

TC
TOMARZA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Tomarza Belediyesi'ne ait olan aşağıdaki listede yer alan taşınmazların 2886 sayılı kanun kapsamında satış ihalesi yapılacaktır.

Cinsi	Mıntıka	Ada	Parsel	Metrekare	Geçici Teminat	Güvence Bedeli	İhale Bedeli KDV Hariç	
ARSA	GÜZELSU	155	6	919,00	5.520,00	5.520,00	183.800,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	GÜZELSU	156	4	901,00	5.410,00	5.410,00	180.200,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	GÜZELSU	156	6	939,00	5.650,00	5.650,00	187.800,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	GÜZELSU	156	10	971,00	5.850,00	5.850,00	194.200,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	GÜZELSU	157	7	978,00	5.900,00	5.900,00	195.600,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	217	2	701,00	4.250,00	4.250,00	140.200,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	217	5	1.254,00	7.550,00	7.550,00	250.800,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	218	1	1.520,00	9.150,00	9.150,00	304.000,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	218	2	1.455,00	8.750,00	8.750,00	291.000,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	219	1	1.386,00	8.350,00	8.350,00	277.200,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	219	2	1.382,00	8.300,00	8.300,00	276.400,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	220	1	1.254,00	7.550,00	7.550,00	250.800,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	DADALOĞLU	221	1	1.107,00	6.650,00	6.650,00	221.400,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	ŞİHBARAK	145	5	1.061,99	23.900,00	23.900,00	796.492,50	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	ŞİHBARAK	122	63	232,04	3.150,00	3.150,00	104.418,00	PARSELİN TIKLAYINIZ
ARSA	ŞİHBARAK	185	3	161,81	2.190,00	2.190,00	72.814,50	PARSELİN TIKLAYINIZ

Yukarıda adresi, niteliği, diğer özellikleri, bedelleri ile geçici teminat ve Güven Bedeli miktarları belirtilen Tomarza Belediyesine ait Taşınmaz, Tomarza Belediye Başkanlığınca **13.09.2024 Cuma Günü saat 10.00'da** başlayarak Tomarza Belediye Meclisi Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satışa sunulacaktır.

- İhaleye katılan iştirakçiler 500,00 TL karşılığında İhale Şartnamesini mesai saatleri içerisinde Tomarza Belediyesi Mali İşler Müdürlüğünden almak zorundadır.
- İhale Tomarza Belediyesi Encümeni huzurunda, 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhalede pey artırımı 5.000,00 TL veya Katları şeklinde artırım yapılacaktır.
- İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

Gerçek Kişi olması halinde,

- Geçici Teminat,
- Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
- Yerleşim Yeri Belgesi(Gerçek kişiler için)
- Adli Sicil Kayıt Belgesi (Gerçek Kişiler İçin)
- Geçici Teminat ve Güvence Bedeli Yatırıldığına Dair Banka Dekontu (Belediye Banka Hesabına Yatırılacaktır, son sayfada detaylı açıklama yapılmıştır)

- f) Belediye Tahsilat servisinden Borcu yoktur yazısı
- g) İhale Şartname Bedeli Yatırıldığına Dair Makbuz (*Belediye Veznesine Yatırılacaktır*)
- h) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,

Tüzel kişi olması halinde,

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- b) İhale Şartname bedeli ile Geçici Teminat ve Güvence Bedeli yatırıldığına dair Makbuz veya Teminat Mektubu
- c) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- e) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

İhale üzerinde kalan alıcı, toplam tutarı İhale Onaylandıktan 15 gün içerisinde belediye banka hesabına yatıracaktır.

İhale kararının kesinleşmesi sonrası ihale üzerinde kalmayan isteklilere yatırmış oldukları teminat ve güvence tutarları 15 iş günü içerisinde iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan ve süresi içerisinde ihale tutarını ödemeyen isteklinin yatırmış olduğu teminat ve güvence bedeli tutarları gelir kaydedilecek ve 2886 sayılı kanun kapsamında kamu ihalelerinden yasaklı kılınacaktır.

Aşağıda belirtilen durumlarda olanlar ihalelere katılamayacaktır;

- Ağır hapis cezasına çarptırılmış olanlar
- Taksirli suçlar hariç, toplam bir yıl veya daha fazla hapis veya süresi ne olursa olsun ağır hapis cezasına hüküm giymiş olanlar.
- Terör eylemlerinden mahkûm olanlar.
- Siyasi ve İdeolojik amaçlarla suç işlemekten mahkûm olanlar.
- Basit ve nitelikli zimmet, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma gibi yüz kızartıcı suçlar ile kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından biriyle mahkûm olanlar.