



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 49

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 49
Konusu : ÇMK Seçimleri

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile 02.11.2020 Tarihinde saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Gündemin 1.maddesi olan Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının Seçimi meclisimize sunuldu.

Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarihli toplantısında, seçimlere aday olmaması nedeni ile yapılamadığından bu gün tekrarlanmasına karar verilmiş olup,

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığından, ÇMK Meclis üyeliğine ve murakabe heyeti üyeliğine herhangi bir başvuru olmadığından, seçim gerçekleştirilememiş olup, seçimlerin 01.12.2020 günü Aralık ayı olağan toplantısında tekrarlanmasına, kararın Tomarza Kaymakamlığı, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Çiftçi malları Koruma Başkanlığına, Ziraat Odası Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 50

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler MUSTAFA ÖNDER, ADEM KILIÇ, DAVUT ŞAHİN, ALİ UZUN, CEMİL BAYRAM, MUSTAFA ÜNAL, AHMET ŞAHİN, CEMAL YAVUZ, DURSUN AĞTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, RAMAZAN ARSLANTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, YAKUP GÖKTAŞ, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 50
Konusu : Takas (Şahin SARI)

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile 02.11.2020 Tarihinde saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Gündemin 2.maddesi, İmar Komisyon 14.10.2020 Tarih ve 2020/3 sayılı raporları meclisimize okundu.

Belediye Meclisimizin, 04.07.2019 Tarih ve 45 nolu kararının günümüze kadar faaliyete geçirilmediğinden dolayı, iptal edilmesine, takas işleminin araştırılmasının devam etmesinden dolayı, diğer aya aktarılması talebi ;

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Tanzim edilen İmar Komisyon raporunda çalışmalar devam ettiğinden Aralık ayında görüşülmesine konunun aynı zamanda, parsellerin günün rayiç değerine göre parasal olarak aynı eşdeğerde olup olmadığı ve değer tespitinin yapılabilmesi için plan Bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 51

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 51
Konusu : Takas (Tufan SARI)

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile 02.11.2020 Tarihinde saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Gündemin 3.maddesi, İmar Komisyon 26.10.2020 Tarih ve 2020/4 sayılı raporları meclisimize okundu.

Belediye Meclisimizin, 04.07.2019 Tarih ve 45 nolu kararının günümüze kadar faaliyete geçirilmediğinden dolayı, iptal edilmesine, takas işleminin araştırılmasının devam etmesinden dolayı, diğer aya aktarılması ;

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Tanzim edilen İmar Komisyon raporunda çalışmalar devam ettiğinden Aralık ayında görüşülmesine konunun aynı zamanda, parsellerin günün rayiç değerine göre parasal olarak aynı eşdeğerde olup olmadığı ve değer tespitinin yapılabilmesi için plan Bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 52

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 52
Konusu : Takas Şahin SARI (Takasa EK)

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile 02.11.2020 Tarihinde saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Gündemin 4.maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.10.2020 gün ve 465 sayılı yazısı meclisimize okundu.

İlçemiz halkından Şahin SARI'nın 24.09.2020 tarihli vermiş olduğu dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait olan yukarı mahalle 155 ada 4 nolu 990.80 m² yüz ölçümlü arsa vasfındaki parsel ile mülkiyeti kendisine ait olan süvegen mahallesi 0 ada 1064 nolu 36.061.00 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazda bulunan 1254 m² hissesi ile belediyemize ait yukarıda adı geçen taşınmaz ile takas etmek istediğini belirtmiş olup belediye meclisimizin 01.10.2020 tarih ve 47 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş ve bu tarihten sonra Şahin SARI 09.10.2020 tarihli dilekçesi ile kendisine ait taşınmaz 2. mıntıka mahallesi 56 pafta 188 ada 72 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerindeki hissesinin bu takas işlemine dahil edilmesini istemiş olup, müdürlüğümüzün yapmış olduğu inceleme neticesinde dilekçesindeki tapu bilgileri ile mevcut tapu bilgilerinin uyuşmadığı bununla ilgili güncel tapu bilgileri kendisinden istenmiştir. Değerlendirmenin meclis tarafından yapılması talebi,

Meclisimizce yapılan incelemede konunun birleştirilerek, değerlendirilmesi üzerine Aralık ayı meclis toplantısında görüşülme üzere İmar Komisyonuna havalisine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 53

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 53
Konusu : Takas Tufan SARI (Takasa EK)

KARAR

Belediye Meclisimiz, Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile 02.11.2020 Tarihinde saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Gündemin 4.maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2020 gün ve 485 sayılı yazısı meclisimize okundu.

İlgi sayılı olur yazımıza ilave olarak Turan SARI'nın 26.10.2020 tarih ve 1873 sayılı dilekçesinde belirtilen İlçemiz Alakuşak Mahallesi 281 ada 219,272 ve 273 parsellere kayıtlı taşınmazların 01.10.2020 tarih ve 47 ve 48 sayılı meclis kararlarına istinaden devam eden işlemlerde değerlendirilmesi üzerine eklenmesini talep etmektedir. Değerlendirmenin meclis tarafından yapılması talebi;

Meclisimizce yapılan incelemede; konunun birleştirilerek, değerlendirilmesi üzerine Aralık ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalisine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 54

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 54
Konusu : 44 Sayılı Meclis Kararında Düzeltme

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile 02.11.2020 Tarihinde saat 11:00 de Belediye Meclis Salonunda Toplandılar.

Gündemin 6.maddesi olan Belediye Meclisimizin, 01.10.2020 gün ve 44 sayılı kararı meclisimize kundu;

Mülkiyeti S.S. Yeni Tomarza Küçük Sanayi Yapı Kooperatifi adına kayıtlı olan 2.Mıntıka Mahallesi, Ekiztepe-Dikilitaş mevkiindeki 31 Ada, 292 parseldeki 6.387,09 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz Belediyemizin 1 / 5000 lik Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. İmar uygulaması görmüş bu parselin Belediyemiz hizmetlerinin daha düzenli ve verimli olması açısından ileride ihtiyaç duyulacağı kanatı ile yukarıda adı geçen Koperatiften 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) maddesi gereğince satın alınması için Meclisin takdirine sunulmuştur.

Yapılan görüşmeler neticesinde, Belediye meclisimiz 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince satın alımı işleminin yapılması için ,Belediye Encümenine yetki verilmiş olup, 5393 sayılı kanununun 34 / (g) maddesine istinaden taşınmaz alım işlemleri encümenin yetkisinde olmadığından dolayı, yetkinin iptal edilerek, Belediye Başkanı Davut ŞAHİN'e yada ilgili Müdürlüğe yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL



T.C.
KAYSERİ İLİ TOMARZA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 : KASIM
Tarihi : 2.11.2020
Günü :
Birleşim No : 9
Oturma No : 1
Karar No : 55

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, RAMAZAN ARLNATTAŞ başkanlığında, üyeler YAKUP GÖKTAŞ, İBRAHİM BULDURUÇ, RAMAZAN ARSLANTAŞ, ÜNAL YAĞMUR, DURSUN AĞTAŞ, CEMAL YAVUZ, AHMET ŞAHİN, MUSTAFA ÜNAL, CEMİL BAYRAM, ALİ UZUN, DAVUT ŞAHİN, ADEM KILIÇ, MUSTAFA ÖNDER, MUSTAFA AVCI, YÜKSEL ÜSTÜN mevcudiyetiyle, yokluğunda;

Teklif Eden Müdürlük :
Tarih ve No : 2.11.2020 - 55
Konusu : 2021 Yılı Gelir Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz Meclis Başkanı Davut ŞAHİN Başkanlığında, yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile bu gün saat 11.00 da meclis toplantı salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2020 gün ve 498 sayılı yazısı Meclise okundu. Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) ve 59. maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. ve 97. maddesi hükümlerince Gelir Tarifesinin, 2020 yılı tarifesine yeniden değerlendirilme oranı olan %22,58 eklenmek suretiyle kabul edilmesi veya tutarların belediye meclisince belirlenmesi talebi;

Meclisimizce yapılan incelemede; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince, 2021 yılı içerisinde uygulanacak Belediye ilgili hazırlanan 2021 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonun, Gelir Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda Aralık ayı Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.
RAMAZAN ARLNATTAŞ

MECLİS BAŞKANI
DAVUT ŞAHİN

KATİP ÜYE
MUSTAFA ÜNAL