, L35-B-06-B-3-A, L35-B-06-B-3-B, L35-B-06-B-4-B, L35-B-07-A-1-A, L35-B-07-A-1-B, L35-B-07-A-1-C, L35-B-07-A-1-D, L35-B-07-A-2-A, L35-B-07-A-2-B, L35-B-07-A-2-C, L35-B-07-A-2-D, L35-B-07-A-3-A, L35-B-07-A-3-B, L35-B-07-A-4-A, L35-B-07-A-4-B, L35-B-07-B-1-A, L35-B-07-B-1-B ve L35-B-07-B-1-D" paftaları askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

38(Otuz Sekiz) adet "L35-A-05-C-2-C, L35-A-05-C-3-B, L35-B-01-C-2-C, L35-B-01-C-2-D, L35-B-01-C-3-A, L35-B-01-C-4-A, L35-B-01-C-4-C, L35-B-01-C-4-D, L35-B-01-D-1-C, L35-B-01-D-1-D, L35-B-01-D-2-D, L35-B-01-D-3-A, L35-B-01-D-3-B, L35-B-01-D-3-C, L35-B-01-D-3-D, L35-B-01-D-4-A, L35-B-01-D-4-B, L35-B-02-A-4-C, L35-B-02-D-1-B, L35-B-02-D-1-C, L35-B-02-D-1-D, L35-B-02-D-4-B, L35-B-06-B-1-A, L35-B-06-B-1-B, L35-B-06-B-1-C, L35-B-06-B-1-D, L35-B-06-B-4-B, L35-B-07-A-1-B, L35-B-07-A-1-C, L35-B-07-A-2-A, L35-B-07-A-2-B, L35-B-07-A-2-C, L35-B-07-A-2-D, L35-B-07-A-3-A, L35-B-07-A-3-B, L35-B-07-B-1-A, L35-B-07-B-1-B ve L35-B-07-B-1-D" paftalarına itiraz gelmemiş olup bu paftalar askı süreci sonrası kesinleşmiştir.

Askı süreci 08.09.2022-08.10.2022 tarihinde inmesi gerekirken, 2577 sayılı Kanununun 8. Maddesinin 1,2, ve 3 bentlerine istinaden sürenin son günü tatil gününe rastlarsa, süre tatil gününü izleyen çalışma gününün bitime kadar askı süreci devam eder denildiğinden 10.10.2022 tarihli itirazlar da dahil edilerek, İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili Müdürlüğümüze başvurusu gerçekleşen 36 (Otuz altı) adet itiraz dilekçesinin, L35-B-01-C-3-B, L35-B-01-C-3-C, L35-B-01-C-3-D, L35-B-01-C-4-B, L35-B-02-D-4-A, L35-B-02-D-4-C, L35-B-02-D-4-D, L35-B-06-B-2-A, L35-B-06-B-2-B, L35-B-06-B-2-C, L35-B-06-B-2-D, L35-B-07-A-1-A, L35-B-07-A-1-D, L35-B-06-B-3-A, L35-B-06-B-3-B, L35-B-07-A-4-A ve L35-B-07-A-4-B paftalarına isabet ettiği belirlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/4. ve 33/5. maddelerine ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b "Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." denilmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler gereğince itirazların değerlendirilmek üzere Aralık ayında görüşülmek üzere meclisimizce 01.11.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen itirazlar komisyonumuzca değerlendirilerek,

1- EKREM DEMİREZEN : 1.Mıntıka 14 ada,87 parsel taşınmazın yol içerisinde kaldığından dolayı,7 metrelık yaya yolunun evi kurtaracak şekilde ada kenarının güney tarafına ötelenmesi gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

2- BEKİR DEMİR : 4.Mıntıka 58 ada 117 parsel gerekçe; 1/5000 lik planda parkın içerisinde planda parkın içerisinde taşınmaz olduğu görülmektedir.1/1000 uygulamada bu yapının fark edilerek yapının yıkılmaması için park alanının küçültülmesi uygun görülmüştür.(Red İtiraz)

3- MURAT DEMİR : Yukarı mahalle184 ada,2 parsel, yolun kaldırılması durumunda diğer parsellerin yolun kapanma durumu vardır.Bu yüz den yolun kaldırılmaması gerekmektedir.(Red İtiraz)

4- FADLI KARA : Yavuz Selim Mahallesi 60 ada,168 parsel iki parktan birinin kaldırılması uygun görülmüştür.Parselin doğusunda kalan parkın kaldırılarak bu alanın konut alanına dahil edilmesi gerektiği uygun görülmüştür.(Kısmen Kabul İtiraz)

5- ŞABAN GAZCIOĞLU : 1.Mıntıka 6 ada,63 ve 64 parsel gerekçe :1/5000 lik planındaki parkın 1/1000 uygulama planında ,plan tekniklerine uygun olarak başka bir bölgeye taşınmış olup,planda bir kayıp söz konusu değildir.(Red itiraz)

6-SEYİT YILMAZ : Yavuz Selim Mahallesi 59 ada,39 parsel, ekte sunulmuş olan krokiye göre planın düzenlenmesi gerektiği (Kabul İtiraz)

7- ASIM TEKYILDIRIM : 1.Mıntıka 6 ada,67 parsel kişinin parselinin büyük kısmı parka gitmesinden dolayı mağduriyet söz konusudur.Parkın kaldırılması ve uygun bir yere taşınması gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

8- TÜLAY TANIRGAN : 1.Mıntıka 14 ada,94 parsel yapının kurtarılması için parselin doğusundan geçen yolun doğuya doğru ötelenmesi uygun görülmüştür.(Kabul İtiraz)

9- TAHSİN YURT : 4.Mıntıka,60 ada,7 parselin içerisinde, güney kuzey istikametindeki 7 metrelık yolun üzerinde yapılaşmalar olduğu için iptal edilmesi ve iki adanın yapı adası olarakbirleştirilmesi gerekmektedir.

10- AHMET BOZDOĞAN : 4.Mıntıka 252 ada,187 parsel (Yavuz Selim Mahallesi 2332 ada,24 parsel) parkların konut dışı alanlara,eğit olarak dağıtılarak bu alanın konut dışı kentsel çalışma alanı yapılması uygun görülmüştür.(Red İtiraz)

11-ÖMER ŞERMENT: Kurtuluş Mahallesi 2136 ada,1 parsel (Eski ada:107 ,parsel :1) 1/1000uygulamasının 1/5000 uygulamasına göre düzenlenmesi uygun görülmüştür.(Kabul İtiraz)

12-MEHMET GÜNEY : 2356 ada,18/30 parsel gerekçe:1/1000 uygulamada yapılan parseller parselizasyona uygun olduğundan,herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı uygun görülmüştür.(Red İtiraz)

13-OSMAN TAŞCI :1.Mıntıka 14 ada,152 parsel (Kurtuluş Mahallesi 2127 ada,62 parsel) 1/1000 lik planın 1/5000 lik imar planına uygun hale getirilip,parkın uygun görülen bir yere çekilmesine karar verilmiştir.(Kabul İtiraz)

14-CUMA DEMİREZEN : Mağduriyet olduğundan dolayı,1/1000 uygulamasının yeniden düzenlenmesi gerektiğine karar verilmiştir.(Kabul İtiraz)

15- AYTEKİN DURLUPINAR : 4.Mıntıka 60 ada,6 parsel (Yavuz Selim Mahallesi 2365 ada,19 parsel yolun kapatılması halinde imar uygulaması imkansız hale geleceğinden dolayı,yolun olduğu gibi kalması gerekmektedir.)(Red İtiraz)

16- HASAN ŞERMENT: Kurtuluş Mahallesi 2141 ada,25 parsel ev yolunun kapanmaması ve kişinin mağdur olmaması için otoparkın küçültülmesi gerektiği uygun görülmüştür.(Kısmen Kabul İtiraz)

17- AHMET DOĞAN : Yeni Mahalle 2430 ada,25 parsel gerekçe;sürekliği olan ana arter yol olduğundan dolayı yolun kaydırılma şansı yoktur.(Red İtiraz)

18- BURHANETTİN GÜNEŞ : Kurtuluş Mahallesi 2194 ada,4 parsel gerekçe;emsal gösterilen alanlar bitişik nizamda olduğundan,yapı nizamı farklıdır.Emsal değerin 1.60 a yükseltilmesi uygun görülmemiştir.(Red İtiraz)

19- ORHAN TURAN : Aşağı mahalle 359 ada 1 parsel (Cumhuriyet Mahallesi) parsel üzerinde ifraz yapılmıştır.İfraz sınırının korunarak imar planının düzeltilmesi gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

20- RAHMİ AKSOY : 1.Mıntıka,447 ada,4 parsel (Kurtuluş Mahallesi) gerekçe;Emsal gösterilen alanlar bitişik nizamda olduğundan yapı nizamları farklıdır.Emsal değerin 1.60 a yükseltilmesi uygun değildir.(Red İtiraz)

21- NECATİ GAZCIOĞLU : Yeni Mahalle 2423 ada,8 parsel gerekçe; talep edilen yolun kapatılmasının mümkün olmadığı,kişinin kendi parselinin güneyden çok az bir kısım yola terkinin bulunduğundan yapılaşmayı etkilememektedir.(Red İtiraz)

22- MELAHAT KAYACIK : Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada,6 parsel gerekçe ; 12 metrelik trafik yolunun kapanma ihtimali olmadığı görülmüştür.Ayrıca eskiden teşekkül etmiş yapılaşmalar olduğundan yol kaydırma imkanı yoktur. (Red İtiraz)

23- NAMIK KAYACIK : Cumhuriyet Mahallesi,2262 ada,9 parsel yolların 1/5000 lik uygulamasına uygun olarak yapıldığı ve yapılaşmanın yoğun olmasından dolayı yolun kaldırılmasının uygun olmadığı anlaşılmıştır.(Red İtiraz)

24- İSMET YILMAZ-ERTUĞRUL YILMAZ-HİKMET DEMİREZEN-MUAMMER YILMAZ: Yeni Mahalle 2408 ada,9-10-11-20 nolu parseller,verilen dilekçedeki tehlike eden hususlardan ve yol üzerinde yapı olmasından dolayı 7 metrelik yolun kaldırılması gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

25-ŞAHİN HAYTA : Cumhuriyet mahallesi 2262 ada,8 parsel talep edilen 7 metrelik yolun açılması gerekmektedir.Yol açılmaması durumunda kişi evlerinden çıkamaz duruma geleceği anlaşılmıştır.Parselin güney bölgesinde,doğu batı istikametinde yol açılması gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

26- EROL HAYTA : Cumhuriyet Mahallesi 2262ada,8 parsel;25.madde ile aynı dırım parselin güneyine batı doğu istikametli 7 metrelik yol açılması (Kabul İtiraz)

27-ŞAHİN SARI : 188 ada,59,90,92,100 numaralı parseller çekme mesafesinin 5 metreye çekilmesi uygundur.Emsalin 1.20 çıkarılması da uygundur.

28-KEMAL KARA : Yavuz Selim Mahallesi 2356 ada,12 parsel (250 ada,6 parsel) mevcut halin devamına karar verilmiştir.

Hiç bir sıkıntı görülmemiştir.(Red İtiraz)

29-BAYRAM HAYTA : Cumhuriyet Mahallesi,2262 ada,8 parsel 7 metre yol açılması 25-26 maddeler ile aynı (Kabul İtiraz)

30-MESUT ELKIRAN : Cumhuriyet Mahallesi 454 ada,4 parsel (188 ada 72 parsel) mahkeme süreci devam etmektedir.İtiraz edilen paselde 18 uygulaması yapılmıştır.Eski Parselin hükmü kalmamıştır.Mahkeme süreci devam etmekte olup,herhangi bir değişiklik yapılması ileriye dönük sıkıntılar yaratcağı için bir çalışma yapılması uygun değildir.

31- ŞAHİN SARI :2.Mıntıka 56 pafta 188 ada 72 parsel mahkeme süreci devam etmektedir.

32-İLÇE TARIM MÜDÜRLÜĞÜ BAYRAM BÜYÜKBAŞ: Kurtuluş Mahallesi 2129 ada 68 parsel içinde İlçe Tarım Müdürlüğünün yeni hizmet binası yapılacağından dolayı parkın kaldırılması gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

33- SEYİT GÜRBÜZ : 2370 ada 1 parsel 2369 ada 7-32 parsel park sevhen konulmamıştır.1/5000 plana uygun yapılmıştır.Halihazır planın devamına karar verilmiştir.(Red İtiraz)

34- SEYİT GÜRBÜZ : 2438 ada,4-5-7 parseller,eski ifraz parsellerine uyularak parkın kaldırılması gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

35- EMRE GÜRBÜZ : Parsellerin konut+ticaret alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir.(Kabul İtiraz)

36-AHMET YALÇIN OKUYUCU : 1.Mıntıka 14 ada,75 parsel Kurtuluş Mahallesi 2129 ada,6 parsel,ana arter trafik yolu olduğundan kaydırlmasının mümkün olmadığı,18 uygulaması yapıldığı herhangi bir hak kaybına uğramayacaktır. (Red İtiraz)

Düzenlenen imar komisyon raporu oy birliği ile kabul edilerek meclise sunulmuş olup,

Meclisimizce de komisyon raporu oy birliği ile kabul edilerek,gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturma No : 1
Karar No : 86

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 86
Konusu : 2023 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da meclis toplantı salonunda toplandı.

Belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) ve 59. maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. ve 97. maddesi hükümlerince Meclisimizce yapılan incelemede; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince, 2023 yılı içerisinde uygulanacak Belediye ilgili hazırlanan 2023 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonun raporu , meclisimizce incelenerek, aşağıdaki şekli ile oy birliği ile karar verildi.

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12,13,14,15 ve 16.maddeleri

B) AÇIKLAMA : İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz aylar içinde olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

a) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık) **50.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metre karesinden (yıllık)**30.00 TL**

c) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden (7 gün için) **40.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

d) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre kare için (yıllık) **70.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

e) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için **7.00 TL** Olması oy birliği ile kabul edildi.

f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher metrekaresi (5 gün için) **5.00 TL** olması teklifi oy birliği ile karar verildi.

2-İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkrada belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "Yer Tahsis İzin" ücretinin **2.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak "Yer Tahsis İzin" ücretinin **1.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri "M2/Yıl"

1-Kamuya ait yerlerden **600.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **1.000.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Geçici olarak araç, mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük)

1-Kamuya ait yerlerden **500.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden **500.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Geçici olarak Araç,Mobilya,Beyaz eşya,Vb.gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve

f)Şehrimizin muhtelif semtlerine Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret

1- Bir haftalık direk kirası **350.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

2-Direklere bez afiş bağlanma indirim ve araç kirası olarak (bir afiş için) **350.00 TL** Olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

3-Umuma ait yerlerde cadde,bulvar,tretuvar,belediye mülkü ve arsalara büfelere konulacak geçici bez ilanların haftalık asma tahsis ücreti **50.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

4- Bilboard Kiralama : 7 gün : **500,00 TL** olması oy birliği ile kabul edildi

3-HABERLEŞME VERGİSİ:

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

C) TARİFE: Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.

4-ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE:

a)İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c) Havagazı satış bedelinden (% 5) olarak uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-YANGIN SİGORTA VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

C) TARİFE: Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur.

6-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C)TARİFE:

OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER.

1-ÖĞRENCİ SAYISI

	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ

2-YATAK KAPASİTESİ

	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER

3-KULLANIM ALANLARI (M2)

	GRUP	DERECE
a) 1000 M2'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M2 arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M2 arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M2 arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M2 arası olan yerler	5	4
f) 50 M2'den az olan yerler	6	4

İŞYERLERİ**4-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

BANKALAR**5-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

FABRİKALAR**6-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

7-TELLALLIK HARC

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezat yerleri ve ilginin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C) **TARİFE:** Tellallık Harcına nispeti %2'dir.100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda %1'dir.

8-ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARC

A) **KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) **AÇIKLAMA:** Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.

C) **TARİFE:** Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

9-PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücretine tabidir.

C) **TARİFE:**

a) Yıllık işgaliye ücretinin (B. kamyonlar)(Haftalık) **60.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Yıllık işgaliye ücretinin (K. kamyonlar) **40.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) En Küçük Blok **1.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) İlk defa yer isteyen B.kamyon **2.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon **1.500.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f) Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden **150,00 TL** alınması oybirliğiyle kabul edildi.

10-HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARC

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

C) **TARİFE:** 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

11-BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ

a-Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **5.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) **10.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

12-EVLENME AKTİ NİKAH ÜCRETİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücretine tabidir.

C) **TARİFE:**

a) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlanması ve Aile cüzdan bedeli olarak **750.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

13- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C) **TARİFE:**

a):Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden **3.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

14-KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE:

a)İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret **200,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Muayene Ruhsat Rapor Harcı için **200,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Mesul Müdür belgesi harcının **200,00 TL** olarak alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Ruhsat Başvurusunda m² si **1.00 TL** olarak alınması teklifi oy birliğiyle kabul edildi.

e)İşyeri Tetkik Ücreti : 0 - 50 m²- 5.00 TL

51-100 m²- 4.00 TL.

101-150 m²- 3.50 TL

151 m²ve yukarısı 3.00 TL

f)Yıpranmış,ve kullanılabilirliğini yitirmiş İş eri Ruhsatlarının Yenilenmesi **200,00 TL**

15- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.

C) TARİFE:

a) Greyder- Kepçe (TL/Saat ücreti) **1.200.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Kamyonlar(TL/saat ücreti) **1.200,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

16-MEZARLIK SATIS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA:

a)İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.

b)Şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.

c)kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C)TARİFE:

a)Şehir mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) **250.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Şehir mezarlığında 1 adet mezar **3.000.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi. (Ölüm Harici)

c) Mezarlıkta aynı kişiye 3(üç) mezar satışı yapılabilir.Herbir mezar için 500.00 Tl fark alınmasına oy birliğiyle kabul edildi

d) Şehit ve Kimsesizler ücretsiz.

17-BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C)TARİFE:

a)Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 başına)

1-100 m²'ye kadar **5.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-101-120 m²'ye kadar **15.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-121-150 m²'ye kadar **20.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-151-200 m²'ye kadar **25.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-200 m²'den yukarı **30,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m2 başına)

1-25 m²'ye kadar **25.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-25-55 m²'ye kadar **35,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-51-100 m2'ye kadar **50.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-100 m2'den yukarı **75.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

18-İMARLA İLGİLİ HARCLAR

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C)TARİFE:

1-İlk Parselasyon Harcı (m2 için)

a-Konutlar için **0.70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için **1.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için)

a-Konutlar için **0.70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-ticari alanlar için **1.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Plan ve Proje Harcı

a-Konutlar için **0.70 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için **1,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı

a-Konutlar için

-Toprak (m3 için) **2,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m3 için) **5,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticari alanlar için

-Toprak (m3 için) **2.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

-Kanal (m3 için) **5,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Yapı Kullanma İzin Harcı

a-Konutlar için **2.50 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-İşyerleri için **3,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Kayıt ve Suret Harcı

a-1/5000 Bilgisayar çıktılı renkli kroki **250.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-A/4 Renkli-Renksiz Bilgisayar Çıktısı **80,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c- Belediyemiz İmar Planı dahilinde yapılan ifraz,tevhit,yola terk,kamulaştırma,18.madde ve her türlü imar uygulamasından teknik elemanlarca bir imar adasını köşe noktalarını koordinatları belirlemesi hizmeti karşılığı belge almak isteme **150.00 TL** olması teklifi oy birliğiyle kabul edildi.

e- Mükellefin isteği üzerine imar planlarının CD ile verilmesi **250.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

f-5000 krokili Renkli Çıktı **250.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

7)İmar çap harcı **250,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g)İmar çapının yeniden tashihi için **200.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

h)Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için **500,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ı)Ekspertizlere imar plan örneği verilmesinde **100,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

i)Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneği verilmesi için **300,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

j) Sayısal imar adalarına ait koordinat sisteminde,her nokta için Not 1 parsel ayrı ayrı ölçü kroki evrak **250.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

k) Kapı Numarası ücreti için **200.00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

l) Elektrik abone yazısı **500.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

m) Su abone yazısı **500.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21) Adres Beyanı Yazısı **50.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

22) Adres Değişiklik Formu **50.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

23) Ölçü Kroki Evrak **50.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

19-ALTYAPI KAZI İZİN HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 79.Maddesi (15.02.2018-7099/10md)

B)AÇIKLAMA : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde umumi hizmet alanlarında yapılacak kazı işlemleri için belediyece verilecek altyapı kazı izni, altyapı kazı izni harcına tabidir. Bu harcın mükellefi altyapı kazı izni talebinde bulunanlardır.

C)TARİFE :

Altyapı kazı izni harcının matrahı,

a) Öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere

b) Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının,

c) bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla ÇARPILMASI sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır.

D) Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır. Cumhurbaşkanı belediye grupları itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye, on katına kadar artırmaya yetkilidir.

20-ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

C)TARİFE :

Konutlar için **1.000,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Hidrolik yük asansörü için **1.500,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Yürüyen merdiven her bir kol birimi için **1.500,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Asansör proje tasdik için **250,00** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21-YOL-PARKE-KALDIRIM-ASFALT BOZMA ÜCRETLERİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri

a)Sathı Kaplama : M2 **600.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

d) Asfalt Yol Bozma : M2 **700.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

e)Kilitli parke Bozma : M2 **500.00TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

g)Kaldırım Bozma : M2 **400.00TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

Patatesciler Mahalle yollarında belediyeden izin almadan kılıfsız sulama için geçiş yaptıklarında M² **3.000.00 TL** alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

22-İLAVE İMAR PLANI-REVİZYON VE PLAN TADİLATI ÜCRETİ

a-Konutlar için planlama Çalışması

0 – 05 Hektar **3.000.00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

05 – 1 Hektar **6.000.00TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

1 Hektar üzeri **10.000.00 TL** olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

b-Ticaret (KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) alanlar için planlama çalışması

0 – 05 Hektar **6.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

05 – 1 Hektar **12.000.00 TL** Olması Teklifi Oy birliği ile kabul edildi.

1 Hektar Üzeri **20.000.00 TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

c-Sanayi alanları için planlama Çalışması

Hektar başına **15.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d-Akaryakıt istasyon alanları için planlama çalışması **500.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e-LPG istasyonu için planlama Çalışması **60.000,00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

Sadece LPG birlikte **100.000.00 TL**. Oy birliği ile kabul edildi.

f-Güneş Enerji Santrali, (GES), için planlama çalışmaları (beherM2) **100.00.TL** olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

g-Rüzgar Enerji Santrali (RES), planlama Çalışması her bir Pilon için **50.000.00 TL** olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

23-BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanununun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.

a)Bilgi veya belge erişim bedeli **250,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

24-CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ

a)İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışta bir defaya mahsus **3.000,00 TL** alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

25-HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ

Büyük Baş hayvan Kesim ücreti **180.00 TL**

Küçük Baş hayvan Kesim ücreti **40.00 TL**

Not:11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı 2022 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2023 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.

GENEL HÜKÜM:

a)Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV hariç olarak tahsil edilecektir.

b)Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

İş Bu Tarife 25 maddeden ibaret olup,01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girer.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 : ARALIK
Tarihi : 1.12.2022
Günü :
Birleşim No : 12
Oturum No : 1
Karar No : 87

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, DAVUT ŞAHİN başkanlığında, üyeler YÜKSEL ÜSTÜN, MUSTAFA AVCI, MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, KEMALETTİN IŞIK mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 1.12.2022 - 87
Konusu : Yurt Dışı Gezisi (Mustafa ÜNAL)

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN başkanlığında yukarıda isimleri yazılı olan üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 de toplandı.

Gündem dışı görüşülmesine karar verilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.12.2022 gün ve 5169 sayılı yazısı

Yerel Yönetimler Düzeyinde Tarihi ve Kültürel mirasın korunması yaşatılması amacı ve Eğitim sosyal ve kültürel alanlarda araştırma yapmak üzere belediyemiz hizmetleri, çalışmaları ve faaliyetleri, hemşehri hukukunun geliştirilmesi hakkında bilgi alış verişinde bulunmak üzere Her türlü gidiş-dönüş - harç ve harcırah işlemleri için masrafları kendisi tarafından karşılanmak kaydı ile , Yurt Dışı Gezisine (ALMANYA) yapmak üzere 05.12.2022 / 30.01.2023 tarihleri içerisinde görevlendirilmesi için;

Meclisimizce yapılan incelemede; Belediyemiz adına MHP Meclis üyesi Mustafa ÜNAL (TC Kimlik 12680596018) 05.12.2022 / 30.01.2023 tarihleri arasında görevlendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL

MECLİS ÜYESİ
MUSTAFA AVCI