

İHALE İLANI

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

Mülkiyeti belediyemize ait Yavuz Selim Mahallesi Terminal Cad.No:6/B Tomarza adresin (1250 Ada, 12 Parsel) de bulunan aşağıda listede vasıfları belirtilmiş işyerimiz içerisinde bulunan ekipman ve malzemeleri ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle Üç yıllığına kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı Sokak No :6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Meclis / Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup **12.09.2024 Perşembe günü saat 10:00'de** başlayacaktır.

İlanda yer alan taşınmaz açık teklif usulüyle ihale edilecek olup, Açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

Yeri	Ada / Parsel	Alanı	Cinsi	Geçici Teminat (%3)	Muhammen Bedeli (Aylık)
YAVUZ Selim Mh. Terminal Cd. No:6	1250 / 12	350 m ²	İşyeri	86.400,00 TL	80.000,00 TL

Dikiş Makinaları Cinsi	Adet	Dikiş Makinaları Cinsi	Adet
SG7814 E4-P DİRECT DRİVE 4 İPL OVERL	26	DAYANG CZD-3 KESİM MOTORU	3
SG7815 E4-P DİRECT DRİVE 5 İPL OVERL	6	SİNGER 412 U 141 AA	2
SG5500-01 ELK ETEK REÇME MAKİNASI	3	40 CM TELA YAPIŞTIRMA MAK.PRES	1
SG8961CE4 ELK. DÜZ. DİK. MAK	26	SERV.MOT.TAM.OTOM.SERİM MAK.	1
SG5200E4 ELK. BIÇAKLI DÜZ. DİK. MAKİNASI	1	STANDART SERİM MAKİNASI	2
SG1900 ELK. PUNTERİZ MAKİNASI	2	KUMAŞ AÇMA MAKİNASI	1
SG1903 E-K ELK. DÜĞME MAKİNASI	2	HİZAR KESİM MAKİNASI	1
SG1790 ELK. İLİK MAKİNASI	2	EK SERİM MAKİNASI MASASI 3 X 2,20	4
SG5600D3-35ZD ELK. SOLDAN BIÇAK REÇME	3	EK SERİM MAKİNASI MASASI 4 X 2,20	1
SG5500-01 ELK ETEK REÇME MAKİNASI	4	HAZIRLIK SERİM MAKİNASI MASASI 4 X 1,8	4
SG5500-02 ELK BANT REÇME MAKİNASI	2	MAKİNA Z TİPİ TEZGAHI	80
KENDİNDEN KAZANLI GENİŞ PASKARA	12	KUMAŞ RAF SİSTEMİ 30 MT. (2mt. Geniş 1,96 boy. 3 Katlı Raf)	9
KENDİNDEN KAZANLI DAR PASKARA	5	HAVA KOMPROSÖRÜ 530 LT 5,5 HP	1
KENDİNDEN KAZANLI DAR LEKE ÇIKARMA	1	HAVA KURUTUCU 1200 LT/DK	1
DYDB-2 PASTALBAŞI OTOM.KES.MAKİNASI	2	SANDALYE	100
FABRİKA İÇİNDE HAZIR MALZEME VE MUTFAK MALZEMELERİ			
ENDÜSTRİYEL İKİ GÖZLÜ FIRINLI OCAK	1	TUZLUK	35
16 KĞ BÜYÜK OCAK TÜP	1	TEPSİ	3
BEŞ GÖZLÜ TABİLOT	150	SALATA TAHTASI	2
YEMEK KAŞIĞI	160	KIRMIZI METAL SANDALYE	50

ÇATAL	140	PLASTİK SANDALYE	64
ESPERİNG SU ARITMASI	1	PLASTİK MASA	10
TERMO DÜDÜKLÜ TENCERE	1	6 KG YANGIN TÜPÜ VE 1 ADET AYAKLI	11
DEYGAS DUVAR TİPİ KLİMA	4	SES CİHAZI	1
OFİS MASA VE SANDALYESİ	1	HOPARLÖR	4
PANASONİK MASA TELEFONU	1		

1- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

GERÇEK KİŞİLERDEN;

- 1- Yerleşim yeri belgesi,
- 2- Nüfus Cüzdan Sureti,
- 3- Adli Sicil Kaydı
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- 5- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- 6- İhale şartname bedeline ait makbuzu

TÜZEL KİŞİLERDEN;

- 1- Tebligat için adres beyanı
- 2- Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri
- 3- Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan , ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi
- 4- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- 6- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- 7- İhale şartname bedeline ait makbuz

A- ÖZEL ŞARTLAR ;

İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda istenilen belgelerin yanında işyerinin Konfeksiyon, Terzi, Hazır giyim vb. alanlarında faaliyet alanlarıyla ilgili , mesleki faaliyet gösterdiğine dair ticaret/meslek odası kayıt belgesi sunacaklardır.

2- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, her ay peşin ödeme yapılır. ikinci yıl kira bedeli ise, bir önceki yıl kira bedeline; (Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı, bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile, 12 aylık ortalamalara göre değişim oranlarından, en yüksek olan) (TÜFE) Tüketici fiyat endeksi oranı uygulanmak sureti ile hesaplanır. Taşınmazın kira bedeli 3. yılın sonunda takip eden yılın kirası Belediye Encümenince; Kıymet Takdir Komisyonu marifetiyle piyasa, çevre ve günün koşulları göz önüne alınmak suretiyle yeniden takdir edilerek güncellenir.

3- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir. İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesini satın almak zorundadır. Şartname almak isteyenlerin, **5.000,00 (Beş Bin) TL.** şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırıp, makbuzunu ihale dosyasının içine koyacaklardır İhaleye katılacak olan istekliler İhale dosyasını en geç İhale günü saat 10:30 kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne Teslim etmeleri gerekmekte bu saatten sonra İhale dosyaları alınmayacaktır.

4-İhale katılan istekliler pey artırımında, peyler en az **5.000,00 TL** ve katları şeklinde artırım yapılacaktır.

5- İhaleyi kazanan istekli, ihale kararının kendisine tebliğ edilmesine müteakip 5 (beş) takvim günü içerisinde ihale bedelinin % 6'sı olan kati teminat bedelini yatırıp, bütün yasal işlemlerini tamamlayacaktır. Tamamlanmaması durumunda, geçici teminat irat kaydedilecek ve istekli hakkında ilgili yasal işlem yapılacaktır.

6- Kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir