

İHALE İLANI

TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi Eski Sanayi Çarşısı içerisinde ve Tahtakemer Mahallesinde bulunan, aşağıda bilgileri belirtilen işyerleri 1 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık artırma usulü ile kiralama işi,

İhale, Cumhuriyet Mahallesi Gölbaşı Sokak No :6 Tomarza Kayseri adresinde yer alan Tomarza Belediyesi Meclis / Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup İhale **11.09.2024 Çarşamba günü saat 11:00'de** başlayacaktır.

İlanda yer alan taşınmaz açık teklif usulüyle ihale edilecek olup, şartnamelerinde belirtilmiştir.

Bölge	Cinsi	No	Alanı m ²	Kira Süresi	Geçici Teminat (%3)	Kira Bedeli (Kdv hariç) Yıllık
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18	22	1 Yıl	550,00 TL	18.00,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / A	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / B	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / C	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / D	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / E	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / F	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / G	22	1 Yıl	550,00 TL	18.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / H	48	1 Yıl	900,00 TL	30.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / L	48	1 Yıl	900,00 TL	30.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / J	48	1 Yıl	900,00 TL	30.000,00 TL
Cumhuriyet Mah. Eski Sanayi	İşyeri	18 / K	47	1 Yıl	900,00 TL	30.000,00 TL
Tahtakemer Mah.	İşyeri	Ada: 104	Persel : 231	1 Yıl	150,00 TL	3.600,00 TL

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) Adli Sicil Kaydı belgesi
- 4-) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği
- 5-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Vergi levhası,
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi ve Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) Şirket Yönetim Kurulunun imza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti
- 5-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi,
- 6-) İhale dosya bedeli ile Geçici Teminat Bedelinin ödendiğine dair makbuz

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 2-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

D-) ÖZEL ŞARTLAR

- 1- Taşınmazın kira bedeli ödemesi yıllık peşin olarak ödenecektir.
- 2- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir.
İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesini satın almak zorundadır.
Şartname almak isteyenlerin, **200,00 (İkiyüz) TL.** şartname bedelini belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırıp, makbuzunu ihale dosyasının içine koyacaklardır
- 3- İhaleye katılacak olan istekliler, ihale günü en geç ihale saatine kadar evraklarını eksiksiz olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- İhaleyi kazanan istekli, ihale kararının kendisine tebliğ edilmesine müteakip 15 (on beş) takvim günü içerisinde ihale bedelini peşin belediye hesaplarına yatıracaktır. İhale Bedelinin % 6'sı olan kati teminat bedelini ihale onaylandıktan sonra beş gün içerisinde yatırıp, bütün yasal işlemlerini tamamlayacaktır. Tamamlanmaması durumunda, geçici teminat irat kaydedilecek ve istekli hakkında ilgili yasal işlem yapılacaktır.
- 5- KDV, vergi, resim, harçlar kiracıya aittir.
- 6- Kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir