

KAYSERİ, TOMARZA, 4. MINTIKA MAHALLESİ BELEDİYE UYGULAMASI
491 ADET KONUT + 1 ADET T-1 (9 DEKİMLİ) TİCARİT MERKEZİ + 1 ADET T16 (300 KİŞİLİK) CAMİ + 1 ADET 16 DEKİMLİ (2004.47) İLKÖĞRETİM OKULU
SATIS BİLGİLERİ
 Ocak 2017

ÖDENE PLANI VE KOŞULU																						
PROJE ADI	ALT GELİR KONUT GRUBU	SA Tipi (2+1)	2+1	(B+Z+4)	128,000	16	314	I. ALTERNATİF			II. ALTERNATİF			III. ALTERNATİF								
								SATIS FİYATI ve BAŞYURU BEDELİ	Peşinat Oran (%)	Şilzemenle Alınacak Tutar (TL)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oran (%)	Şilzemenle Alınacak Tutar (TL)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oran (%)	Şilzemenle Alınacak Tutar (TL)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)		
KAYSERİ, TOMARZA, 4. MINTIKA MAHALLESİ TOPLU KONUT UYGULAMASI	ALT GELİR KONUT GRUBU	SA Tipi (3+1)	3+1	(B+Z+4)	128,000	16	314	191,000	6,000	10%	13,100	120	1,433	15%	22,650	156	1,431	20%	32,200	180	849	
TOPLAMI							25	491														

- (1) Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalamaya konut satış bedelleridir. Beklemede yeterli talep sağlanmıyorsa takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre belirli konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek gerçekleştireli konut satış fiyatları belirlenerek, bu fiyatlar üzerinden tahsisler için ihaleler yapılacaktır.
- (2) Beklemede ihalelerin tahmini ortalamaya konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda ortaya çıkan ihale bedeli üzerinden hesaplanan gerçekleştireli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, belediye konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalanarak yürürlüğe girecektir. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.
- (3) Ortalama tahmini konut satış bedellerine KİYV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV) ile birlikte tahli edilmeyecektir. Bu maddeler diğer maddelere aittir.
- (4) Alt Gelir Konut (Trafik SA Tipi (2+1) tipi konutlar için 4.000 TL, banyosu belediye ortak alınacak, sözleşme imzalanma aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, bony haklıysa ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki mevcut satış ortalaması, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır.
- (5) Standart Konut (Trafik SA Tipi (3+1) tipi konutlar için 6.000 TL, banyosu belediye ortak alınacak, sözleşme imzalanma aşamasında konut alıcılarından peşinat tutarı tahsil edilerek, bony haklıysa ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki mevcut satış ortalaması artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalanma tarihini takip eden 4 ay itibarıyla yapılacaktır.
- (6) Konut alıcıları, alternatiflere göre ödeme planı seçimlerini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanma aşamasında yapacaklardır.