

İ H A L E İ L A N I

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN :

Mülkiyeti belediyemize ait Kale, Pusatlı ve Güzelsu Mahallelerimizde bulunan, aşağıda özellikleri belirtilen Taşınmazlar, 2 Yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhale, Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı Sokak No :6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Meclis / Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup **12.09.2024 Perşembe saat 11:00'de** başlayacaktır.

İlanda yer alan taşınmaz açık teklif usulüyle ihale edilecek olup, şartnamelerinde belirtilmiştir.

Mahalle	CİNSİ	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (m ²)	Kira Süresi	Geçici Teminat (%3)	Kira Bedeli (Kdv hariç) Yıllık	
KALE	Tarla	102	2	986.10 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	986,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	103	14	5.022,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	5.022,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	103	175	1344.00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	1.344,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	107	86	2.939,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	2.939,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	110	5	506,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	506,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	115	116	25.709,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	25.709,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	115	203	5.939,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	5.939,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	115	35	4.356,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	4.356,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	117	67	6.376,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	6.376,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
KALE	Tarla	122	192	3.671,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	3.671,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
PUSATLI	Tarla	1394	17	4323,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	4.323,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
PUSATLI	Tarla	1527	2	69.523, m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	69.523,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
PUSATLI	Tarla	1511	8	54.336,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	54.336,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
PUSATLI	Tarla	1377	10	2.445,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	2.445,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
PUSATLI	Tarla	1379	2	2.090,00 m ²	2 Yıl	2.200,00 TL	2.090,00 TL	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1773	47	13.645,46	2 Yıl	850,00 TL	13.645,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1777	32	15.027,08	2 Yıl	920,00 TL	15.027,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1779	18	12.965,01	2 Yıl	800,00 TL	12.965,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1779	23	21.112,18	2 Yıl	1.300,00 TL	21.112,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1779	77	26.199,00	2 Yıl	1.600,00 TL	26.199,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1783	6	5.553,05	2 Yıl	350,00 TL	5.535,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1784	14	3.237,12	2 Yıl	200,00 TL	3.237,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ
GÜZELSU	Tarla	1784	30	5.956,96	2 Yıl	380,00 TL	5.956,00	PARSEL İÇİN TIKLAYINIZ

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) Adli Sicil Kaydı
- 4-) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
- 5-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Vergi levhası,
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi ve Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) Şirket Yönetim Kurulunun imza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti
- 5-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi,
- 6-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 2-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1- Taşınmazın kira bedeli ödemesi İlk yıl yıllık peşin olarak ödenecektir. 2.yılında takip eden yılın aynı dönemde TÜİK tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre TÜFE değişim oranında artırılması suretiyle yıllık kira bedelini peşin olarak ödenecektir.
- 2- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir. İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesini satın almak zorundadır. Şartname almak isteyenlerin, **200,00 (İkiyüz) TL.** şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırıp, makbuzunu ihale dosyasının içine koyacaklardır
- 3- İhaleye katılacak olan istekliler, ihale günü en geç ihale saatine kadar evraklarını eksiksiz olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İhaleyi kazanan istekli, ihale kararının kendisine tebliğ edilmesine müteakip 5 (beş) takvim günü içerisinde ihale bedelinin % 6'sı olan kati teminat bedelini yatırıp, bütün yasal işlemlerini tamamlayacaktır. Tamamlanmaması durumunda, geçici teminat irat kaydedilecek ve istekli hakkında ilgili yasal işlem yapılacaktır.
- 5- KDV, vergi, resim, harçlar kiracıya aittir.
- 6- Kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir