

İHALE İLANI

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

Mülkiyeti belediyemize ait 15 Temmuz Demokrasi Halk Pazaryerinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen Pazaryeri Blokları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı Sokak No :6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Meclis / Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup **30.10.2024 Çarşamba günü saat 10:00'de** başlayacaktır.

İlanda yer alan taşınmaz açık teklif usulüyle ihale edilecek olup, şartnamelerinde belirtilmiştir.

Pazaryeri / Blok No	Kapalı Pazaryeri Blok'un Alanı ve Yeri	Uzunluk mt	Kiralama Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
26. BLOK	Büyük Alan Bakliyat	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
33. BLOK	Büyük Alan Tuhafiye	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
42. BLOK	Büyük Alan Tuhafiye	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
45. BLOK	Büyük Alan Tuhafiye	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
53. BLOK	Büyük Alan Züccaciye	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
59. BLOK	Büyük Alan Züccaciye	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
61. BLOK	Büyük Alan Züccaciye	11,00	1 Yıl	4.680,00 TL	150,00 TL
67. BLOK	Küçük Alan Züccaciye	5,50	1 Yıl	4.056,00 TL	150,00 TL
69. BLOK	Küçük Alan Züccaciye	5,50	1 Yıl	4.056,00 TL	150,00 TL
71. BLOK	Küçük Alan Züccaciye	5,50	1 Yıl	4.056,00 TL	150,00 TL

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) Adli Sicil Kaydı
- 4-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi haleye iştirak edecek olanın imza beyanı
- 5-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Vergi levhası,
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi ve Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) Şirket Yönetim Kurulunun imza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti
- 5-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi,
- 6-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 2-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1-Taşınmazın kira bedeli ödemesi yıllık peşin olarak ödenecektir.
- 2-İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir. İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesini satın almak zorundadır. Şartname almak isteyenlerin, **200,00 (İkiyüz) TL.** şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırıp, makbuzunu ihale dosyasının içine koyacaklardır İhaleye katılan iştirakçiler, İhalede muhammen bedel üzerinden 1.000,00 TL ve katları üzerinde Pey artıracaktır.
- 3- İhaleye katılacak olan istekliler, ihale günü en geç 11.09.2024 tarih 10:00 ‘ kadar evraklarını eksiksiz olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İhaleyi kazanan istekli, ihale kararının kendisine tebliğ edilmesine müteakip 5 (beş) takvim günü içerisinde ihale bedelinin % 6’sı olan kati teminat bedelini yatırıp, bütün yasal işlemlerini tamamlayacaktır. Tamamlanmaması durumunda, geçici teminat irat kaydedilecek ve istekli hakkında ilgili yasal işlem yapılacaktır.
- 5- KDV, vergi, resim, harçlar kiracıya aittir.
- 6- Kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir